

**Zápisnica**  
**z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka,**  
**ktoré sa uskutočnilo dňa 29.04. 2020 o 18:00 hodine na Obecnom**  
**úrade v Lúke**

OcÚL/91/2020/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril o 18.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prítomných je 6 poslancov.

Pani Mgr. Marianna Štipanitzová je ospravedlnená.

**2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil:

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – **René Richter**

Overovateľov zápisnice – **Miroslav Jánošík, Anna Janžová**

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil návrh programu, ako bol uvedený v pozvánke

Hlasovanie poslancov: za	6
proti	0
zdržal	0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Zmena územného plánu, týkajúca sa parcely Reg. E 2281/19
7. Schválenie VZN č. 1/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Lúka
8. Prerokovanie žiadosti EUROINVEST EU o odpustenie nájmu počas zatvorenia prevádzky
9. Prerokovanie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 02.02.2017
10. Prerokovanie žiadosti Petra Gábora, Lúka 265 o opakované uzavretie nájmovej zmluvy na byt č. 2 v bytovom dome č. 265
11. Rôzne – a/ zmena uznesenia č. 78/2019
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

**Uznesenie č. 16/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie poslancov: za	6
proti	0
zdržal	0

**4. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie 3/2020 – nastúpenie nových poslancov - splnené

Uznesenie 4/2020 – voľba hlavného kontrolóra - splnené  
Uznesenie 5/2020 – zrušenie obecnej rady - splnené  
Uznesenie 6/2020 – postúpenie práva poľovníctva - splnené  
Uznesenie 7/2020 – dotácie organizáciám - splnené  
Uznesenie 8/2020 a 9/2020 zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov – splnené  
Uznesenie 10/2020 – navýšenie financií na originálne kompetencie, nebolo prijaté

#### **Uznesenie č.17/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0  
zdržal 0

#### **5. Voľba hlavného kontrolóra obce Lúka**

Obec Lúka vyhlásila 30.01.2020 voľbu hlavného kontrolóra obce podľa §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Dňa 20.03.2020 bola obci doručená žiadosť o miesto hl. kontrolóra obce, zaevidovaná pod číslom OcÚL/72/2020. Plat HK je určený v zákone o obecnom zriadení č. 369/1990 §18a. V obci od 501 do 1 000 obyvateľov je súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR (za rok 2019 je 1092 €) x koeficient 1,28.

Poslanci v diskusii pred samotným hlasovaním prišli k záveru, že momentálne v súčasnej mimoriadnej situácii, keď sa znižuje príjem financií pre obce, nie je vhodné, nechať HK úväzok na 8 hodín týždenne. Voľba HK na 20% úväzok bola vyhlásená ešte pred korona krízou. Poslanci navrhli, aby sa záujemkyni o funkciu HK ponúkol úväzok na 0,1% a postupom času, podľa množstva práce, by sa mohol navýšiť a v prípade viac práce by jej poslanci odsúhlasili odmenu, čo zákon umožňuje.

Poslanci navrhli žiadateľke, či by nezávažila menší úväzok jednak k zmenenej finančnej situácii v obci ale vzhľadom k jej doterajším pracovným úväzkom. Pani Petrgálová sa v diskusii s poslancami vyjadrila, že v úrade obce môže cez týždeň odrobiť maximálne 3 hodiny, zvyšnú časť úväzku by robila z domu. S návrhom na zníženie pracovného úväzku nesúhlasila.

#### **Uznesenie č. 18/2020**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** do funkcie hlavného kontrolóra obce Lúka podľa zákona 369/1990 Zb. Ing. Emíliu Petrgálovú, bytom Hubina na obdobie 6 rokov s nástupom od 04.05.2020, pracovný úväzok 20%.

Hlasovanie poslancov: za 0  
proti 4 (Pavol Šprlák – Zmora, Anna Janžová, Zuzana Plevíková, René Richter)  
zdržal 2 (Miroslav Jánošík, Matúš Martinka)

Uznesenie č. 18/2020 nebolo schválené.

#### **6. Zmena územného plánu, týkajúca sa parcely Reg. E 2281/19**

Pán starosta predniesol žiadosť pána Júliusa Laciku.

#### **Uznesenie 19/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** zmenu územného plánu obce Lúka, ktorá sa týka parcely Reg. E 2281/19 k. ú. Lúka, pre Júliusa Laciku, bytom Komenského 4622/27, 921 01 Piešťany za účelom výstavby autodiely.

Náklady spojené so zmenou územného plánu si bude pán Július Lacika hradiť v plnej výške. Financovanie bude upresnené v zmluve, ktorú uzatvorí žiadateľ s obcou Lúka o financovaní zmeny územného plánu obce Lúka.

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0

zdržal 0

### **7. Schválenie VZN č. 1/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Lúka**

Od 1. 1. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 398/2019 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

#### **Uznesenie 20/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** VZN č. 1/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska v obci Lúka.

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0  
zdržal 0

### **8. Prerokovanie žiadosti EUROINVEST EU s.r.o o odpustenie nájmu počas zatvorenia**

Z dôvodu Corona krízy musí byť bar na ihrisku z nariadenia hlavného hygienika zatvorený.

#### **Uznesenie č. 21/2020**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpustenie nájmu pre EUROINVEST EU s.r.o so sídlom Lúka 3 na obdobie od 14.03.2020 až do doby znovuotvorenia prevádzky.

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0  
zdržal 0

### **9. Prerokovanie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 02.02.2017**

V pôvodnej zmluve o nájme lesných pozemkov neboli správne uvedené parcely, ktoré boli predmetom nájmu a taktiež zmluva neobsahovala číslo účtu, sankcie za neplnenie povinností.

#### **Uznesenie č. 22/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme lesných pozemkov zo dňa 02.02.2017

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0  
zdržal 0

### **10. Prerokovanie žiadosti Petra Gábora, Veroniky Surdovej Lúka 265 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 102 v bytovom dome č. 265**

Peter Gábor má uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31.05.2020. Dňa 25.03.2020 požiadal ďalšie predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 23/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** nájom bytu pre Petra Gábora a Veroniku Surdovú obaja bytom Lúka 265 v byte č.102 v bytovom dome 265 na dobu 3 roky. Začiatok nájmu od 01.06.2020 do 31.5. 2023.

Hlasovanie poslancov: za 6  
proti 0  
zdržal 0

### **11. Rôzne**

#### **a) doplnenie vyradovacej komisie**

##### **Uznesenie č. 24/2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 78/2019. Jedná sa o zámenu člena vyradovacej a likvidačnej komisie, z dôvodu rozviazania pracovného pomeru s Ivonou Poláčkovou, novou členkou komisie bude Ing. Gabriela Savková.

Hlasovanie poslancov: za 6

proti 0  
zdržal 0

## **12. Interpelácie poslancov – neboli žiadne**

### **13. Diskusia**

Pavol Šprlák – Zmora – ak to situácia dovoľí, kto bude poriadat' hodovú zábavu

Pán starosta – zábavu budú poriadat' futbalisti, okrem toho je dohodnutá dychovka Krasinka

Pán starosta informoval poslancov, že aj napriek Korona kríze zamestnanci obce postavia máj, ktorý zabezpečil pán Karol Ábel

Obec Lúka získala na kanceláriu pani Harmadyovej štatút chráneného pracoviska, na základe čoho nám Úrad práce sociálnych vecí a rodina bude refundovať časť mzdových nákladov pani Harmadyovej

Pavol Šprlák – Zmora – spraviť štúdiu, čo by znamenalo pre nás sprevádzkovať kanalizáciu, ak by si obec zobrala úver a koľko by stála prevádzka obecnej kanalizácie. Pripraviť materiál na pracovnú poradu, aby sme boli pripravení, keď pominie terajšia kríza.

Pán starosta - informoval poslancov, že obec dostáva menej podielových daní do rozpočtu obce, okolité obce rušia všetky plánované investície. Štát sľúbil kompenzovať 80% mzdy pedagogických pracovníkov v MŠ a školskej družine.

Pavol Šprlák – Zmora – či sa nebudú vzhľadom k zlej finančnej situácii krátiť dotácie organizáciám, ktorým bola poskytnutá dotácia.

Pán starosta – dotáciu dostali futbalisti na účet, zatiaľ ju nečerpajú, pretože sa nehrá. Ak peniaze nedočerpajú, budú ich musieť vrátiť, Jednota dôchodcov zatiaľ dotáciu nedostala, pretože nemajú ešte pridelené IČO a DHZO sa dotácia vypláca postupne po 500,-€.

Pán starosta – informoval poslancov, že koncom mája by mala byť podpísaná zmluva medzi Priemyselným areálom a obcou Lúka o financovaní zmeny územného plánu.

### **14. Záver**

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a aktivitu v diskusii.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:30 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová .....

Zvukový záznam: René Richter .....

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Jánošík .....

Anna Janžová .....

Ing. Marian Haluza  
starosta obce

