

OBEC LÚKA
PSČ 916 34
Tel.: 0838 / 93225



Hlavný plán



**ARCHITEKTONICKÝ
ATELIÉR B P**
BRATISLAVSKÁ 110
92101 PIEŠŤANY
TEL/FAX 0838/28810

Návrh riešenia územného plánu sídelného útvaru



Schválené: 6.6.1996 nr. 4/96-2

OBEC LÚKA

PSČ 916 34

Tel.: 0838 / 93225

LÚKA

NR ÚPN-SÚ

Architektonický ateliér B P, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavní spracovatelia:

Ing. Viktor Nižňanský, Ing.arch. Bohuslav Pernecký



Na spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa podieľali:

- ♦ urbanistická koncepcia, architektúra, priestorová tvorba
Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Ing. arch. Marianna Bogyová
Ing. arch. Anna Pernecká
Ing. Viktor Nižňanský
- ♦ ekonómia, demografia, komplexná analýza navrhovaných javov v území
Ing. Viktor Nižňanský
- ♦ kultúrno historická a spoločenská topografia
akad. mal. Marián Minarovič
Ing.arch. Vladimír Kokolevský
Ing.arch. Štefan Kunderát
- ♦ ochrana a tvorba životného prostredia
Pavína Mišíková
- ♦ inžinierske siete
Táňa Bičanovská
- ♦ doprava
Ing. Stanislav Chmelo

Spracované 10/95-05/96





OBSAH

A. Textová časť / B. Tabuľková časť / D. Regulatívy územného rozvoja

I. Dôvody pre spracovanie ÚPD a základné údaje o podkladoch

II. Hlavné ciele

- II.0. Historický vývoj
- II.1. Hospodárske podmienky
- II.2. Prírodné podmienky
- II.3. Demografické podmienky
- II.4. Hlavné ciele rozvoja obce

III. Vymedzenie riešeného územia a širšie vzťahy

IV. Funkčné využitie územia, regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

- IV.1. Výrobná zóna
- IV.2. Obytná zóna
- IV.3. Rekreačná zóna
- IV.4. Funkčné využitie zastavaného územia
- IV.5. Rezervné plochy
- IV.6. Regulatívy využitia územia

V. Doprava a technická vybavenosť

- V.1. Doprava
- V.2. Zeleň
- V.3. Zásobovanie vodou
- V.4. Odkanalizovanie
- V.5. Plynifikácia
- V.6. Spoje
- V.7. Elektrifikácia
- V.8. Nakladanie s komunálnym odpadom

VI. Požiadavky a podmienky pre urbanistickú kompozíciu

VII. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a ich vymedzenie

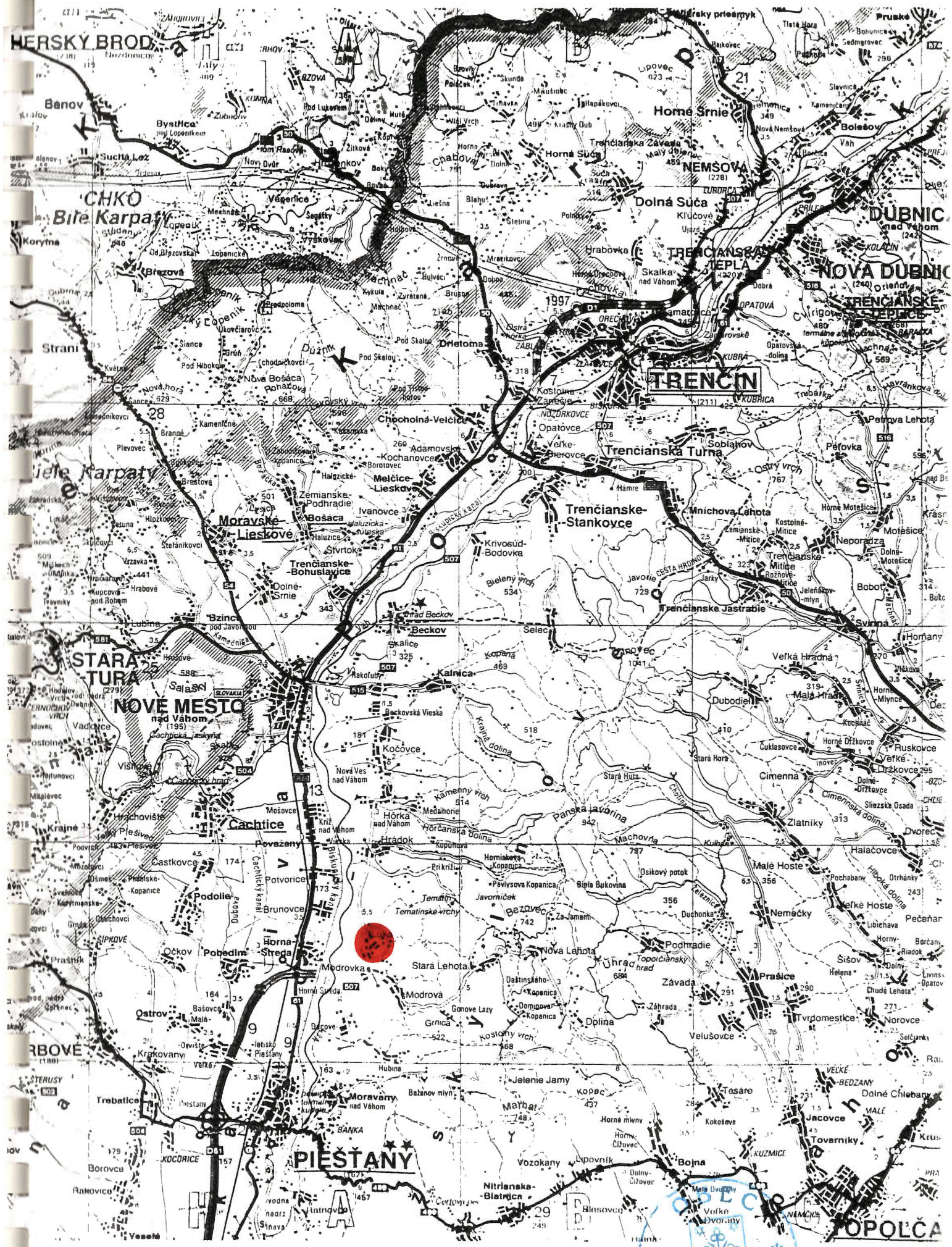
VIII. Ochrana a tvorba životného prostredia

IX. Vyhodnotenie plôch navrhnutých na odňatie z pôdneho fondu

C. Grafické prílohy

- 1. Komplexný urbanistický návrh
- 2. Doprava
- 3. Technická infraštruktúra
- 4. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

+ schémy a grafické prílohy v textovej časti



Schválene 6.6.96 uss. 4/96-2





I. Dôvody pre spracovanie ÚPD a základné údaje o podkladoch

Zmena politickej, hospodárskej a štátosprávnej situácie, vznik samosprávy, postupný presun kompetencií verejnej správy na samosprávne orgány, prenesenie zodpovednosti za ekonomický rozvoj spravovaného územia na obce si vyžaduje zo strany obce vypracovanie stratégie rozvoja obce a dokumentácie, ktorá tieto zámery obce, štátu, obyvateľov lokalizuje v území.

Takouto dokumentáciou je územný plán, ktorého spracovanie a práce spojené s jeho obstaraním v zmysle zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zabezpečuje obec.

Za odôvodnené vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie možno považovať:

- nepredpokladaný rozvoj obce
- požiadavka na prestavbu väčšej časti obce
- lokalizovanie verejnoprospešných a verejných stavieb nadobecného významu

Práve potreba realizácie diaľnice D-61, vytvorenie podmienok pre pokračovanie jej výstavby, je jedným z vyššie uvedených dôvodov na vypracovanie ÚPD.

Nakoľko sa jedná o významnú investíciu celoštátneho, medzinárodného významu bola veľmi potrebná pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie intenzívna spolupráca a kooperácia medzi zástupcami obce, štátnej správy a obyvateľmi. Táto spolupráca je o to dôležitejšia, pretože v čase spracovávania nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho územného celku ako je obec (spracovával sa územný plán veľkého územného celku).

Realizácia diaľnice má viaceré dopady na katastrálne územie obce, na jej zastavané územie. Diaľnica môže podporiť ekonomický rast územia, ale diaľnica má aj dopad na životné prostredie v území, na poľnohospodársku výrobu, na cestovný ruch. Preto bolo potrebné vypracovať dokumentáciu, ktorá bude plniť aj funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia. Obec nemala doposiaľ vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by korešpondovala s potrebami nových hospodárskych, spoločenských, správnych a legislatívnych podmienok.

Pre vypracovanie územnohospodárskych zásad a následne aj územného plánu boli využité nasledovné podklady:

- dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby diaľnice D/61 v úseku Horná Streda - Nové Mesto n/V (v rozpracovanosti, fotokópia)



- správa o hodnotení vplyvov diaľnice na životné prostredie
- Regionálny územný systém ekologickej stability
- Koncepcia cestovného ruchu regiónu stredného Považia
- Koncepcia rozvoja územia obcí Beckov - Stará Lehota
- urbanistická štúdia 1. Golfpark Slovakia
- štúdia využitia časti obytnej zóny / bývalé ŠM /
- prieskumy a rozboru súčasného stavu obce
- koncepčné materiály vyššej technickej vybavenosti
- podklady z vývoja, histórie, správy územia
- Návrh tranzitnej cyklistickej trasy Dubnica- Piešťany
- Súhrnný projekt pozemkových úprav pre PD Modrovka
- Štúdia plynofikácie obcí Hubina, Ducové, Modrovka, Lúka, Hrádok, Hôrka n/V, Nová Ves n/V...VTL, STL 5/1995
- Revitalizácia Váhu (úsek Piešťany - Trenčín, vyprac. Hydroconsult Bratislava 11/1992
- lokalizácia verejných prístavov na Váhu, Výskumný ústav dopravný Žilina, divízia vodnej dopravy 5/95
- rekonštrukcia kanála Váhu v úseku Piešťany - Trenč. Biskupice, štúdia 2.časť, spracoval Hydroconsult Bratislava 6/1995
- mapové listy obcí v M 1:2000

Pred spracovaním konceptu riešenia boli vypracované a v obecnom zastupiteľstve prerokované a schválené územnohospodárske zásady, ktoré sú východiskovým podkladom pre vypracovanie koncepcie rozvoja obce a vypracovanie územného plánu, základného nástroja pre rozvoj obce.

Územný plán

- ♦ rieši :
 - väzby obce na širšie okolie
 - funkčné členenie územia
 - návrh plôch na bývanie, výrobu a rekreáciu
 - opatrenia v súvislosti s ochranou životného prostredia
 - rozsah a lokalizáciu verejnoprospešných stavieb
 - efektívnu prevádzku obce s minimalizáciou výdajov a maximalizáciou zdrojov
 - rozvoj obce a pravidiel správania sa v nej
- ♦ rezervuje plochy pre prípadný dynamický rozvoj obce

Riešené územie je plocha katastrálneho územia obce

Návrhové obdobie platnosti : 15 rokov



II. Hlavné ciele

Prieskumy a rozborý územia obce, ale aj celého mikroregiónu poukázali na základné problémy územia :

- *stagnáciu a pokles vnútornej dynamiky obcí,*

ktorej príčinou je najmä :

- starnutie obcí a pomerne nízky stupeň vitality
- vysoká odchádzka za prácou
- pokles počtu pracovných príležitostí v obci
- nízky stupeň podnikateľskej aktivity
- zlá profesná a vzdelanostná štruktúra obyvateľov

- *nízka aktivita občanov vo verejných veciach,*

ktorej príčinou je najmä :

- chýbajúca motivácia
- chýbajúci pocit komunity
- vysoká odchádzka za prácou / návrat večer domov a potreba kľudu /
- nenastala potrebná zmena myslenia ľudí, hľadanie istoty, neochota riskovať
- vysoký podiel starých obyvateľov

- *nedostatočné využívanie objektov a pozemkov v obci*

- opustené rodinné domy
- vlastnícky neusporiadané objekty
- objekty v rukách iných /Jednota, PD/, ktorí ich radšej nechajú opustené
- nízka intenzita využitia pozemkov v zastavanom území

- *nedostatočne využívaná poloha obce*

- nízky stupeň propagácie územia / prírodný potenciál /
- nízky stupeň spolupráce s mestami

- *nedostatočná technická infraštruktúra*

- chýba kanalizácia, plynofikácia
- nedostatočná telefonizácia

- *celkový vzhľad obce*

- *nedostatok finančných zdrojov,*

hlavné príčiny :

- súčasná finančná politika štátu
- zlé mechanizmy delenia daní
- nízky stupeň spolupráce súkromného a verejného kapitálu



II.0. Historický vývoj

Obec je doložená v listine z roku 1246 ako majetok kráľa, neskoršie hradu, poľahke tematiňského komposesorátu. Pôvodné názvy boli Rethy (1246), Luka (1263), Rety (1348), Lúka od 1786. Pôvodní obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, v obci sa nachádzali vinohrady.

Charakteristika súčasného stavu

Obec sa nachádza na styku západného úpätia strednej časti Považského Inovca s Považským výbežkom Podunajskej roviny. Povrch chotára s tvrdošmi tvoria druhohorné horniny. Západná časť s vyvinutou priečnou rovňou je odlesnená, východná porastená teplomilnými dúbavami a dubovobučinovým lesom. Stred obce je v nadmorskej výške 198 m n.m., chotár v rozmedzí 167-688 m.n.m.

Potočná radová dedina, ďalším rastom sa začína meniť na hromadnú. V okrajových častiach sú realizované objekty - rodinné domy mestského charakteru a podnikateľské aktivity (Coca-Cola). Je situovaná na styku nivy Váhu a miernej vyvýšeniny v predhorí Považského Inovca.

Krajinný rámec tvorí poľnohospodárska krajina na rovine pri Váhu a výšok nad dedinou, na ktorom je postavený kaštieľ. V pozadí panoráma Považského Inovca.

pamiatky, významné lokality, osobnosti

Ruiny gotického hradu Tematín, veľkomoravská archeologická lokalita (zvyšky hradiska), archeologická lokalita z doby železnej (najväčší hromadný nález železných sekerovitých hrivien na území Slovenska. V areáli kaštieľa archeologická lokalita dokladujúca trvalé osídlenie od praveku. Kaštieľ na výšku nad obcou, barokový, postavený r.1674 na spôsob renes. pevnostného kaštieľa so štyrmi nárožnými vežami. V 2.polovici 18. storočia barokizovaný a zastrešený vysokou manzardovou strechou. Dvojpodlažná bloková pozdĺžna budova akcentovaná nárožnými vežami. Dispozícia interiérov renesančná. Miestnosti zaklenuté hrebienkovými lunetovými klenbami sú situované okolo predsieň. Hlavná sála orientovaná k čelnej fasáde balkónom s barok. mrežou.

V parku kaštieľa baroková kaplnka sv. Márie Magdalény, upravená koncom 18. storočia zo staršej hospodárskej budovy.

II.1. Hospodárske podmienky

Ekonomický rozvoj obce prebieha za zložitých podmienok a je aj tu možné sledovať pomalú transformáciu hospodárstva. Oproti ostatným obciam mikroregiónu má Lúka výhody v kvalitných prírodných zdrojoch a vhodných plochách pre rozvoj cestovného ruchu.



Obec disponuje výrobným potenciálom nadregionálneho významu - firma Coca Cola, ktorej usídlenie je dôsledkom výnimočne kvalitného zdroja vody.

Lúka, ako jediná obec mikroregiónu, nemá rozvinutú poľnohospodársku výrobu, nemá využívaný hospodársky dvor.

Okrem fy Coca Cola/ cca 80 miest / na území obce vytvárajú pracovné miesta :

- Chirana Piešťany /laminátovňa , 12 miest /
- účelové zariadenie MV SR / kaštieľ /
- základná škola / 20 učiteľov + 11 správa školy /

a cca 25 zamestnancov dochádza za prácou do RD Modrovka.

V rámci regionálnej koncepcie cestovného ruchu je uvažovaná obec ako nástupný bod turizmu. Tento cieľ je znásobovaný aj pripravovanou realizáciou medzinárodného golfového ihriska, na ktoré bude vstup práve z obce Lúka. Golfový areál poskytne pracovné miesta cca 30 občanom.

Lúčanská dolina, hrad Tematín a prírodné prostredie Považského Inovca sú vyhľadávaným miestom turistov.

II.2. Prírodné podmienky

Prírodné podmienky sú podrobne opísané v samostatnej prílohe územného plánu, v miestnom územnom systéme ekologickej stability / M-ÚSES /.

Obec sa nachádza na ľavom brehu rieky Váh, pod pohorím Považský Inovec. Jej katastrálne územia sa rozkladá na ploche 1741 ha, z čoho poľnohospodárska pôda zaberá 30,9 % a lesná pôda 64 %. Poľnohospodárska pôda je prevažne piesočnato - hlinitá, v okrajovej časti Váhu viac piesočnatá až štrková. Západným okrajom katastrálneho územia preteká rieka Váh a cez územie obce preteká Lúčanský potok. Hladina spodnej vody sa v nížinnej časti k.ú. pohybuje 2,0 - 4,0 metrov pod povrchom. Bonitno - ekologické pôdne jednotky sú v kategórii 1 - 2.

Na východnom okraji zastavaného územia obce sa nachádza vodný zdroj Šáchor, zásobujúci obec, firmu Coca-Cola a pripravovaný Golfpark. V severnej časti k.ú. je zdroj vody / Coca - Cola /.

V zastavanom území obce je predpoklad stredného rizika ožiarenia z radónu.

♦ Zrážkové pomery :

- priemerný úhrn zrážok 613 mm (vo vegetačnom období 344 mm)



- ♦ Teplotné pomery :
 - priemerná teplota za rok 9,5 °C (vo vegetačnom období 16,5 °C)

- ♦ najteplejšie mesiace jún - august

Významné plochy z hľadiska ochrany prírody / podrobnejšie vid' M-ÚSES / :

- nadregionálne biocentrum : Tematínske vrchy - Kňazí vrch - Javorníček
- nadregionálny biokoridor : rieky Váh
- národná prírodná rezervácia Tematínske vrchy
- prírodná rezervácia Kňazí vrch
- národná prírodná rezervácia Javorníček

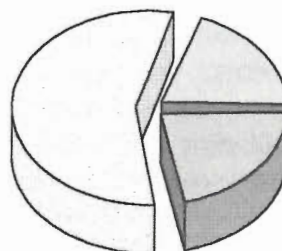
II.3. Demografické podmienky

Obyvateľstvo a osídlenie

Obec Lúka je možné zaradiť medzi obce so znižujúcou sa dynamikou rozvoja. Najmä za posledných 20 rokov klesá počet obyvateľov a klesá aj index vitality. Tento proces znamenal pokles vnútornej dynamiky obce, jej ekonomickej sily, čo má negatívny dopad na obec a jej obyvateľov. Preto je potrebné zvrátiť tento trend najmä podporou rozvoja už jestvujúcich hospodárskych aktivít / Coca Cola / a pripravovaných / Golfpark /.

Štruktúra obyvateľstva podľa veku / % / :

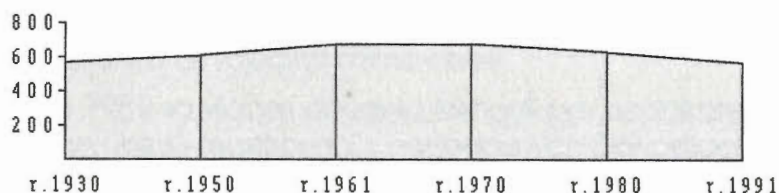
	1980	1990	okres	SR
predproduktívny vek	22,2	21,5	25,4	25,5
produktívny vek	58,0	55,5	55,0	57,2
poproduktívny vek	19,8	23,0	19,6	17,3
index vitality	112	93	130	147



	predproduktív.v ek
	produktívny vek
	poproduktívny vek

Vývoj počtu obyvateľov

	1930	1950	1961	1970	1980	1991
počet obyvateľov	568	610	674	678	631	569
prírastok, úbytok		+ 42	+64	+ 4	- 47	- 62

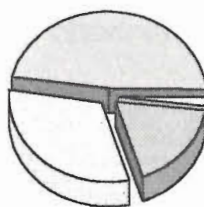


Počet obyvateľov dosiahol vrchol v roku 1970 a to od roku 1869. Odvtedy však nastal pomerne veľký úbytok obyvateľov a v poslednom desaťročí sa prejavuje z dlhodobého hľadiska nepriaznivý jav. Výrazne klesol index vitality.

Počet nezamestnaných v obci bol v čase spracovávania 5,79%.

Vzdelanostná štruktúra v obci :

- základná škola	47,4 %
- stredná škola bez maturity	31,9 %
- stredná škola s maturitou	18,7 %
- vysoká škola	2,1 %



	základná škola
	SŠ bez maturity
	SŠ s maturitou
	vysoká škola

Vzdelanostná štruktúra obce je nad priemerom ostatných dedín v okrese Trenčín.

Jednou z úloh samosprávy obce je prispieť k vytvoreniu takých podmienok, aby prišlo z zmeny tohoto trendu a to najmä vytvorením podmienok pre usídlenie firiem poskytujúcich pracovné príležitosti najmä v sektore služieb, vytvorením podmienok pre bývanie mladých rodín, aby neodchádzali z obce a vytvorením podmienok pre prisťahovanie sa obyvateľov z iných obcí.

Pre územný plán vyplýva úloha vytvoriť preto rámcové podmienky, čo je v riešení zohľadnené.

Ekonomická aktivita

V roku 1991 žilo v obci 278 ekonomicky aktívnych obyvateľov t.j. 48,9 % z celkového počtu obyvateľov. Za posledné desaťročie je to pokles o 4,3 %. V obci bolo zamestnaných cca



150 zamestnancov čo pokrýva 52 % ekonomicky činného obyvateľstva, pričom však cca 90 miest bolo obsadených zamestnancami bývajúcimi mimo obce.

Po roku 1989 sa viacerí občania rozhodli pre podnikateľskú činnosť a v Lúke sú registrovaní v nasledovných činnostiach :

- ♦ obchodná činnosť :
 - zmiešaný tovar, veľkoobchod
- ♦ stravovanie:
 - espresso, pohostinstvo
- ♦ služby:
 - opravy mot. vozidiel, klampiarske práce, údržba elektrických zariadení, frézovanie
- ♦ výroba:
 - drevené obaly, betónové a cementové výrobky

Napriek tomu však nehrajú tieto podnikateľské aktivity v obci významnú úlohu.

Intenzita zamestnanosti v obci je 263 pracovných miest na 1000 obyvateľov, čo je nad priemerom mikroregiónu, ale pod priemerom v SR / 459 / 1000 obyvateľov /.

Intenzita zamestnanosti, usídlenie firiem má vplyv na efektívnosť využívania zariadení vybavenosti, návratnosť investícií do infraštruktúry a aj na obecný rozpočet v rámci nového delenia daní.

II.4. Hlavné ciele rozvoja obce

Stabilizácia, nárast počtu obyvateľov

Hlavným problémom územia je silný úbytok obyvateľstva za posledných 20 rokov z dôvodu odsťahovania sa resp. prirodzeným úbytkom. Tento trend znamená pokles ľudského potenciálu, stratu vnútornej dynamiky obce, narastajúce ekonomické problémy v obci.

Jednou z príčin je aj nedostatok pracovných miest v obci, nedostatočná infraštruktúra, nízke využitie potenciálu obce .

Cieľom riešenia teda je zastavenie emigrácie, stabilizácia obyvateľstva, vytvorením pracovných príležitostí najmä v oblastiach :

- rozvoj Coca Coly aj za cenu záberu nových pozemkov
- cestovný ruch, najmä realizácia Golfparku
- výrobné a nevýrobné služby

Týmto spôsobom dosiahnuť zároveň zmenu štruktúry pracovných príležitostí v prospech sektoru služieb a širšie spektrum



pracovných príležitostí, čím získa obec väčšiu odolnosť voči výkyvom hospodárstva.

Ochrana prírodného prostredia

Územie sa vyznačuje neporušenou prírodou. Nebolo turisticky objavené, nebolo stredobodom stavebnej činnosti, až na výstavbu chát.

Negatívom je :

- chýbajúca kanalizácia
- chýbajúci systém hospodárenia s odpadom
- vykurovanie fosílnymi palivami
- realizácia D/61

V rámci územného plánu je navrhnuté :

- zabezpečenie ochrany Považského Inovca pred nadmerným rozvojom cestovného ruchu, najmä významné plochy z hľadiska ochrany prírody
- doriešenie systému dopravy v jednotlivých zónach územia / obec, Lúčianska dolina, jadro Považského Inovca
- systém vykurovania
- hospodárenie s odpadom / TDO, odpadové vody,/

Doprava

Katastrálnym územím obce bude prechádzať diaľnica D/61, vjazd a výjazd na diaľnicu bude v obci Lúka. Trasovanie diaľnice a jej technické parametre sú prebrané z pripravovanej dokumentácie výstavby D/61 pre vydanie územného rozhodnutia.

Hlavnými cieľmi dopravného systému budú :

- nepripustiť nárast individuálnej dopravy v jadre Považského Inovca
- očakávané zaťaženie z rozvoja cestovného ruchu riešiť systémom odstavných plôch, prípadne lokálnou verejnou dopravou, požičovňami bicyklov,...
- realizácia prístupu ku golfovému areálu, podjazd pod D/61

Energetika

Úlohou je :

- racionálne využívanie drahých energetických zdrojov / plyn, električka/
- prechod od používania fosílnych palív
- využívanie nových poznatkov o alternatívnych zdrojoch energie



- zväženie diferencovaného využívania zdrojov energie / centrum obce, Lučianska dolina, osamelo stojace objekty, objekty verejnoprospešné a verejné /

Obnova dediny

Cieľom ÚPN je definovať :

- regulatívy výstavby a obnovy obce
- doporučiť prvky estetizácie obce, verejných priestorov a objektov
- doporučiť funkčné využitie objektov

Cestovný ruch

Obec je súčasťou mikroregiónu Považský Inovec a regiónu stredného Považia. Je preto potrebné, aby rozvoj cestovného ruchu bol koordinovaný s jeho zámermi v rámci mikroregiónu a regiónu. Pri návrhu v územnom pláne je vychádzané z Konceptie cestovného ruchu v regióne stredného Považia / Nižňanský - Kvasnica, 1994 /. Rozvoj cestovného ruchu je možné postaviť na realizácii golfového areálu a doplnkových služieb v obci.

Vodné hospodárstvo

V súčasnosti prebieha proces odšátňenia a transformácie vodného hospodárstva. Od výsledkov tohoto procesu bude závisieť aj ďalší rozvoj vodného hospodárstva obce.

V územnom pláne je navrhnuté :

- racionálne využívanie vodných zdrojov
- riešiť zabezpečenie vodovodnej siete v celej obci
- realizovať systém odkanalizovania obce
- realizovanie čistiarne odpadových vôd



III. Vymedzenie riešeného územia a širšie vzťahy

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Lúka, ktorého rozloha činí 1741 ha.

Obec patrí do okresu Trenčín, obvod Nové Mesto nad Váhom. Najbližšími centrami osídlenia sú mestá Piešťany / 9 km / a Nové Mesto nad Váhom / 16 km /.

Obe tieto centrá poskytujú obyvateľom obce :

- pracovné príležitosti
- vyššiu zdravotnícku starostlivosť
- možnosti kultúry
- stredné školstvo
- možnosti športu
- dopravné spojenie

Všetky tieto zariadenia sú v atrakčnom okruhu do 20 km, čo je z hľadiska dochádzky do nich únosná vzdialenosť.

Obec Lúka leží na úpätí pohoria Považský Inovec, v jeho katastri sa rozkladá zrúcanina hradu Tematín, chránené územia Tematínske vrchy a ďalšie prírodné atraktivity. Katastrálne územie obce poskytuje obom centráм osídlenia, ale aj širšiemu regiónu :

- ojedinelú flóru Považského Inovca
- možnosti rekreácie, oddychu, pobyt v prírode, čerstvý vzduch

Je preto veľmi dôležité, aby sa v katastrálnom území obce zachovala táto prírodná rozmanitosť, ktorá je jedným z najvýznamnejších zdrojov dlhodobého rozvoja obce. Prepojené tohoto prírodného prostredia s Vážskou nivou bude, bohužiaľ, v budúcnosti narušené realizáciou diaľnice. Na druhej strane je potrebné povedať, že vjazd a výjazd z diaľnice bude realizovaný práve v obci Lúka, čím príde aj k :

- lepšiemu napojeniu obce a mikroregiónu na vyšší dopravný systém
- odľahčeniu územia od ťažkej automobilovej dopravy / Coca- Cola /

Z dopravného hľadiska bude obec, okrem diaľnice, napojená na sídelnú štruktúru Slovenska cestou II/ 507 a ďalej II/ 515 .

Súhrnná charakteristika katastrálneho územia :

- ♦ štruktúra plôch katastrálneho územia :
- poľnohospodárska pôda 537,1 ha 30,9 %
z toho orná pôda 281,8 ha

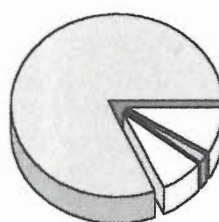
pasienky	158,2 ha	
• lesná pôda	1114,9 ha	64,0 %
• zastavaná plocha	25,0 ha	1,4 %
• ostatná plocha	64,0 ha	3,7 %
♦ hustota osídlenia / obyv./ha / v kat. území	33	
♦ zastavaná plocha na 1 obyvateľa	439 m ²	
♦ dĺžka miestnych komunikácií na 1 obyvateľa	10,5 m	
♦ pošta Lúka		
♦ počet telefónov na 100 osôb	1,2	
♦ počet osobných áut na 1000 obyvateľov	126	





Hustota osídlenia katastrálneho územia je nízka, pod okresným priemerom a hlboko pod priemerom v SR / 107 obyv. na km²/. Je to dôsledok doterajšieho charakteru obce a možností doterajšieho hospodárskeho rozvoja .

Súhrnná charakteristika zastavaného územia obce :

Štruktúra plôch:

• obytná zóna	45,1 ha	81 %
• rekreačná zóna	3,9 ha	7 %
• nadobecná doprava	1,0 ha	2 %
• vyhradená a verejná zeleň	5,6 ha	10 %
celkom plocha zastavaného územia	55,6 ha	



	obytná zóna
	rekreačná zóna
	nadobec. doprava
	zeleň

Na 1 obyvateľa pripadá

- 793 m² obytnej zóny
- 457 m² zastavanej plochy
- 520 m² nezastavanej plochy



Nároky na plochy vyplývajúce z riešenia

- ♦ rozvoj hospodárskej základne obce si vyžiada zväčšenie plochy zastavaného územia ako aj zmenu funkčného využitia katastrálneho územia :
 - realizácia 1. Golfpark Slovakia 27,2 ha
 - rozšírenie firmy Coca- Cola 5,0 ha
 - rezerva pre výrobné plochy a parking 1,25 ha
- ♦ rozvoj firmy Coca - Cola je dôvodom na alternatívny návrh preložky cesty II/507, ktorá si vyžiada záber plochy mimo zastavané územia obce 0,8 ha
- ♦ rozvoj hospodárskej základne vyžaduje uvažovať s rezervou pre bytovú výstavbu aj po vyčerpaní plôch v zastavanom území na ploche 5,9 ha
- ♦ preložkou cesty II / 507 vznikne nová plocha verejnej zelene mimo zastavané územie obce o rozlohe 1,0 ha
- ♦ realizáciou D/61 príde k záberu cca 5,8 ha

Celkový záber na úkor poľnohospodárskej pôdy cca 50,0 ha



IV. Funkčné využitie územia, regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V zásade je územie členené na tri zóny :

- výrobnú
- obytnú
- rekreačno- športovú

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je zaviesť poriadok do usporiadania funkcií v k.ú. Jasná identifikácia funkcií umožňuje uplatnenie regulatívov a opatrení v jednotlivých zónach a medzi zónami navzájom.

Koncepcia uvažuje s :

- rozšírením a intenzifikáciou obytnej zóny
- rozšírením výrobnéj zóny
- rozšírením rekreačno - športovej zóny

Zásady rozvoja obce

Na základe prieskumov a rozborov, ako aj na základe známych zámerov v obci vytvárame v ÚPN podmienky pre nasledovné zásady rozvoja obce :

- katastrálne územie obce rozvíjať v spolupráci s obcou Horná Streda
- podpora rozvoja okolo komunikácie II/507, ako ťažiskovej osi obce, prístup do centra obce, do navrhovaného golfového areálu, realizáciou zariadení obchodu, služieb
- zvýraznenie a podpora rozvoja priečnej osi obce, kaštieľ - centrum - golfový areál
- obec by mala postupne nadobudnúť charakter malého mestečka vzhľadom na mimoriadnu atraktivitu a prírodný potenciál
- vytvoriť podmienky pre rozvoj firmy Coca Cola, výstavba skladových priestorov, a jej zladenie s prostredím, pričom do úvahy prichádza záber súkromných pozemkov, poľnohospodársky využívaných, na druhej strane cesty II/507
- vytvoriť podmienky pre realizáciu golfového areálu
- orientovať rozvoj obce na cestovný ruch
- skvalitniť životné prostredie obce likvidáciou laminátovne
- vytipovať objekt, resp. pozemok pre realizáciu, alebo ako rezervu pre výstavbu materskej škôlky, spolkového domu, lekára a výdajne liekov
- vytvoriť v obci skutočné centrum a do neho lokalizovať : obecný úrad, kultúrnu a spoločenskú miestnosť,



reštauráciu, lekára, bankovú inštitúciu, informačné miesto, parkovanie, kostol,...

- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu, prestavbu neefektívne využívaných plôch, dostavbu,...
- vytvoriť rezervné plochy pre obojstrannú zástavbu cesty II/507 / efektívnosť inžinierskych sietí /
- doporučiť využitie bývalej sýpky, ktorá je vo vlastníctve obce
- doplnenie športového areálu
- vytvoriť podmienky pre ubytovanie hostí / kaštieľ, ubytovací hostinec, na súkromí/
- navrhnuť doplnenie chýbajúcej technickej vybavenosti
- doriešiť hospodárenie s odpadom / tuhý domový odpad, splašky /
- v oblasti dopravy zaokruhovať sieť MK okolo objektu bývalej sýpky a navrhnuť umiestnenie záchytného parkoviska pre autodopravcov z obce (pri preložke cesty II/507)

V zásade ide o vytvorenie obce s čistým a zdravým prírodným prostredím, obce, ktorá sa bude vo svojom ekonomickom rozvoji opierať o prírodný potenciál : kvalitná voda / Coca Cola /, trávnaté plochy / golf / a prírodné prostredie Považského Inovca / turistika /.

IV.1 Výrobná zóna

Výrobnú zónu doporučujeme rozvíjať v severnej časti katastrálneho územia :

- rozšírením areálu Coca - Coly
- využitím plochy vzniknutej preložkou cesty II / 507 pre parkovisko nákladnej automobilovej dopravy, prípadne pre usídlenie podnikateľov

Z obytnej zóny doporučujeme vylúčiť prevádzku Chirana Piešťany - laminátovňa, pre jej znehodnocovanie životného prostredia a plochu objektov hospodárskeho dvora / oproti vodnému zdroju / reprofilovať na zeleň.

Hlavným cieľom je :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj jestvujúcich podnikov
- koncentrovať výrobu do vymedzených zón
- efektívne využívať plochy

IV.2 Obytná zóna

Požiadavky na rozvoj hospodárskej základne obce, vytvorenie podmienok pre rozvoj mikroregiónu, ale aj potreba zlepšenia



kvality životného prostredia predurčili podmienky rozvoja obytnej zóny.

Pre zachytenie trendu predpokladaných požiadaviek na výstavbu bytov a občianskej vybavenosti je navrhovaných 8 lokalít, z čoho 7 je nových (3 rezervné) a 1 - centrum obce - doporučená na intenzifikáciu a reprofiláciu.

Okrem týchto plôch uvažujeme s postupnou prestavbou a dostavbou jestvujúceho obytného územia, podľa možností a požiadaviek vlastníkov nehnuteľností a za podmienok špecifikovaných týmto územným plánom.

Všeobecné zásady pre obytnú zónu :

- ◈ v obytnej zóne je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované :
- hygienické a bezpečnostné predpisy
- regulačné podmienky dané regulačným plánom obce
- ♦ stupeň zastavateľnosti pozemkov bude daný regulačným plánom obce
- ♦ obytná zóna bude oddelená od výrobnnej, vrátane plôch poľnohospodárskej výroby a od nadradenej dopravy zeleňou
- ♦ centrálna zóna obce / vymedzená v grafickej prílohe/ bude verejným obecným priestorom, regulovaná zastavovacím plánom
- ♦ prioritu v obytnej zóne majú pešiaci a cyklisti
- ♦ všetky obytné domy musia mať jednu "tichú" stranu t.j. nerušenú dopravou
- ♦ obytnú zónu pretína len jedna nadradená cesta II /507, ostatnú cestnú sieť tvoria miestne komunikácie
- ♦ do obytnej zóny nemajú prístup ťažké nákladné vozidlá, ktoré majú vymedzené parkovisko na severnom okraji k.ú.
- ♦ okolo obytnej zóny je vhodné v rámci pozemkových úprav vytvoriť prstenec ochrannej zelene proti hluku, prachu, exhalátom
- ♦ architektúra obce je regulovaná zásadami v grafickej časti
- ♦ celú obytnú zónu je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor, bez umelej regulácie
- ♦ všetky novopostavené rodinné domy musia mať garáž , resp. musia mať vyriešené odstavenie vozidla na svojom pozemku



Schválene 6.6.96
na 4/96-2

[Handwritten signature]





- informačné centrum
- detské ihriská
- ubytovací hostinec / nocľah + raňajky /

Väčšina navrhovaných zariadení je lokalizovaná do centra obce a bude riešená v rámci prehlbujúcej štúdie centra.

Jestvujúci objekt sýpky doporučujeme podrobnejším posúdením (štúdiu) preveriť na využitie :

- spolkový dom
- ubytovací hostinec

IV.3. Rekreačná zóna

Obec sa nachádza v Trenčiansko- Piešťanskej oblasti cestovného ruchu, ktorá je zaradená do I.kategórie, pričom cestovný ruch by mal byť pilierom hospodárskeho rozvoja obce.

Rekreačnú zónu tvoria tri nosné lokality :

- ♦ Golfový areál (je riešený osobitnou štúdiou a v k.ú obce Lúka bude lokalizované :
 - golfový klub
 - ubytovanie
 - stravovanie
 - plavecký bazén
 - tenisové dvorce
 - odstavné plochy
- ♦ Prírodný priestor Považského Inovca so zrúcaninou hradu Tematín umožňuje :
 - pešiu turistiku
 - cykloturistiku
 - poznávacie chodníky
 - návšteva hradu Tematín s popisom histórie
- ♦ Kaštieľ Lúka doporučujeme postupne reprofilovať na voľný cestovný ruch

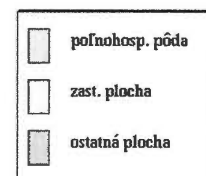
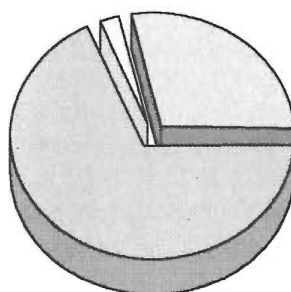
V obci doporučujeme :

- systematicky rekonštruovať a dostavovať centrum obce, doplniť o služby pre cestovný ruch, medzi ktoré patria : lekárska starostlivosť, telocvičňa, finančný ústav, pošta, stravovanie, špecializované predajne, informačná kancelária, ubytovací hostinec, spolkový dom,...
- upraviť voľné plochy, vytvoriť sieť malých parkovísk
- vytvoriť "I"

- vytvoriť obecný informačný systém
- doplniť športový areál
- prepojiť cyklotrasy v Inovci s Vážskou cyklomagistrálou

IV.4. Funkčné členenie katastrálneho územia

Funkčné plochy	Súčasný stav		Návrh	
	ha	%	ha	%
poľnohospodárska pôda	537,1	30,9	491,2	28,3
zastavaná plocha	25	1,4	37,1	2,1
ostatná plocha	1 178,9	67,7	1 212,7	69,6
celkom	1 741	100	1 741	100



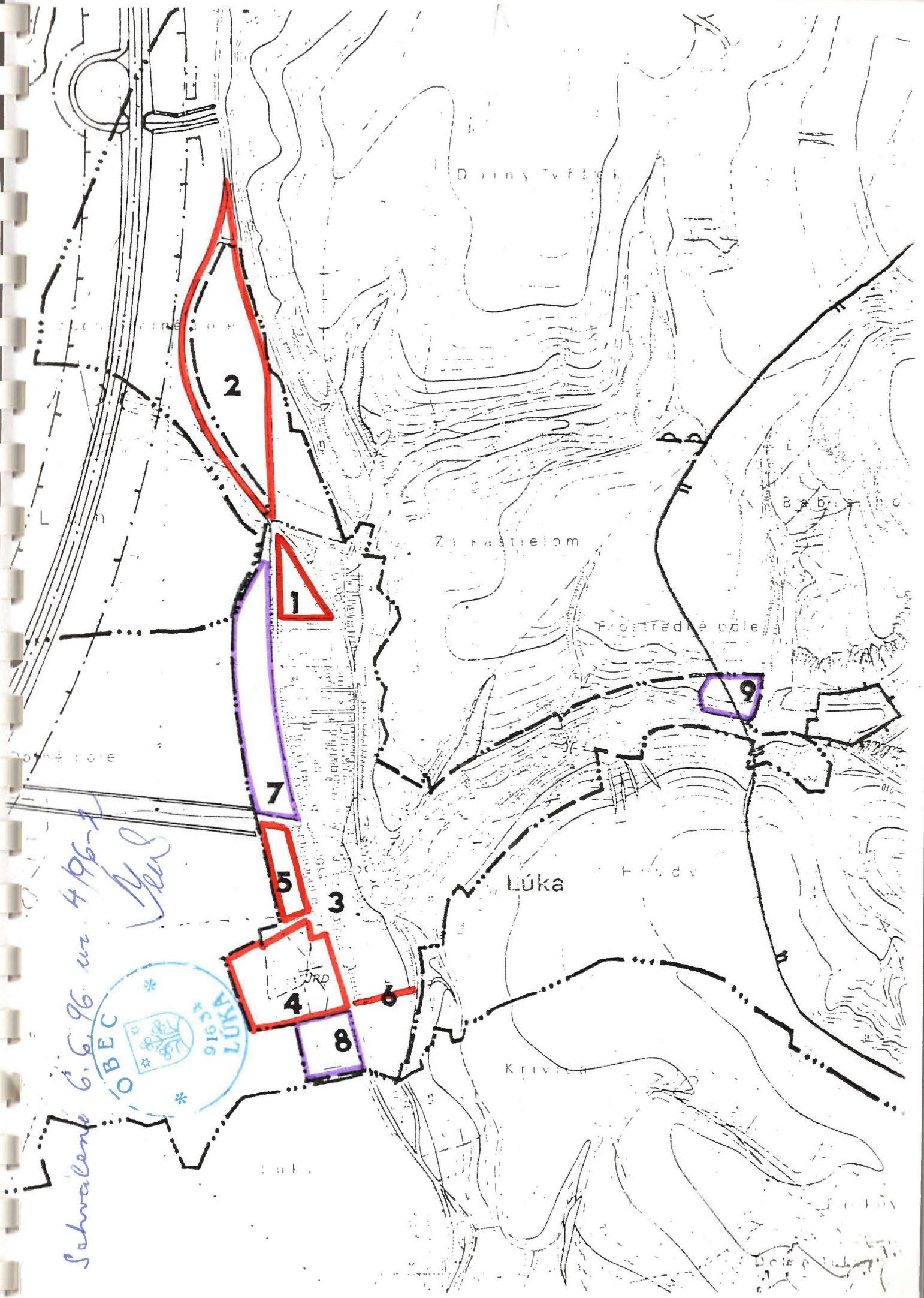
IV.5 Rezervné plochy

Vzhľadom na možný rozvoj územia doporučujeme do výhľadového obdobia rezervovať nasledovné plochy :

- lokalita 2 - rezerva pre výrobu a parkovanie nákladných automobilov, plocha cca 6,25 ha
- lokalita 7 - rezerva pre výstavbu rodinných domov, plocha cca 3,0 ha
- lokalita 8 - rezerva pre výstavbu rodinných domov, plocha cca 1,7 ha
- lokalita 9 - rezerva pre výstavbu rodinných domov, plocha cca 1,2 ha

IV.6 Regulatívy využitia územia

- v obytnej zóne navrhujeme index podlažných plôch 0,3 , pričom v centre obce a pozdĺž cesty II/ 507 je možné do tohoto koeficientu nepočítať plochu vybavenosti t.j. oslobodiť ju od dane ako nástroj podpory rozvoja urbanistickej osi obce
- vo výrobnnej zóne doporučujeme index podlažnej plochy 1,0



Schválene 6.6.96 uz 496-1
Jedl





V. Doprava a technická vybavenosť

V.1 Doprava

Obec Lúka je na širšie okolie dopravne napojená iba cestnou sieťou a to prostredníctvom cesty II/507. Táto je trasou, spájajúcou sídla na severných svahoch Považského Inovca, pre ktoré tvorí hlavnú cestnú os, avšak z hľadiska širších dopravných vzťahov má sekundárny význam. Jej priečny rez je v kategórii S 7,5, resp. S9,5. Tvorí aj hlavnú komunikačnú kostru obce. Na ňu sú napojené miestne, obslužné komunikácie, ktoré svojim šírkovým usporiadaním zodpovedajú potrebám a ich významu.

Vývoj dopravných intenzít na ceste II/507:

	Intenzita dopravy RPDl			
sčítací úsek	1 973	1 980	1 985	1 990
8-2220	701	1 062	1 731	1 484

Riešeným územím bude vedená trasa diaľnice D-61 E-75 v kategórii D 26,5/120, z ktorej bude umožnený zjazd na cestu II/507 za obcou Lúka

Podľa výhľadových koeficientov rozvoja cestnej siete (ÚCHD Bratislava, úloha č.C1/94/2) a VÚC Trenčín sa predpokladá nasledovné dopravné zaťaženie na ceste II/507:

Sčít. úsek	RPDI				Špičková hod.			
	2 000	2 005	2 010	2 020	2 010		2 020	
					10%	15%	10%	15%
8-2220	1 855	2 033	2 211	2 552	220	254	253	293

Z uvedeného predpokladaného zaťaženia (výhľad 2020) vyplýva, že cesta II/507 v úseku obcí Modrovka - Kočovce - (II/515) nevyžaduje zmeny šírkového usporiadania podľa tab.2 STN 73 6101 pre kategóriu S 7,5 pre všetky prípady návrhovej rýchlosti a požadovanej jazdnej rýchlosti.

V prípadoch navrhovaných zmien smerového vedenia sa však z hľadiska homogenity trasy (v celej dĺžke) navrhuje rezervovať kategóriu S 9,5.

V zastavanom území obce plní funkciu zbernej komunikácie vo funkčnej triede B-2 a kategórie M5 14/50 s redukciou.

Diaľnica D/61 je vedená západným okrajom k.ú.obce, jej základné parametre :

- kategória D 26,5 / 120
- návrhová rýchlosť 120 km / hod.

Trasovanie diaľnice, objekty na diaľnici, záber poľnohospodárskej plochy, vjazdy a výjazdy, technické riešenie sú predmetom osobitnej dokumentácie

Realizáciou diaľnice D/61 predpokladáme odľahčenie tranzitnej dopravnej záťaže, najmä nákladnej dopravy do závodu Coca-Cola. Zároveň v súvislosti s plánovaným rozšírením tohoto závodu sa navrhuje nová trasa preložky cesty II/507, kategória S 9,5/70. Z hľadiska zamedzenia prejazdu nákladnej dopravy sa v priestore novej a starej trasy II/507 navrhuje záchytné parkovisko pre nákladné vozidlá a nového vstupu do areálu Coca-Cola. Rekonštrukciu cesty II/507 a jej preloženie (alternatíva) považovať za verejnoprospešnú stavbu. Z hľadiska segregácie pešej a motorovej dopravy je potrebné pozdĺž priečahu cesty II/507 dobudovať chodníky.

Vychádzajúc zo zásad zachovania charakteru obce doporučujeme sieť jestvujúcich komunikácií riešiť nasledovne:

- ♦ Miestne komunikácie, ktoré umožňujú určité širšie spojenia v obci ponechať v kategórii obslužných komunikácií funkčnej triedy C s max $v=40$ km/hod. Ostatné miestne komunikácie organizačne a legislatívne upraviť v preklasifikovaní do siete nemotoristických komunikácií - funkčná trieda D-1, ukladnené komunikácie. V zmysle vyhlášky č. 99/89 budú chodci a motorové vozidlá využívať spoločný koridor pri max. povolenej rýchlosti 30 km/hod (spolu s dopravným značením), kde chodci majú prioritu.
- ♦ V novej zástavbe budú riešené ukladnené a obslužné komunikácie v zmysle STN 73 6110 v náväznosti na charakter a spôsob zástavby a to:
 - pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/30
 - pre obslužné komunikácie jednostranné MO 5/30
 - pre ukladnené komunikácie bude šírka $\text{š}=4,5\text{m}$
- ♦ V rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom OA 1:3,5 až 1:5, pričom s parkoviskom sa uvažuje v centre sídla. Samotná veľkosť parkoviska bude závisieť od veľkosti objektov občianskej vybavenosti. Ďalej v sídle navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií.
- ♦ V rámci riešenia navrhujeme jestvujúcu poľnú cestu/ smer golfový areál/ rekonštruovať na miestnu komunikáciu. Samotný golfový areál má navrhnuté vlastné parkovanie
- ♦ Verejná doprava bude zabezpečovaná autobusmi SAD (prípadne novej regionálnej spoločnosti), s autobusovou zástavkou ponechanou v centre obce



- ♦ Obec bude napojená na cyklistické trasy po jestvujúcich miestnych komunikáciách a poľných cestách. V zastavanom území obce neuvažujeme so samostatnou cyklistickou trasou.
- ♦ Stanovenie ochranných pásiem :
 - diaľnica : 100 m od osi vozovky
 - cesta II /507 : extravilán 25 m od osi komunikácie
 - MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- ♦ Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre ukladnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)
- ♦ Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - súčasnosť (1995) - 15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - výhľad (2010) - 13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
 - pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
 - hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy (viď literatúra) na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)



V.2. Zeleň

Súčasný stav zelene v obci nie je uspokojivý, čo sa týka druhovosti a rozsahu plôch. Pre výsadbu zelene vo voľnej krajine je potrebné používať miestne tradičné druhy s uplatnením všetkých vŕstavových foriem.

Je potrebné rozšíriť plochy zelene v celom riešenom území :

- na verejných priestranstvách
- v predzáhradkách
- izolačnú zeleň okolo výrobných plôch
- líniovú zeleň okolo dopravných trás
- brehovú zeleň okolo potoka
- zeleň v nive rieky Váh navrhujeme za podmienok dodržania prietokového profilu Q100
- rekreačnú a športovú zeleň / Golfpark / pri Váhu

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať vzácnym prírodným prvkom / CHV, ŠPR,.../

Podrobnejšie o súčasnom stave a doporučeníach pojednáva M-ÚSES, ktorý je súčasťou ÚPN a kapitola VIII tejto správy.



V.3. Zásobovanie vodou

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý je zásobovaný priamo prírodným potrubím z prameniska Šáchor, ktorý sa nachádza na katastrálnom území Lúka n/V.

Prírodné potrubie "vetva A" do obce je z rúr liatinových DN 150 dĺžka 1340 m a DN 100 dĺžka 146 m.

Rozvodné potrubie po obci je uložené v krajoch komunikácií a v zeleni z rúr PVC DN 150 dĺžka 178 m, PVC DN 100 dĺžka 3611 m, liatina DN 100 dĺžka 435 m. Ostatné rozvody sú z rúr rPE DN 50 dĺžka 595 m. Potrubie je uložené v hĺbke cca 1,50 m. Požiarne zabezpečenie je podzemnými hydrantmi cca 70 m osadenými na vodovodných vetvách. V súčasnosti je na vodovod pripojených cca 160 rodinných domov.

Druhým odberateľom z vodného zdroja je firma Coca Cola, ktorá má vybudovaný prívod z vodného zdroja do areálu a podzemný vodojem 1 x 30 m³. V areáli má vybudovaný vnútroareálový rozvod pitnej a úžitkovej vody.

Vodný zdroj Šáchor - k.ú. Lúka n/V, s výdatnosťou 40 l.s.⁻¹ (min. výdatnosť 35 l.s.⁻¹ - max. výdatnosť 65 l.s.⁻¹). Podzemné vody sú sústredené do zbernej záchytky v ktorej je osadené meranie odobranej vody. Od roku 1974 je prameň sledovaný a nie sú zistené žiadne zmeny v kvalite vody. Voda vyhovuje všetkým ukazovateľom pre pitnú vodu.

Ochranné pásmo vodného zdroja PHO 1 stupňa a PHO 2 stupňa bolo určené rozhodnutím ONV OPLVH Trenčín č. OPLVH-2913/1988-405 zo dňa 30.12.1988 a doplnené o rozhodnutie PLVH -4/1269-1989-1 zo dňa 22.1.1990. PHO 1 stupňa o rozmeroch 30 x 25 x 81 x 67 x 85 x 130 x 120 m.

PHO 2. stupňa je vedené kótami Bôrovište, Tematínsky hrad, Kňazí vrch a kóta 340 m.n.m v lokalite Čučkovce.

Podmienky ochranných pásiem tak, ako sú stanovené v rozhodnutiach prv citovaných boli zásade realizované v miere súčasných požiadaviek a akceptované v ÚPN.

V koncepcii územného plánu prednostne uvažujeme s využitím vodného zdroja Šáchor pre pokrytie potreby pitnej vody obyvateľstva obcí Lúka n/V., Modrová a Modrovka. Pre rozvoj podnikateľských aktivít v katastrálnom území Lúka n/V z hľadiska komerčného využitia a v súlade s cieľmi environmentálnej politiky okresu Trenčín, prebytky vody z vodného zdroja Šáchor uvažujeme pre potrebu firmy Coca Cola, ktorá na náš trh dodáva dojčenskú vodu, stolovú vodu a v zastúpení výroby firmy Coca Cola. Potreba pre plynulú výrobu je $Q_{\max} = 24 \text{ l/s}$. Zásobovanie Golfparku Slovakia pitnou vodou uvažujeme tiež z vodného zdroja Šáchor, ale úžitkovou vodou bude toto územie zásobované s priesaku rieky Váh.



Na základe týchto požiadavok je nutné pre plynulé zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou vybudovanie potrebnej akumulácie vody pre potrebu obcí v podzemnom vodojeme. Podzemný vodojem uvažujeme osadiť v blízkosti jestvujúceho vodojemu 30m³ na kóte 240 m.n.m. Nakoľko voda zo zdroja je určená na využitie pre kojeneckú vodu, je nutná úprava katodýnom.

Prevádzkovateľom vodného zdroja Šáchor a prívodu je ZsVAK Trenčín, ktorý doporučuje odber z vodného zdroja len $Q_{\max} 30 \text{ l.s.}^{-1}$ z dôvodu jestvujúceho výtláčného potrubia DN150.

V prípade vyššieho využívania vodného zdroja: $Q 40 \text{ l.s.}^{-1}$ požaduje prevádzkovateľ výmenu výtláčného potrubia za väčší priemer potrubia z vodného zdroja do vodojemu.

Pri prepojení uvažovaného vodojemu s jestvujúcim vodojemom 1x150 m³ v obci Modrová, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja Studienka, je potrebná plná signalizácia a automatizácia riadenia. Pre potrebu priemyslu je potreba vody trvalá v priemernom 24 hod. odbere $Q_p = 12 - 20 \text{ l/s}$ a prevádzková zásoba je už vybudovaná v zásobnom vodojeme 30 m².

Zoznam parciel, vlastníkov pozemkov, ktoré podliehajú k trvalému záberu pre potrebu uvažovaného vodojemu a príjazdovej cesty :

- ♦ pre výstavbu VDJ - / par.č. podľa EN - 796/2 /
 - p.č. 1311 - plocha 675 m²
 - p.č. 1312 - 725 m²
 - p.č. 1313 - 150 m²
- ♦ pre príjazdovú cestu - /par. č. podľa EN - 838 /
 - p.č. 1319 - 2520 m²
 - p.č. 402 - 840 m²
 - p.č. 1312 - 20 m²

Územný plán vo vodohospodárskom riešení akceptuje požiadavku doterajšieho správcu verejných vodovodov obcí :ZsVAK Trenčín a PR.Bratislava znejúce na výhľadové prepojenie vodovodov obcí, / obce Modrová, Modrovka, Lúka n/V, Hrádku, Hôrka n/V., Nová Ves n/V., Košovce, Beckovská Vieska, Rakolíuby, Beckov.

Dispozícia a technické riešenie, ako aj výškové zónovanie akumulačných vodojemov túto požiadavku plne zohľadňujú. Finančný a územný rozsah obsahuje len rozvod v území vlastných obcí. Prevádzkové a technické prepojenie je výhľadovo možné podľa potreby a možnosti perspektívneho spoločného prevádzkovateľa.



Výpočet potreby vody

(je prevzatý zo spracovaného zadania stavby, ktoré spracovala projekcia ZsVak Trenčín a v čase spracovania ÚPD bol v štádiu odsúhlasovania).

Obec		Q _p l/s	Q _{max.d} l/s	Q _h l/s
Lúka	obyvateľstvo	0,89	1,34	2,41
Modrovka	obyvateľstvo	0,4	0,6	1,08
Modrová	obyvateľstvo	0,82	1,32	2,21
spolu		2,11	5,37	11,07

Lúka	obč.tech.vyb	0,32	0,48	0,66
Modrovka	obč.tech.vyb	0,1	0,16	0,28
Modrová	obč.tech.vyb	0,21	0,32	0,56
spolu		6,63	0,96	2,46

Lúka	Chirana	0,03	0,03	0,13
	Účel. zariad. Planan	0,01	0,01	0,05
	Golfpark Slovakia	2,88	4,32	7,78
	Coca Cola	26,92	28,36	32,19
Modrovka	priemysel	0,01	0,01	0,02
Modrová	priemysel	0,01	0,01	0,02
spolu		29,86	32,74	40,19

Lúka	poľnoh.-drobnochov	0,02	0,03	0,05
Modrovka	poľnoh.-drobnochov	0,22	0,3	0,54
Modrová	poľnoh.-drobnochov	0,02	0,04	0,06
spolu		0,26	0,37	0,65

V.4. Odkanalizovanie

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žúmp. Povrchové vody dažďové z upravených plôch a komunikácií sú odvádzané do rigolov s vyústením do vodných tokov, alebo voľne do terénu.

Firma Coca Cola má vybudovanú vnútroareálovú delenú kanalizáciu. Odpadové vody sú odvádzané do ČOV vybudovanej priamo v areáli, s vyústením prečistených vôd z ČOV a dažďovej kanalizácie do rieky Váh. V koncepcii uvažujeme s odkanalizovaním obce a plánovaných podnikateľských aktivít delenou kanalizáciou s využitím prirodzeného sklonu terénu pre gravitačný systém odkanalizovania územia. Dažďovú kanalizáciu /koordinácia s D-61/ do rieky Váh, resp do Modrovského potoka.

Čistiareň odpadových vôd a splašková kanalizácia

Odvedenie splaškových vôd z obce a podnikateľských aktivít uvažujeme do spoločnej ČOV umiestnenej v katastri obce Lúka n./V v juhozápadnej strane Golfparku Slovakia. ČOV by slúžila pre obec Lúka n./V. a pre potrebu Golfparku Slovakia. Odvedenie odpadových vôd z firmy Coca Cola budú riešené formou modernizácie súčasnej ČOV so samostatným vypúšťaním, prípadne prepojením na obecnú kanalizáciu. Kanalizácia z rúr PVC DN 300 dl.cca 3900 m, prípojky DN 150-200. Alternatívne je uvažované s odvedením splaškových vôd do spoločnej ČOV pre obce Lúka n/V, Modrová, Modrovka, umiestnenej v katastri obce Modrovka pri Modrovskom potoku, vyústením prečistených vôd do tohoto potoka.

Pre čistenie odpadových vôd sa doporučuje spôsob mechanicko - biologického prečistenia s plnou stabilizáciou kalu na skládku, resp. kompostom využitým v poľnohospodárstve. Pre výber typu ČOV sa doporučuje typ ČOV s možnosťou postupného rozširovania kapacity podľa rastu obyvateľstva jednoduchou modernizáciou technologických zariadení, ako aj dovoz splaškov a ich spracovanie v ČOV z neodkanalizovaných území.

Dažďové vody

Ich odvedenie navrhujeme oddelene. Z upravených plôch do uličných vpustov zaústených do krátkych stôk s mechanickým prečistením pred vyústením do recipienta. Väčšina dažďových vôd by mala byť zo súkromných pozemkov zachytená a využívaná z dôvodu potrebného dodržiavania koeficientu vlhkosti v zastavených územiach a tak chrániť zeleň v jestvujúcich lokalitách.

Množstvo dažďových vôd z upravených plôch a komunikácií je cca 120 l/ha. Pri riešení odvedenia dažďových vôd



formou kratších stôk s častejším vyústením do recipienta uvažujeme s celkovou dĺžkou kanalizácie cca 2 800 m z rúr PVC DN 300 alebo DN 400.

Splašková a dažďová kanalizácia by mala byť realizovaná súčasne a ich odvedenie koordinované s odvedením dažďových vôd z plánovanej diaľnice.



V.5. Plynofikácia

Obec Lúka n./V je súčasťou štúdie komplexného riešenia plynofikácie obcí od Moravian po Beckov, ktorú spracoval v roku 1995 Naftoprojekt - CP, s.s r.o Poprad, s trasou VTL od napojenia na existujúci plynovod VTL DN 150 PN 25 v Moravonoch n/Váh., dl. 24 450 m po Beckov o dimenziách potrubí DN 150, 100 a 80.

Kapacitu plynu pre obec zabezpečí regulačná stanica, v ktorej bude ukončená VTL prípojka, osadením RS2- RS 1200 VTL/STL na obecnom pozemku. RS bude slúžiť aj pre obec Modrovú. Pre firmu Coca Cola je uvažovaná samostatná RS3-500 umiestnená priamo v areáli. Rozvody STL plynovodu od RS po obci budú z potrubia IPE tlaku do 290 kPa, vedené v chodníkoch, miestnych komunikáciách a v zelených plochách.

- ♦ dĺžka potrubia celkom 4 520 m
z toho potrubie :
 - DN 90 - 20 m
 - DN 63 - 650 m
 - DN 50 - 3 850 m
- ♦ STL prípojky DN 25 - 50 - 1 760 m.

Ročná potreba plynu - výhľad (tisíc m³/r)

- MO z miestnej siete 1 524
- VO z diaľkovodov 700

Hodinová potreba plynu - výhľad (m³/h)

- MO z miestnej siete 601
- VO z diaľkovodov 360

Spracovaný generel plynofikácie oblasti je v zásade spracovaný v súlade so zámermi rozvoja tohto územného plánu, niektoré smerové parametre boli v územnom pláne skorigované v súlade s ďalšími záujmami v území.



V.6. Spoje

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany.

Súčasný stav v obci je nevyhovujúci. Počet telefónnych liniek je nedostatočný. V územnom pláne sa uvažuje s nárastom telefonizácie /až na 100%/.

Koncepciu tv tomto období spracovávajú Slovenské telekomunikácie, jej zámery budú so zámermi územného plánu zosúladené.

V prípade realizácie optického kábla je potrebné uvažovať s jeho využitím v obci.



V.7. Elektrifikácia

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V. a vzdušné vedenie 22 kW na ktorom sa až po obec Modrovka prevádza v období spracovávaní územného plánu rekonštrukcia vedenia (ukončenie koniec roku 1996).

Obec zásobujú el. energiou celkom štyri trafostanice.

Obec 1.	400 kVA	stožiarová
Obec 2.ZDŠ	250 kVA	stožiarové
Lúka - kaštieľ	250 kVA	stožiarová
Coca Cola	2,50 MVA	stožiarová
/ v správe firmy Coca Cola, plánovaná výmena vč.VN/		
Lúka- Golfpark	400 kVA, plánovaná	stožiarová,
	murovaná v správe Golfparku.	

Na predpokladaný nárast počtu bytových domov vzrastú požiadavky na kapacitu trafostaníc o nasledovné:

$$109 \text{ navrh. domov} \times 2,6 \text{ kW/b.j.} = 283,4 \text{ kW}$$

pri koeficiente súčasnosti 0,75 je nárast 212kW

pri použití účinníku 0,9 a pri využití na 80% bude stanovenie výkonu DTS:

$$P_{DTS} = P_{\max} 212 / (0,8 \times 0,9) = 295 \text{ kVA}$$

Jestvujúce trafostanice pre terajšiu potrebu sú postačujúce. Nové lokality výstavby a rozvoj podnikateľských aktivít v obci, ktoré sa uvažujú v územnom pláne vyžaduje rekonštrukciu, resp. nahradenie jestvujúcich trafostaníc, alebo ich zahusťením (optimálna vzdialenosť DTS je cca 390-450m). Nové transformačné stanice budú napájané pomocou vzdušných VN liniek, ktoré sa napoja ako odbočky z jestvujúcich vzdušných VN liniek, prípadne podľa potreby zakabelizovaním jestvujúcich vzdušných 22 kV prípojk.

Sekundárne rozvody NN vedené po obci sú vzdušné a zásobujú jednotlivé rodinné domy. Rozvody sú morálne opotrebované a prevádza sa postupne výmena NN siete. Územný plán navrhuje v maximálnej možnej miere kabelizáciu týchto rozvodov.

V rámci koordinácie diaľnice D 61 a jej predpokladaného ďalšieho využitia je nutné vo vzťahu k existujúcim 22kV vonkajším vedeniam uvažovať s jeho zakabelizovaním v nevyhnutnom rozsahu v extraviláne a intraviláne obce.

Elektrifikácia obce je v prevádzke Západoslovenských energetických závodov.

Značenie trafostaníc je interné.



V.8. Nakladanie s komunálnym odpadom

V súčasnosti sa v katastrálnom území obce Lúka likviduje odpad nasledovne:

- skládka komunálneho odpadu "Za kaštieľom" bez vyčlenenia zvlášť nebezpečného odpadu (batérie lieky, staré žiarovky, fľaše od oleja a riedidiel), množstvo odpadu za rok je 295 t z toho 32 t sa dováža z obce Modrovka, plánované uzavretie skládky do roku 2 000

- v katastri sa na hone "Lúky" nachádza zrekultivovaná skládka, od roku 1976 uzavretá.

Od roku 1998 plánovanie prevádzky riadenej skládky komunálneho odpadu, t.č. v štádiu riešenia výberu lokality.

VI. Požiadavky a podmienky pre urbanistickú kompozíciu

Vybrané syntetické hodnoty sídla

V pôdoryse sídla je najzachovalejší kaštieľ s parkom a s nástupmi ku kaštieľu. V zástavbe sú čitateľné fragmenty pôvodnej ľudovej architektúry so zachovanými exteriérovými zvonica-
mi vo svahu. Doposiaľ sú prítomné pôvodné veľké sedliacke objekty s hospodárskymi objektami.

V obraze sídla pôsobí výrazne kopec s kaštieľom, parkom a zástavbou okolo. V priestore ťažiska sídla pôsobí veľké merítko pôvodných sedliackych domov.

Miera narušenia pôvodnosti je daná značnou devastáciou pôvodných architektur okrem kaštieľa, výstavbou nových hospodárskych objektov (napr. Coca-Cola) a vysokým podielom nových stavieb až nových ulíc v okrajových polohách.

Zásah novej architektúry je podstatný, nie je predpoklad obnovenia pôvodného charakteru obce okrem kaštieľa s parkom a príľahlou zástavbou. Pôvodne sedliacke domy sú opustené a rozpadajú sa.

V obci je čitateľný pôvodný spoločenský prejav veľkých vlastníkov pôdy. Dominuje spoločensko-kultúrny charakter kaštieľa. Čitateľný je podiel súkromných podnikateľov na oživení spoločenského života obce.

Kompozičné ťažisko, kompozičný princíp

Je to jednoznačne kaštieľ s nástupným priestorom do kaštieľa, kde sú sústredené najvýznamnejšie objekty obce. Osídlenie je komponované na os hlavnej komunikácie. Uzlový bod je umiestnený v ťažisku kompozície.

Východiská pre definovanie zásad rozvoja sídla z hľadiska kultúrno historickej a spoločenskej topografie (KHST).

Princípy a ciele

Principiálnym východiskom je predstava - vízia - obnoviť a ďalej rozvíjať prostredie, v ktorom ľudia žijú, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity.

Prvoradou požiadavkou KHST vo vzťahu k sídlu je maximálne poľudštenie sídla a vytvorenie resp. obnovenie normálnych medziludských vzťahov v konkrétnom prostredí na základe kultúrnej a spoločenskej identifikácie a motivácie ho chrániť a rozvíjať.

Na tomto princípe konkretizujeme strategický cieľ.

Na základe doterajšieho vývoja sídla vrátane jeho katastrálneho územia v rámci čitateľného etnokultúrneho nodálneho územného celku zachovať, obnoviť a rozvíjať tie javy a



hodnoty, ktoré dávajú sídlu a jednotlivým jeho častiam neopakovateľný svojráz - pôvodnú resp. novú identitu a najmä tie výnimočné vlastnosti, ktoré zvýšia jeho príťažlivosť sídla.

Vychádzajúc z charakteru sídla a jeho vývoja ide o budovanie určitého typu obce s

- * vlastným funkčným a spoločenským charakterom
- * originálnou zástavbou a architektúrou
- * autentickým okolím a prírodným prostredím
- * vysokou mierou participácie obyvateľov na živote a rozvoji obce na základe lokálnej a regionálnej identifikácie.

Komponenty rovoja sídla - štrukturálne prvky pre definovanie zásad rozvoja:

- * jednotlivé formy a druhy pracovných činností a spoločenského postavenia vrátane prírodnej podmienenosti a spôsobu exploatácie prírodného bohatstva
- * logika vývoja pôdorysu sídla, jeho charakteristických priestorov a kompozično-priestorové vzťahy ťažiskových priestorov
- * úloha a forma dominanty ako miesta kultúrneho a spoločenského stretávania
- * spoločenské trasy, pohyb v sídle a mimo neho
- * miesto stretávania, zásobovanie vodou

Znaky uvedených komponentov

- pôvodný typ sídla a pôvodný typ zástavby
- umiestnenie domu voči verejným-spoločenským priestorom do ulice, návsi (priečelie a komunikácia s okolím)
- druh, miesto, význam a vývin centier a dominant
- charakter komunikácií
- pôvodne studne, dnes spoločenský kontakt

Z princípu kultúrnej a historickej kontinuity, identity a autentičnosti (krajina, sídlo, človek organizácia) vyplývajú zásady:

- podporovať a rozvíjať pôvodnú logiku rozvoja sídla pri rešpektovaní prírodného prostredia a charakteru krajiny
- rozvíjať spoločenský a kultúrny charakter sídla najmä priestory vo väzbe na areál kaštieľa
- na území sídla zároveň obnoviť a vhodne využívať radové fragmenty pôvodnej zástavby podporujúce špecifický charakter sídla

Z princípu rešpektovania krajinnno-ekologických podmienok (ochrana, obnova, regenerácia) vyplývajú zásady:

- pri rozvoji sídla rešpektovať charakteristické prírodné dominanty a vizuálne vnímanie krajinných útvarov



- rešpektovať a obnovovať charakteristický ráz krajiny, jednotlivých prírodných prostredí a kultúrnej krajiny
- zachovať pôvodný klimaticko-funkčný charakter

Z princípu rešpektovať už sformované etnokultúrne a hospodársko sociálne nodálne regióny s prirodzenými jadrami, ich vzájomné väzby, trendy vývoja a potenciál ako i vzájomné komunikačné prepojenie vyplýva zásada:

- budovať vnútroregionálne a medziregionálne vzťahy najmä vzájomné komunikačné väzby vo vzťahu k Modrovke a celej doline Modrová ako aj ku kultúrno-historickej dominante celého katastra - hradu Tematín.

Z princípu uplatňovania rovnocennosti životných podmienok a princípu individuálnej, spoločenskej a kultúrnej identifikácie vyplýva zásada

- vytvárať vhodné kultúrne, spoločenské a sociálne zázemie vyššieho štandardu pre obyvateľov obce, ale aj pre obce najbližšieho okolia ako potenciál cestovného ruchu

Z princípu participácie a samosprávy vyplývajú zásady:

- rozvojové zámery vyplývajúce z potenciálu charakteru sídla je potrebné zosúladiť s koncepciou TUR
- vzhľadom k tomu, že je možné uvažovať s potenciálne významnými zmenami v rozvoji sídla je nevyhnutná participácia občanov.

Z princípu uplatňovania ideového, kultúrneho a spoločenského významu, rešpektovania jedinečnosti a autenticity vyplýva zásada:

- Pri budovaní novej identity vyplývajúcej z kultúrno-spoločenského potenciálu obce podporovať nové formy podnikateľských aktivít hlavne v oblasti cestovného ruchu bez narušenia jedinečnosti hmotovej štruktúry sídla.

Návrh zásadných princípov urbanistickej kompozície

V navrhovaných lokalitách v obytnej zóne, sa predpokladá zástavba obytná, resp. horizontálna a vertikálna polyfunkcia bývania so službami, obchodom a nezávadnou výrobou.

V polohe centra je uvažované s posilnením vybavenosti a vybudovaním kostola. Z hľadiska rozvoja výroby je dôležitým momentom rozvoja obce predpokladaný rozvoj firmy Coca-Cola. Pre presnejšie zmapovanie a analýzu rozvoja Coca Coly odporúčame spracovanie prehlbujúcej rozvojovej štúdie, čím by sa získal kompetentný rozvojový materiál.

Pri urbanistickej tvorbe mikropriestoru a pri architektonickom riešení jednotlivých objektov je potrebné zachovávať charakter



ulicovej zástavby, optimálnu výškovú hladinu objektov, mierku priestoru a tvaroslovný detail zohľadňujúci kontinuitu tvaroslovného vývoja. V konkrétnom vyjadrení ide najmä o:

- polohu stavebnej čiary v návaznosti na kontext jestvujúcich priestorov

- optimálnu výšku zástavby do dvoch až troch nadzemných podlaží + obytné podkrovie

- používanie tradičných tvaroslovných prvkov (šikmá strecha) a prírodných materiálov (škridla, omietka, drevo...)

Vo funkčnej štruktúre je potrebné rešpektovať požiadavky špecifické pre jednotlivé zóny a neumiestňovať do nich funkcie, ktoré by narúšali ich priority (napr. hygienicky závadná výroba v obytnej zóne).

Kataster Lúka nad Váhom

1679	942/1	1526	1490
1678	943	1524	1489
1677	944	1523	1488
1676	945	1522	1487
1675	932/1	1512	1486
1674	1646	1514	1322/2
1673	1568	1513	1328
1672	1569	1512	1619
1671	1570	1509	1617
1670	1392/2	1502	1793
1669	1574	1507	1792
1668	1573	1506	1791
1667	1572	1506/2	1790
1666	1542	1504	1789
1665	1540	1503	1788
1664	1539	1502	1787
1663	1538	1501	1786
1662/1;2	1537	1499	1785
1661	1536	1498	1784
1647	1535	1497	1783
1648	1534	1496	1782
931/4	1533	1494/2	1781
933/1	1532	1491/1	1780
932/1;2	1531	1493	1779
1699	1530	1492	1777
1700/1	1529	1491	1776/1
			1675/1



VII. Požiadavky na verejnoprospešné stavby a ich vymedzenie

V súlade s navrhovanou koncepciou doporučujeme v obci realizovať nasledovné verejnoprospešné stavby :

Číslo	Verejnoprospešná stavba	Plocha (m ²)	Parc. čís.
A	diaľnica D/61, vrátane súvisiacich objektov (stavba verejného záujmu)		* príloha
B	preložka cesty II/507	13 500	1 854
C	rozšírenie siete miestnych komunikácií (lokality 4,5,6)	5 300	487, 555, 559, 568
D	verejná kanalizácia + ČOV	700	1 697/1
E	rozšírenie siete verej. vodovodu		
F	rekultivácia skládky	4 800	
G	chodník okolo cesty II/507 (v rámci lokality 4,7,8)	2 450	554,64
H	líniová, bariérová, ochranná zeleň		620, 617, 618, 1 694/1, 1 698/4, 1 642/1, 1 329/2, pozdĺž cesty II/507
I	kostol	800	551
J	plynifikácia obce		
K	rekonštrukcia cesty II/507	v pôv. trase	553, 641
L	vodojem ;a jeho rozšírenie	4 930	1 311, 1 312, 1 313, 1 319, 402

*príloha - zoznam parciel, ktoré budú zabraté celkom alebo čiastočne výstavbou diaľnice D61 v riešenom katastri, ako ho pre potreby ÚPD poskytol spracovateľ dokumentácie diaľnice Geoconsult s.r.o., inžiniersko-projektová spoločnosť, Drieňová 27 Bratislava v apríli 1996. Táto príloha platí aj pre kapitolu IX.

Pozn1: Pri položkách C, D, E, G, H, J,K budú upresnené zábery na jednotlivých parcelách po spracovaní príslušných projektov.

Pozn 2: Parcelné čísla sú prevzaté v intraviláne z mapových listov v M 1:2000; v extraviláne zo Súhrnného projektu pozemkových úprav pre JRD Modrovka v M 1:10000



VIII. Ochrana a tvorba životného prostredia

a/ Z posúdenia ekologickej kvality priestorovej štruktúry katastrálneho územia obce vyplynulo, že ju možno zaradiť medzi obce s priaznivou ekologickou kvalitou. Rovnako aj oddelené posúdenie intravilánu a extravilánu obce preukázalo, že Lúka patrí v rámci okresu Trenčín medzi obce s priaznivou ekologickou kvalitou štruktúry intravilánu aj extravilánu.

b/ Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci ÚSES vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu:

nadregionálne biocentrum:

Tematínske vrchy-Kňazí vrch-Javorníček. Leží tu časť katastrálneho územia. Biocentrum sa vyznačuje významnými lokalitami z botanického hľadiska. Potrebné zabezpečenie ochrany prírody je vysvetlené nižšie v texte.

c/ V katastrálnom území sa podľa zákona NR SR č.287/1994 o ochrane prírody a krajiny nachádzajú tri chránené územia Prírodná rezervácia Tematínske vrchy, Prírodná rezervácia Kňazí vrch a Prírodná rezervácia Javorníček.

PR Tematínske vrchy

majú rozlohu 59,67 ha a z dôvodov ochrany xerothermnej flóry, prealpínskej vegetácie, teplomilných živočíšnych druhov (hmyz, plazy) a dubín s dubom plstnatým boli za chránené územie vyhlásené v roku 1976. Toto chránené územie je pre zachovalý ráz vegetácie prechádzajúcej z teplo a suchomilnej do vegetácie horskej západokarpatskej, ako aj výskytu chránených rastlín a vzácnych druhov živočíchov navrhnuté vyhlásiť ako Chránenú krajinnú oblasť s vyšším stupňom ochrany.

PR Kňazí vrch

má rozlohu 156,94 ha a z dôvodov ochrany pôvodných lesných spoločenstiev duba plstnatého a teplomilných druhov hmyzu bol za chránený vyhlásený v roku 1988.

PR Javorníček

má rozlohu 15,06 ha a z dôvodov ochrany lesných spoločenstiev, západokarpatskej flóry, xerothermných druhov, bezstavovcov a vzácnych druhov vtákov bol vyhlásený v roku 1982.

Vo všetkých troch prírodných rezerváciách platí piaty stupeň ochrany, v ochranných pásmách štvrtý stupeň ochrany, podľa ktorého sa v území zakazuje:

- zasahovať do lesných porastov, rúbať stromy, poškodzovať vegetačný a pôdny kryt
- meniť tvar reliéfu, rozorávať a premiestňovať pôdu, vykonávať geologické práce a banskú činnosť

- pásť a preháňať stáda hospodársky významných druhov zvierat
- meniť prirodzený stav vodných tokov a vodných plôch
- loviť zver a ryby, zriaďovať solníky a krmidlá pre zver
- vnášať domáce zvieratá a nepôvodné druhy rastlín a živočíchov
- budovať a rozširovať objekty a zariadenia, ak neslúžia potrebám ochrany prírody
- budovať chatové osady, športové a rekreačné zariadenia
- osádzať tabule a znaky, ak neslúžia na ochranu prírody
- znečisťovať územie odpadkami a skladovať odpad
- používať chemické prostriedky a hnojivá
- vchádzať a stáť dopravnými prostriedkami s výnimkou tých, ktoré slúžia potrebám ochrany prírody
- člnkovať a uskutočňovať vyhliadkové a cvičné nízke lety
- pohybovať sa mimo označených miest a trás
- zakladať oheň, fajčiť, táboriť, stanovať, vykonávať športovú a rekreačnú činnosť okrem pešej turistiky po náučných a turistických chodníkoch, horolezectva a skialpinizmu na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody
- rušiť pokoj a ticho
- zber rastlín, nerastov a skamenelín
- umiestňovať zariadenia na obranu a bezpečnosť štátu s výnimkou ochrany štátnych hraníc

Návrhy na ochranu a tvorbu životného prostredia v územnom pláne obce vychádzajú z priloženého územného systému ekologickej stability. Všetky smerujú k zvýšeniu ekologickej stability v území. Z praktického hľadiska sú návrhy rozčlenené pre jednotlivé zóny:

Zóna Považského Inovca

Považský Inovec je biokoridor nadregionálneho významu. Percentuálne plošné zastúpenie územia pokrytého lesmi je v celom Považskom Inovci 60%.

V záujmovom území je to priestor s najväčšou ekologickou stabilitou aj kvalitou. Obzvlášť sú cenné areály s druhovou skladbou podobnou potenciálnej prirodzenej vegetácii, predstavujú jeden z najzachovalejších ekologických segmentov krajiny. Vzhľadom na geologicko-litologické pomery sú v Považskom Inovci substráty s nízkym obsahom živín, preto sa tu vytvorili väčšinou plytké pôdy (Medzihorje v k.ú. Hôrka). Na úpätí svahov sa tvoria mocnejšie zvetraliny, u ktorých sprašová



prímes zlepšuje ich vlastnosti. Spráše ako veľmi kvalitný pôdotvorný substrát tu však podlieha vodnej erózii a pri obrábaní pôdy sa treba zamerať na protierózne opatrenia. Svojou retenčnou schopnosťou lesy zabraňujú erózii pôdy najmä v pahorkatinovej oblasti. Ich značný vplyv na poľnohospodárstvo sa prejavuje v regulovaní zrážok a odtokových pomeroch a vo vytváraní priaznivejšej klímy pre poľnohospodárske kultúry.

Nové navrhované chránené územie pôvodne pod názvom CHN Válovňa o výmere 14,11 ha predstavujúce pôvodné xerofilné lesy s dubom plstnatým a bohatou populáciou vzácnej terestrickej orchidey - červenohlavu ihlancovitého (*Anacamptis pyramidalis*) v k.ú. Lúka, sa vzhľadom na polohu susediacu s NPR Javorníček, navrhuje k nej pričleniť, čím by vzniklo CHÚ o rozlohe 37,42 ha.

V návrhu novej CHKO Tematínske kopce (zasahuje do k.ú. Lúky a Hrádku) sa nepovažuje za potrebné členiť územie CHKO na zóny. V území po 2.svetovej vojne prebehol zalesňovací program, pri ktorom boli nevhodne vysadené introdukované dreviny (borovica čierna), resp. nepôvodné dreviny (borovica lesná, jaseň mannový), čím došlo k devastácii xerothermných spoločenstiev skalného bezlesia. Je potrebné okamžite zastaviť zalesňovanie borovicou a jej odstránenie postupným uvoľňovaním hustej hniezdovej výsadby tak, aby nedošlo k erózii. Uvažovať s jej adekvátnou náhradou na vhodných stanovištiach pôvodnými ekotypmi autochtónnych dubov a krov (špecializovaná škôlka). Vzhľadom na odlesnenie vznikli antropogénne podmienené biotopy - xerotermy, ktoré sú v súčasnosti cennou časťou územia, nie však stabilnou, ale potrebujúcou dodatočnú energiu.

Pri tvorbe nového LHP sa zamerať na presadzovanie po-drastového spôsobu hospodárenia a uprednostňovanie skupinových foriem obnovy pred pásovými. Klásť dôraz na prirodzené zmladenie autochtónnych drevín a využívať maximálnu možnú mieru jeho ochrany materským porastom pred intenzívnou insoláciou. V predrubnej a rubnej ťažbe uprednostňovať šetrnejšie technológie a ťažobné postupy (malá mechanizácia, lanové systémy, kombinované technológie), dbať na ochranu zostávajúceho a následného porastu. Osobitnú pozornosť venovať likvidácii náletových drevín a kosenie. V oblasti holín nesmie dôjsť k odlesneniu, inak by nastala erózia pôdy.

Z RÚSES vyplynulo, aby lesné porasty v biocentre boli zaradené do kategórie ochranných lesov s pôdoochrannou a vodoochrannou funkciou.

Chrániť lesný pôdny fond pred výstavbou v zmysle vyhlášky č.12/1978 Zb. a zákona č.14/94 o lesoch a zákona č.15/94 o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárenia.

Ako dôležitý krajinotvorný prvok zachovať čerešňový sad nad vodným zdrojom v k.ú. Lúka.

Vzhľadom na cennosť územia vylúčiť všetky formy intenzívneho využívania krajiny, za regulatív považovať ochranu a zveľaďovanie biotopov územia. Pri zmenách obnovy LHP prihliadať na záujmy ochrany prírody na lesnom pôdnom fonde.

Zóna poľnohospodárskej krajiny

Územie charakteristické abiokomplexami stredne členitých pahorkatín, vhodné pre krmoviny, trvalé kultúry, miestami pre zalesnenie, obmedzenie hlbokkej orby.

Potreba venovať zvýšenú starostlivosť ochrane vôd v PHO podzemných a povrchových zdrojov. Bývalé objekty družstva v Lúke v blízkosti vodného zdroja Šáchor navrhnuté zlikvidovať a územie ozeleniť.

Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najvyššej bonity.

Obmedziť hydromeliorácie, ktoré sa z ekologického hľadiska považujú za negatívny jav. Menia, upravujú a chránia prostredie kultúrnych rastlín, ale likvidujú prostredie prirodzenej vegetácie.

Zabrániť nežiadúcemu odnosu pôdy buď výberom vhodných poľnohospodárskych plodín (v pahorkatine pôdy trpia eróziou, čo je výsledok nielen terénnych podmienok, ale aj pestovanie silážnej kukurice na veľkých plochách), alebo ochranou štruktúrami nelesnej stromovej a krovinej vegetácie. Ekologicky optimálny návrh je kombinácia oboch ochranných opatrení. Výsledkom činnosti zrýchlenej erózie je zhoršenie kvality pôdy v akumulačnom pásme zanášanim. Neškodný zmyv do 0,05 mm/r, najviac prípustný do 0,95 mm/r.

Eróziu pôdy možno považovať za jeden z najnebezpečnejších a najrozšírenejších činiteľov, ktoré obmedzujú obrábatelnosť a úrodnosť pôdy. Jej účinky sa stupňujú neuváženým vytváraním veľkých pôdnych celkov, nevhodnou agrotechnikou a osevnými postupmi, nerešpektovaním konfigurácie terénu, rušením poľných ciest, medzí a enkláv lesov.

Návrh základnej siete ochrannej zelene pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest a komunikácií (3-10 m) čo znamená minimálny záber poľnohospodárskej pôdy a podstatné zníženie znehodnocovania pôdy.

Ozelenovanie krajiny v súlade s typom mikropovodia. Nové plochy a línie nelesnej stromovej a krovinej vegetácie zakladať ako nepravidelné tvary, pritom využívať druhy stromov a

krov, ktoré zodpovedajú stanovištným podmienkam a potencionálnej prirodzenej vegetácii. Napríklad na brehovú porast využiť jelšu lepkavú, vrbu krehkú a vrbu bielu. Návrh vytvorenia brehových porastov na Lúčanskom potoku vysokou zeleňou, ktorá by spevnila breh, zabránila podmývaniu a erózii a bola útočiskom vtáctva a poľnej zveri (mapa č.2).

Návrh výsadby novej nelesnej a stromovej krovinej vegetácie v k.ú. Lúka: pozdĺž cesty cez Spodné Dolné Pole, pozdĺž štátnej cesty II/507 (vo všetkých katastroch), v honoch za Kaštieľom a Babej hore.

Vzhľadom na plánovanú trasu diaľnice využiť segmentované pozemky, ktoré vzniknú týmto záberom pôdy a nebude možné ich poľnohospodársky využívať. Pozemky využiť na stavbu hál, skladov,...), neorientovať sa na iný záber pôdy.

Na trasách vzdušných elektrických vedení 22 kV odporúčanie osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

Ochrana sídelnej zelene a návrh rekonštrukcie parku v Lúke, ktorý je značne prerastený náletom a vyžaduje prečistenie a čiastočnú úpravu. Následkom neúdržby by sa naďalej rozširovali náletové dreviny (agát), ktoré potláčajú najmä pôvodné krovinné porasty. Výsadba pajazmínu a štrdreca ovisnutého.

V chránených územiach dodržiavať obmedzenia stanovené zákonom, v prípade PP Pseudoterasy Váhu, ktorá zasahuje do intravilánu Hrádku a Hôrky, nepočítať s ďalšou výstavbou v tomto mieste, naopak so zvýšenou ochranou.

Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečovať ich legislatívnu ochranu.

Návrh alternatívneho hospodárenia na pôde, špeciálnou štúdiou upresniť najvhodnejší druh ako napríklad hospodárenie ekologické, organické, udržiavacie.

Zóna alúvia Váhu

Rieka Váh je biokoridorom nadregionálneho významu.

Priestorové ohraničenie vlastnej inundácie je dané ľavostrannou a pravostrannou hrádzou, prípadne derivačným kanálom. V zóne alúvia Váhu predstavuje inundácia dynamický geoekosystém s ďalekosiahlym vplyvom na okolitú vážsku nivu - vplyv na podzemné vody, mikroklimu, refúgium flóry a fauny. Súčasnú hranicu zóny alúvia Váhu, po vybudovaní diaľnice bude jej východná hranica končiť telesom diaľnice.

Územie nivy Váhu je úplne zbavené väčšieho komplexu lesov. Výrub lužného lesa a extenzívna pasva dobytku prispeli k vzniku charakteristických rozvoľnených lužných riedkolesov,

pasienkov rôznej kvality, miestami i jednokosných lúk. Vplyvom celkovej aridizácie územia tieto porasty vysychajú a odumierajú (percento vyschnutých jedincov sa pohybuje od 5-70%).

Osobitným fenoménom sú posledné zvyšky ramien Váhu tzv. važiny. Zvyšky ramennej sústavy sú v k.ú. Lúka miestami bez porastu. Odporúčanie vyhnúť sa ďalšiemu odvodneniu. Nutné je posilniť hlavnú rastlinnú formáciu vážskej nivy - mäkký luh dosadbou pôvodných druhov drevín popri bývalých ramenách, terénnych hranách, štrkoviskách. Pri obnovení ramenného systému vyhlásiť chránené areály ramennej sústavy s najcenejšími xerothermnými spoločenstvami štrkových lavíc.

Návrh zmeny kultúry z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast v Lúke z časti Spodné Dolné pole.

V území nivy Váhu, najmä okolo vlastného toku rieky vo všetkých katastroch založiť plochy lesných porastov zo stanovisťne zodpovedajúcich drevín, ktoré budú plniť ekostabilizačno-produkčnú funkciu v krajine.

K likvidácii podstatnej časti aluviálnych spoločenstiev (vodných a močiarnych) prispela výstavba vážskej kaskády a regulácia Váhu. Tým boli vysušené periodické mokrade pozdĺž Vážskej terasy. Keďže je minimálny predpoklad zlepšenia hydrologických pomerov v alúviu Váhu, treba uvažovať s prevodom mäkkého lužného lesa na brestovo-jaseňový tvrdý lužný les.

Územie s charakteristickými abiokomplexami nivnými a depresnými, v pásme agradácie vhodné na vlhkomilné kultúry a trvalé trávnaté porasty, nie ako orná pôda. Obmedzenie až vylúčenie používania agrochemikálií.

Okrem nevhodného vodného režimu bráni zvýšeniu prírodných hodnôt a ekologickej stability inundácie enormné znečistenie vôd Váhu. Optimálny vodný režim a zlepšenie kvality vody sú základným predpokladom revitalizácie Váhu, v špeciálnom projekte rieši revitalizáciu v úseku Trenčín - Piešťany Povodie Váhu.

Okrem energetického využívania vody sa ešte stále uvažuje aj s dopravným využitím tejto vodnej cesty, čo by znamenalo ďalšie zníženie stability územia.

Najzávažnejšou plánovanou stavbou v nive Váhu je diaľnica, ktorá bude prechádzať katastrálnymi územiami všetkých štyroch obcí a negatívne ovplyvní nadregionálny biokoridor, ktorý rieka Váh predstavuje. S tým súvisí aj pravdepodobná ťažba štrku, ktorá by v únosnej miere mohla byť prospešná, pretože ňou vznikajú menšie vodné plochy, kolmé steny a odkryvy, čím sa môže zvýšiť druhová diverzita. Ťažba môže prebehnúť za podmienok ťaženia minimálne 2 m pod hladinou vody (aby nevzniklo zazemnenie vodnej plochy), ak v

stenách ťažných jám zahniezdia brehule, možno svah odťažiť iba v mimohniezdnom období, pri vysádzaní vegetácie okolo vyťažených jám použiť len pôvodné dreviny. Potrebné riešiť hospodárske využitie vyťažených kaziet ako aj novovzniknutých a obnovených vodných plôch.

Návrh ochranného pásu zelene pozdĺž oboch strán budúcej diaľnice a to vo všetkých katastroch.

V tejto zóne sa neodporúča budovanie vysokého napätia.

Územie nevhodné pre budovanie skládok TKO, uvažovať s vyvezením najnebezpečnejších skládok.

Skúmané územie je významnou zásobárňou podzemných vôd, je v celej inundácii nevyhnutné zakázať aplikáciu tekutých exkrementov, ktoré negatívne vplyvajú na kvalitu vôd a spôsobujú dlhodobé ireverzibilné zmeny pôvodných trávnatých spoločenstiev.

V rámci územného plánu je proklamovaná potreba zabezpečiť ochranu týchto, z hľadiska trvalo udržateľného života významných, území a znemožniť ich ďalšiu devastáciu.

Zvýšenie kvality životného prostredia v k.ú.obce je potrebné zabezpečiť :

- vylúčením závadnej výroby z obce / laminátovňa /
- zmenou systému vykurovania
- realizáciou kanalizácie a ČOV
- realizáciou bariérovej a ochrannej zelene okolo zastavaného územia obce
- ponechaním priestorov na obhrádzku potokov

IX. Vyhodnotenie plôch navrhnutých na odňatie z pôdneho fondu

- ♦ Z návrhu riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie v 1. etape, t.j. k návrhovému obdobiu o celkovej výmere 20,3 ha. Ide o záber vyvolaný navrhovanými lokalitami:

Lokalita č.12 - Golfpark Slovakia

KÚ Lúka mimo zastavané územie, orná pôda, výmera 4,4 ha, lúky a pasienky 15,9 ha, BPEJ 102.04. 102.01, 114.01. Lokalita sa uvažuje pre účely rekreácie a športu, konkrétne Golfparku Slovakia

Okrem uvedeného záberu je potrebné uvažovať v tejto etape aj so záberom pre potreby výstavby diaľnice, toto však je predmetom vyhodnotenia separátnej dokumentácie. Podklady z tejto dokumentácie sú v tomto územnom pláne uvedené.

- ♦ Ďalšie lokality navrhované v ÚPN SÚ sú v zastavanom území:

Lokalita č.1 - rodinné domy

KÚ Lúka zastavané územie, orná pôda a záhrady, výmera 0,8 ha. Lokalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby

Lokalita č.4 - rodinné domy

KÚ Lúka, zastavané územie, výmera 5,2 ha. Lokalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby.

Lokalita č.5 - rodinné domy

KÚ Lúka, zastavané územie, výmera 0,54 ha. Lokalita sa uvažuje pre účely obytnej zástavby.

Lokalita č.6 - cesta

KÚ Lúka, zastavané územie, výmera 0,08 ha, záhrady. Lokalita sa uvažuje pre účely miestnej komunikácie.

- ♦ V druhej etape sa uvažuje s rezervnými plochami v nasledovnej štruktúre:

Lokalita č.2 - výroba, odstavné plochy, preložka cesty II/507

Lokalita sa uvažuje pre účely výrobnnej zóny (rozšírenie areálu Coca Cola) a odstavného stánia kamiónovej dopravy. Zároveň je vyhradená pre účely preloženia trasy cesty II/507 vyvolanej rozšírením areálu výroby

Lokalita č.7, 8, 9 - rodinné domy

Lokality sú rezervnými plochami pre účely obytnej zástavby.

Lokalita č.12 - Golfpark

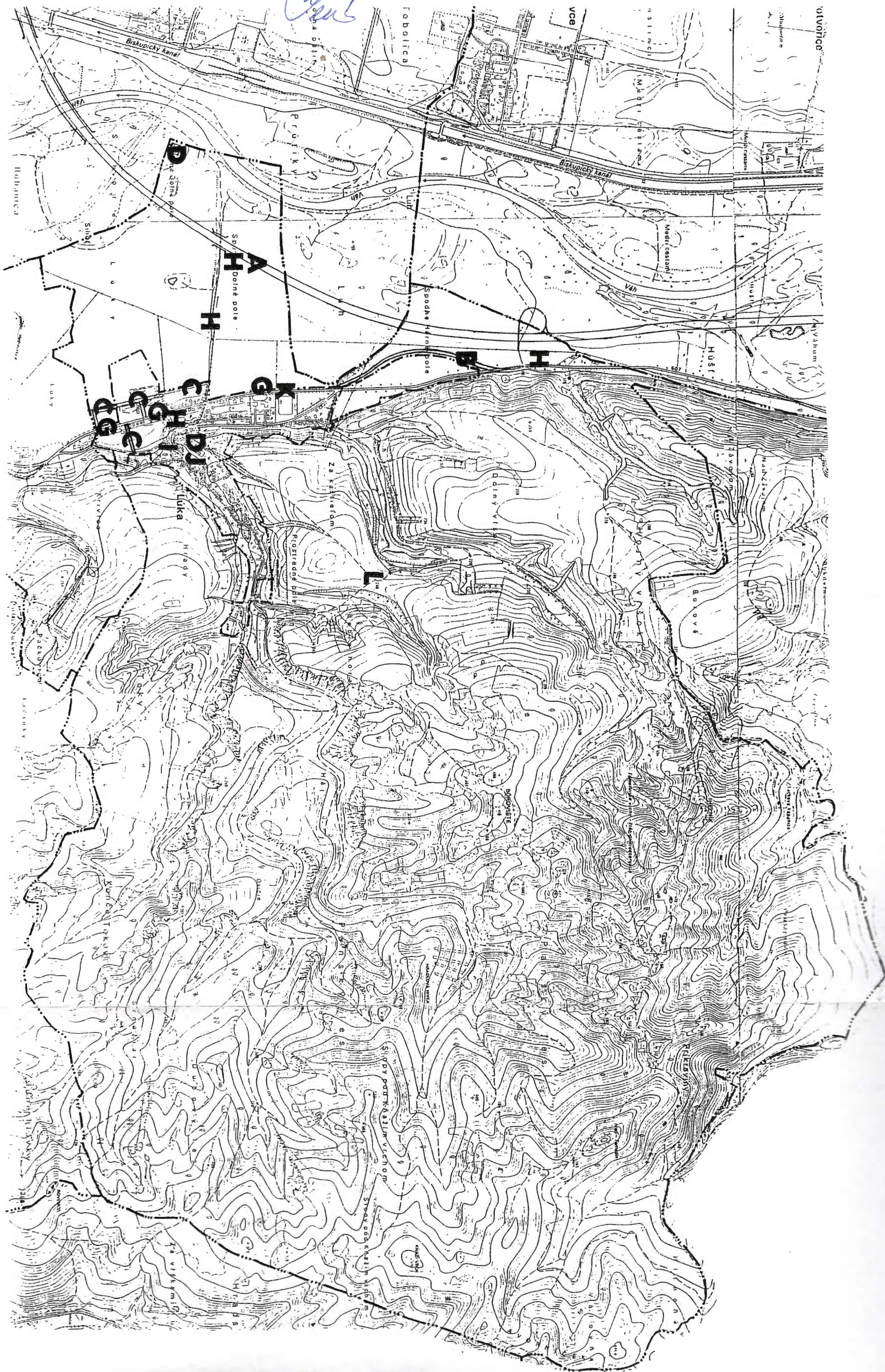
Lokalita sa uvažuje pre účely rozšírenia Golfparku Slovakia.

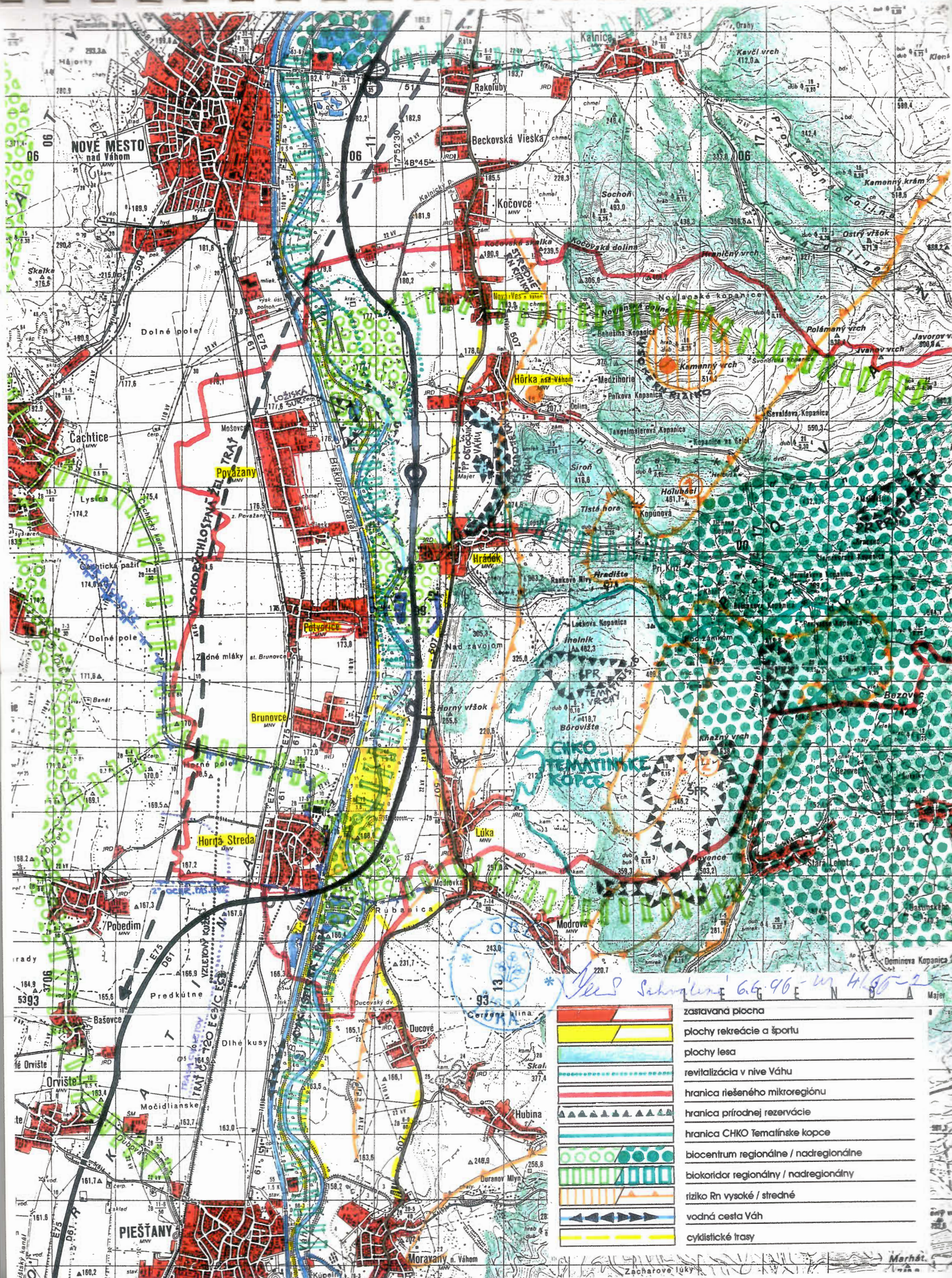
Podkladom pre vyhodnotenie bol Súhrnný projekt pozemkových úprav pre JRD Modrovka (ŠMS Bratislava, str. Trenčín, 09/86).

lokalita číslo	navrhovaná funkcia	etapa využitia	úhrnná výmera			druh pozemku		výmera PPF		vlastník
			celkom	z toho				BPEJ	ha	
				v zast. území	mimo zast.úz.					
1	rodinné domy (RD)	1	0,8	0,8		záhrady, orná pôda				
2	výroba	2	6,25		6,25	orná pôda	102,04; 103,01	6,25		PD Modrovka
	preložka cesty II/507	2	1,35		1,35	orná pôda	103,01	1,35		PD Modrovka
4	RD	1	5,2	5,2						PD Modrovka
5	RD	1	0,54	0,54		záhrady				DUP
6	cesta	1	0,08	0,08		záhrady				DUP
7	RD	2	4,48		4,48	orná pôda	102,01	4,48		PD Modrovka
8	RD	2	1,68		1,68	orná pôda	102,01	1,68		PD Modrovka
9	RD	2	1,2		1,2	orná pôda	290,01; 144,02	1,2		DUP
10,11	diaľnica D61	1								*príloha
12	Golfpark Slovakia	1	20,3		4,4	orná pôda	102,01; 102,04; 114,01	4,4		
					15,9	lúky a pasienky		15,9		
13	Golfpark Slovakia- rezerva	2	1,75		1,75	orná pôda	102,01	1,75		

Tabuľka vyhodnotenia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v katastri obce Lúka

✓





- zastavaná plocha
- plochy rekreácie a športu
- plochy leša
- revitalizácia v nive Váhu
- hranica riešeného mikroregiónu
- hranica prírodnej rezervácie
- hranica CHKO Tematínske kopce
- biocentrum regionálne / nadregionálne
- biokoridor regionálny / nadregionálny
- riziko Rn vysoké / stredné
- vodná cesta Váh
- cyklistické trasy

Š I R Š I E V Z Ľ A H Y M 1 : 5 0 0 0 0

