

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka,
ktoré sa uskutočnilo dňa 25.06. 2020 o 18:00 hodine na Obecnom
úrade v Lúke

OcÚL/132/2020/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril o 18.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomní sú 4 poslanci.

Pani Mgr. Marianna Štipanitzová, Zuzana Plevíková sú ospravedlnené, Pavol Šprlák – Zmora príde v priebehu rokovania.

2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – **René Richter**

Overovateľov zápisnice – **Miroslav Jánošík, Mgr. Matúš Martinka**

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil návrh programu a navrhol ho doplniť o tieto body:

- bod 11) Kúpa parc. č. 42/4 pre obec Lúka od Ľubomíry Gajdošechovej, Lúka 75
- bod 14) Zámer prenájmu budovy SČ 130 na p.č. 741, 742

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet - predloženie
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Zníženie dotácií organizáciám
8. Úprava rozpočtu
9. Prejednanie zámeru odpredaja časti obecného pozemku č. E 434/3 Ing. arch. Martin Číž
10. Schválenie odpredaja obecného pozemku č.72/3 - Ľubomíra Gajdošechová
11. Schválenie kúpy pozemku pre obec Lúka od Ľubomíry Gajdošechovej, bytom Lúka 75
12. Schválenie podania a spolufinancovania projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Lúka
13. Schválenie nájmu pre Marcel Urban, BD 265
14. Zámer prenájmu budovy SČ 130 na p.č. 741, 742
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

4. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 18/2020 – splnené
Uznesenie 19/2020 – splnené
Uznesenie 20/2020 – splnené
Uznesenie č. 21/2020 – splnené
Uznesenie č. 22/2020 - splnené
Uznesenie č. 24/2020 – splnené

Uznesenie 26/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

Na zasadnutie prišiel pán Pavol Šprlák - Zmora.

5. Záverečný účet obce Lúka

Pani Ing. G. Savková predložila poslancom záverečný účet obce Lúka za rok 2019

Uznesenie č. 27/2020

- a) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad**.
- b) Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **21 711,76 €**.

Hlasovanie poslancov: za	5
proti	0
zdržal	0

6. Voľba hlavného kontrolóra - vyhlásenie

Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

- a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 10 % a nástupom do práce od 07.08.2020, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 06.08.2020,
- b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 22.07.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením voľby hlavného kontrolóra,
- c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:
- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
 - bezúhonnosť
 - prax v odbore vítaná
 - znalosť právnych a ekonomických predpisov
 - užívateľské ovládanie počítača
- d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :

Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór.

Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:

- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
- Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Profesionálny životopis
- Dátum a podpis kandidáta
- Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za 5
 proti 0
 zdržal 0

7. Zníženie dotácií organizáciám

Vzhľadom k súčasnej finančnej situácii v poukazovaní podielových daní zo ŠR navrhol starosta obce zníženie dotácií organizáciám o 50 %

Uznesenie č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** zníženie dotácií organizáciám v obci o 50%.

- a) Miestny športový klub Lúka, futbalový oddiel **2 000,- €**
- b) Jednota dôchodcov Slovenska ZO Lúka **1 250,- €**
- c) Dobrovoľný hasičský zbor Lúka **1 000,- €**

Týmto uznesením sa ruší uznesenie č. 7/2020.

Hlasovanie poslancov: za 5
 proti 0
 zdržal 0

8. Úprava rozpočtu

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** úpravu rozpočtu nasledovne:

Zvýšenie bežných príjmov + 4 718 €, po úprave 933 588 € (dobropis za energie + voľby)

Zvýšenie bežných výdavkov + 4 718 €, po úprave 275 062 €

Hlasovanie poslancov: za 5
 proti 0
 zdržal 0

9. Prejednanie zámeru odpredaja časti obecného pozemku č. E 434/3 Ing. arch. Martin

Čiž

Dňa 09.06.2020 bola obci Lúka doručená žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely č. E 434/3, ostatná plocha o výmere 232 m² zapísanej v LV č. 1 na obec Lúka v 1/1.

Uznesenie č.31/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** zámer odpredaja parcely reg. C 17/4 - ostatná plocha o výmere 114 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom 122-40/2020, zhotoveným Geodetická kancelária Peter Hornák, Krajinská cesta 3, Piešťany.

Parc. č. 17/4 z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 434/3, ktorej vlastníkom je obec Lúka v 1/1 zapísaná v LV č. 1. - pre Ing. Arch. Martina Číža a manželku Ing. Arch. Máriu Číž Vozárovú bytom Bancíkovej 7, 821 03 Bratislava, za cenu 5,-€/m².

Budúci predaj sa bude uskutočňovať podľa §9a, ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Z. z. ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci.

Odôvodnenie: Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti tejto parcely z dôvodu vytvorenia miesta pre odstavenie vozidla a úpravu vstupu na pozemok z dôvodu komplikovaného terénu.

Zámer odpredaja bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Lúka 15 dní.

Hlasovanie poslancov: za 5
proti 0
zdržal 0

10. Schválenie odpredaja obecného pozemku č.72/3 - Ľubomíra Gajdošechová, Lúka 75

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** odpredaj parcely C-KN č. 42/1 – ostatná plocha o výmere 52 m², k. ú. Lúka pre Ľubomíru Gajdošechovú, nar. 3.2.1965, bytom Lúka 75. Parcela č. C 42/1 bola vytvorená Geometrickým plánom č. 24/2020, zhotoveným Geosta – Ing. Radovan Stacho z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 72/3, k.ú. Lúka, ktorej vlastníkom je obec Lúka v 1/1 zapísanej v LV č. 1 Cena predávanú nehnuteľnosť je 5,-€/m², cena spolu 260,-€.

Predaj sa uskutočňuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Pani Ľubomíra Gajdošechová potrebuje parcelu C-KN 42/1 na vjazd do svojho domu č. 75, pretože nemá možnosť iného prístupu do dvora svojej nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov: za 5
proti 0
zdržal 0

11. Schválenie kúpy parcely č. 42/4 od Ľubomíry Gajdošechovej

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** kúpu parc. č. 42/4 o výmere 2 m² od Ľubomíry Gajdošechovej bytom Lúka 75.

Parcela Reg. C 42/4 o výmere 2m² bola vytvorená Geometrickým plánom č. 24/2020, zhotoveným Geosta – Ing. Radovan Stacho z pôvodnej parcely reg. E-KN č. 460/2, k. ú. Lúka, zapísanej v LV č. 226, ktorá je vo vlastníctve predávajúcej Ľubomíry Gajdošechovej v 1/1

Cena predávanej nehnuteľnosti je 5€/m², cena spolu 10,-€.

Hlasovanie poslancov: za 5
proti 0
zdržal 0

12. Schválenie podania a spolufinancovania projektu: Rozvoj energetických služieb v obci Lúka

Obec Lúka chce dať spracovať energetické audity na budovu TJ a budovy ZŠ - jedáleň, škôlka a kuchyňa prostriedkov fondov EÚ.

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje**:

- a) zapojenie obce Lúka do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53 s projektom: „**Rozvoj energetických služieb v obci Lúka**“
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške 5%, max do výšky 300,-€
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce

Hlasovanie poslancov: za 5
 proti 0
 zdržal 0

13. Schválenie nájmu pre Marcela Urbana a manželku Danielu Urbanovú, bytom Lúka 265

Nájomná zmluva končí žiadateľom 30.6.2020, preto požiadali obec o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** nájom bytu pre Marcela Urbana a manželku obaja bytom Lúka 265 v byte č.105 v bytovom dome 265 na dobu 3 roky. Začiatok nájmu od 01.07.2020 do 30.6. 2023.

Hlasovanie poslancov: za 5
 proti 0
 zdržal 0

14. Zámer prenájmu budovy SČ 130 na p.č. 741, 742

JDS Slovenska, ZO Lúka požiadala obec Lúka ešte v roku 2019 o pridelenie obecného majetku do prenájmu. Je spracovaný projekt na vybudovanie WC. JDS Lúka, predložila aj návrh zmluvy, kde žiadajú nájom na 30 rokov a výšku nájmu 50,-€/30 rokov.

Pán Miroslav Jánošík - dnes sa nemusíme zaoberať zmluvou, môžeme schváliť zámer prenájmu.

Pán starosta – dôchodcovia sa chcú o túto nehnuteľnosť starať, môžeme diskutovať o dĺžke nájmu

Pán Šprlák – Zmora som za to , aby sme zámer schválili, na preštudovanie zmluvy potrebujeme viac času, zmluva nám bola doručená až dnes

Pani Anna Janžová - pôvodný zámer bolo etnologické múzeum, prečo to chceme dať do prenájmu?

Keď sa zrekonštruujú šatne, mohli by byť tam

Poslanci sa v diskusii k tomuto bodu zhodli, že doba nájmu 30 rokov je dlhá, zmluvu treba dať posúdiť právnikovi.

Pán starosta – skúsenosti s členmi JDS sú pozitívne

Pán Miroslav Jánošík- aj futbalisti užívajú šatne a obec sa o ne stará a financuje opravy

Pán René Richter – zmluva je poslaná neskoro, dajme si na to týždeň, aby sme si to preštudovali

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** v zmysle §9a, ods. 9, písm. c Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejnenie zámeru prenájmu stavby č. 130, parc. č. 741, 742 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Jednota dôchodcov Slovenska, Základná organizácia Lúka.

Odôvodnenie: Predmet nájmu je majetkom obce Lúka o ktorý sa dlhodobo starajú a zveľaďujú ho členovia ZO JDS Lúka. Taktiež pomáhajú pri rekonštrukcii a oprave uvedeného objektu. Okrem vyššie uvedeného využívajú dom č. 130 aj na svoje stretnutia, nakoľko obec Lúka nedisponuje žiadnymi inými vyhovujúcimi a vhodnými priestormi, kde by sa dôchodcovia mohli stretávať.

Uvedený dom taktiež okolité parcely využívajú členovia ZO JDS Lúka na organizovanie kultúrno – spoločenských akcií.

Doba nájmu: 10 rokov

Výška nájmu: 1 €/rok

Zámer prenájmu bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Lúka 15 dní.

Hlasovanie poslancov: za	5
proti	0
zdržal	0

15. Rôzne

Do bodu rôzne neboli dané žiadne návrhy na prerokovanie

16. Interpelácie poslancov

Pán Šprlák - Zmora - nie je zverejnená zápisnica z VZ Šáchor, treba ju vyžiadať

- Na stránke Šáchora je zverejnená zmluva o prenájme tlačiarne a je podpísaná iba jedným konateľom, skúste to preveriť, pretože konatelia konajú podľa spoločenskej ako štatutári spoločne
- Šáchor má 20 – te výročie vzniku, bolo by dobré urobiť deň otvorených dverí
- ako dopadla téma zástupcu registrovanej osoby spoločnosti registrovaných meradiel

Pán starosta – pán Balaj mal vrátiť peniaze za kurz a bude to robiť bezodplatne, keď sa nájde niekto iný, kto si urobí kurz môže to robiť

17. Diskusia

Pán Šprlák – Zmora - ako dopadla sťažnosť pána Štrbu

Pán starosta – boli sme na obhliadke BD 266, prišli sme neohlásení, videli sme, že pán Dorocák sa vzorne stará o trávnik, strihá živý plot okolo bytovky, pani Folajárová má tiež krásnu záhradku a rodina Baková má tiež oplotený vlastný priestor.

Nájomníci BD 266 mali domovú schôdzu a priniesli pomerne veľký zoznam závad, ktoré treba odstrániť. Pánovi Štrbovi bude po zastupiteľstve zaslaná písomná odpoveď na jeho sťažnosť.

Pán starosta - informoval poslancov, že obec sa stala opatrovníkom pána Stanislava Vyrobitka st., ktorý je momentálne umiestnený v zariadení v Hrachovišti

Pán Šprlák – Zmora čo je s projektom WIFI pre Teba

Pán starosta - je podpísaná zmluva o NFP, robí sa súťaž

Pán Šprlák – Zmora – ako je ukončená téma dopĺňanie stravy dôchodcom

Pani Anna Janžová – informovala, že kedysi sa ponúklo stravovanie dôchodcom nad 75 rokov jednak z dôvodu aby sa im pomohlo, ale aby sa čiastočne vykryli režijné náklady na kuchyňu

Pán starosta – obec nemá toľko finančných prostriedkov, aby mohla všetkým dôchodcom poskytnúť dotáciu na stravovanie, momentálne 13 dôchodcov dostáva dotáciu na stravu, čo nie je spravodlivé. Ak by obec chcela prispieť všetkým dôchodcom nad 70 rokov, musela by vyčleniť 12 500,-€ ročne a v prípade občanov nad 75 rokov 9 110,-€.

Pani Anna Janžová – neviem koľko voľných kapacít pre cudzích stravníkov nám zostane od septembra, pretože nevieme koľko žiakov sa prihlási na obedy

18. Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a aktivitu v diskusii.

Zasadnutie bolo ukončené o 20:22 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová

.....

Zvukový záznam: René Richter

.....

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Jánošík

.....

Mgr. Matúš Martinka

.....

Ing. Marian Haluza
starosta obce