

**Zápisnica**  
**z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka,**  
**ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 11. 2019 o 18,00 hodine na Obecnom**  
**úrade v Lúke**

OcÚL/769/2019/004

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril o 18.00 hod starosta obce privítaním prítomných. Pôvodne bolo plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva Lúka na 21. 11. 2019, ale tohto zastupiteľstva sa nemohli zúčastniť 4 poslanci, OZ by bolo neuznášania schopné .

Skonštatoval, že dnes je zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Prítomní sú 4 poslanci.

Ospravedlnení boli Andrej Krajčí, Rastislav Plesník, Pavol Šprlák Zmora

**2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil:

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – René Richter

Overovateľov zápisnice – Miroslav Jánošík, Mgr. Mariana Štipanitzová

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil návrh na schválenie programu, a navrhol doplniť do bodu Rôzne Žiadosť pani Lenky Tiščenko o nájom obecných priestorov. Pán strosta dal hlasovať o programe zastupiteľstva, nikto iný z poslancov nedal návrh na doplnenie programu.

Hlasovanie poslancov: za 4  
proti 0  
zdržal 0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
6. Voľba inventarizačnej komisie
7. Prejednanie správ audítora
8. Schválenie podania žiadosti na Enviromentálny fond
9. Prejednanie nájmov pre umiestnenie vysieláčov na internet
10. Schválenie sadzobníka poplatkov Obce Lúka za sprístupňovanie informácií podľa Zák. 211/2000 Z. z.
11. Rôzne: a) Prejednanie žiadosti o finančnú výpomoc pre Štipanitzová  
b) Prejednanie žiadosti Lenky Tiščenko o prenájom obecných priestorov
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

**Uznesenie č. 132/2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

#### **4. Kontrola uznesení**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s plnením uznesení. Konštatoval, že uznesenia sú splnené a niektoré sú ešte v riešení.

Uznesenie č. 109/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 110/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 111/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 112/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 113/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 114/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 115/2019 – splnené  
Uznesenie č. 116/2019 – splnené  
Uznesenie č. 117/2019 – splnené  
Uznesenie č. 121/2019 – splnené  
Uznesenie č. 122/2019 - splnené  
Uznesenie č. 123/2019 – splnené  
Uznesenie č. 124/2019 – splnené  
Uznesenie č. 125/2019 - splnené  
Uznesenie č. 126/2019 - splnené  
Uznesenie č. 127/2019 - splnené  
Uznesenie č. 128/2019 - splnené  
Uznesenie č. 129/2019 – v riešení  
Uznesenie č. 130/2019 - splnené  
Uznesenie č. 131/2019 - splnené

#### **Uznesenie č. 133/2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **berie na vedomie** plnenie uznesení.

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

#### **5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

Vzhľadom k tomu, že doteraz nikto neprejavil záujem o funkciu hlavného kontrolóra v obci Lúka, je potrebné opäť vyhlásiť novú voľbu

#### **Uznesenie č. 134/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 20 % a nástupom do práce od 1.02.2020, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 30.01.2020,

b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 6.1.2020 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením voľby hlavného kontrolóra,

c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:

- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax v odbore vítaná
- znalosť právnych a ekonomických predpisov
- užívateľské ovládanie počítača

d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :

Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór.

Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:

- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
- Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Profesionálny životopis
- Dátum a podpis kandidáta
- Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

## **6. Voľba inventarizačnej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zriadenie inventarizačnej komisie.

### **Uznesenie č.135/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** inventarizačnú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Mgr. Mariana Štipanitzová

Členovia: Miroslav Jánošík, Anna Janžová, Mgr. Anna Čechvalová, Viera Harmadyová

Ing. Gabriela Savková, Anna Struháriková, Martin Cibulka, Alfréd Kurpel

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

## **7. Prejednanie Správ nezávislého audítora**

Starosta skonštatoval, že Správy nezávislého audítora poslanci dostali, sú s nimi dostatočne oboznámení. K Správam audítora neboli zo strany poslancov žiadne otázky. Starosta obce

skonštatoval, že audítor vyjadril v Správach záporný názor na vedenie účtovníctva za rok 2018.

#### **Uznesenie č.136/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **berie na vedomie** Správy audítora za rok 2018

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

#### **8. Schválenie podania žiadosti na Enviromentálny fond**

Obec Lúka podala 30.10.2019 žiadosť na Enviromentálny fond o dotáciu na dobudovanie ČOV v obci Lúka na rok 2020. Tieto prostriedky budú určené na dobudovanie ČOV.

#### **Uznesenie č.137/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje:**

- podanie Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2020 z Enviromentálneho fondu vo výške 160 507,00
- spolufinancovanie obce vo výške 8 447,83 €

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

#### **9. Prejednanie nájmov pre umiestnenie vysieláčov na internet**

Obci Lúka boli doručené žiadosti od firmy Turbonet s. r. o. SK a firmy RadioLan, spol. s. o. o prenájom obecných priestorov na umiestnenie telekomunikačných zariadení. Na pracovnej porade sme tieto žiadosti prejednali.

#### **Uznesenie č.138/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje nájom:**

**a)** pre firmu **Turbonet s. r. o. SK**, sídlo Šance 991, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 45295620 nájom časti strechy – 2m<sup>2</sup>, na bytovom dome č. 265, postavený na p. č. 697/2 k. ú. Lúka, zapísanej v LV č. 1 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 144,-€ ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie prenosových a spojovacích telekomunikačných zariadení.

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** Žiadateľ prejavil záujem o dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti, ktorá bola doteraz nevyužívaná. Zatiaľ nik iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru.

Hlasovanie poslancov: za	4
proti	0
zdržal	0

**b)** pre firmu **RadioLan, s. r.o.** Kuklovska 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35892641, na časť strechy – 1m<sup>2</sup> na bytovom dome č. 266, postavený na p. č. 926/73, k. ú. Lúka, zapísanej v LV č. 1, na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzka verejnej elektronickej komunikačnej siete. Nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity aktuálnym užívateľským programom klik XL pre ZŠ s MŠ Lúka 135, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí.

**Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** Žiadateľ prejavil záujem o dlhodobý prenájom časti nehnuteľnosti, ktorá bola doteraz nevyužívaná. Zatiaľ nik iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru.

Hlasovanie poslancov: za 4  
proti 0  
zdržal 0

#### **10. Schválenie sadzobníka poplatkov Obce Lúka za sprístupňovanie informácií podľa Zák. 211/2000 Z. z.**

Pán starosta predniesol návrh poplatkov za sprístupňovanie informácií podľa Zák č. 211/2000 Z.z. Pokiaľ chce obec vybrať poplatky za náklady spojené s poskytovaním informácií

#### **Uznesenie č.139/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje Sadzobník poplatkov Obce Lúka za sprístupňovanie informácií podľa Zákona č. 211/2000 Z. z.**

Hlasovanie poslancov: za 4  
proti 0  
zdržal 0

#### **11. a) Prejednanie žiadosti o finančnú výpomoc pre pani Helenu Štipanitzovú, bytom Lúka 161**

Pani Helena Štipanitzová, bytom Lúka 161 podala žiadosť o preplatenie tanečného krúžku v ZUŠ Piešťany pre dcéru Veroniku Štipanitzovú.

#### **Uznesenie č.140/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** finančnú výpomoc pre pani Helenu Štipanitzovú vo výške 85,-€. Táto výpomoc je určená na náklady spojené s návštevou ZUŠ Piešťany – odbor tanec pre dcéru Veroniku Štipanitzovú narodenú 03.09.2007. Suma bude použitá na úhradu školného vo výške 75,-€ a 10,-€ poplatok za ZRPŠ.

Hlasovanie poslancov: za 4  
proti 0  
zdržal 0

#### **11. b) Prejednanie žiadosti Lenky Tiščenko o prenájom obecných priestorov**

Pán starosta oboznámil prítomných poslancov so žiadosťou Lenky Tiščenko, ktorá má záujem v obecných priestoroch, v budove č. 132 zriadiť kaderníctvo.

Pán starosta odprezentoval názor z pracovnej porady poslancov. Táto budova je veľmi problémová, v prípade dažďov tam zateká, elektrina je taktiež nevyhovujúca, nedokážeme zabezpečiť, aby elektrina bola stále plne funkčná. Niekoľkokrát do roka elektrina vypadáva. Sú tam hliníkové rozvody. Nie je tam kúrenie. Táto budova nie je vhodná na prenájom z technického hľadiska. Obec momentálne nevie zabezpečiť technický stav budovy, aby bola vhodná na prenájmanie.

**Lenka Tiščenko** - Vy neplánujete nikdy tú elektriku opraviť?

**Pán starosta** - Obec na tom pracuje, je to dlhodobý problém, jednal som už s projektantom, sú dve možnosti, buď to pôjde cez dotáciu, v tom prípade by sa robila komplexná rekonštrukcia, ak by to nešlo cez fondy, urobili by sme to čiastkovo. Najväčší problém je strecha, treba urobiť sedlovú strechu, a to by išlo na niekoľko desiat tisíc eur. Strecha má 50 rokov. Je robená tak, že je vyspádovaná do stredu a keď prší voda stojí v strede a zateká to dovnútra. Čakáme či bude výzva.

**Pán Tiščenko**- Rozumiem tomu, že veci sa plánujú. Dovolil som si urobiť prieskum a dal vypracovať technickú správu, strecha má rozlohu 425 m<sup>2</sup> a rekonštrukcia by stála 11 000 až 12 000 Eur. Čo sa týka elektriny, hliník treba vysekať čo by stálo 3 500 €. Celá rekonštrukcia by stála 15 000-16 000 €. Ako logický dopad pre obec sa mi zdá jednoduchšie budovu prenajať nájomníkovi, ktorý bude mesačne do obce prinášať peniaze, z ktorého by sa dali

peniaze použiť na rekonštrukciu. Rozumiem tomu, že obec chce peniaze z fondov, ale sú aj iné spôsoby napr. obec by si zobrala úver. Naša idea bola taká, že tým, že ta budova tam stojí, pre nás je to dobrá alokácia, vedeli by sme si vzájomne vypomôcť, že dedina by netratila takými veľkými financiami. Vedeli by sme sa dohodnúť na mesačnej sadzbe, aby sa v priebehu 5-6 rokov nájomom vyplatilo. Nečakáme, že obec nám dá prerobenú miestnosť kde začneme podnikáť a o polroka odídeme. Myslím, že takáto služba dvíha bonitu obci. Hlavne starší ľudia by privítali takúto službu v obci.

**Miroslav Jánošík** - Súhlasím, že služby sú potrebné v obci, rozumiem tomu, že je to Vaša priorita, keď v tom manželka podniká. Ja osobne, keby som mal prenajímať, by som to dal v perfektnom stave. Nikdy nebudem súhlasiť s rovnou strechou. Určite treba ísť do sedlovej strechy a tá bude stáť niekoľko desiatok tisíc. Treba začať od strechy. Neriešilo sa to niekoľko rokov, obec si musí na toto šetriť peniaze. Pokiaľ pôjdeme do úveru, tak priorita je čistíčka.

### **Uznesenie č.141/2019**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** prenájom miestnosti v obecnom objekte na futbalovom ihrisku č. 132 pre Lenku Tiščenko, bytom Lúka 272.

Hlasovanie poslancov: za	0
proti	0
zdržal	4

Pán starosta skonštatoval, že prenájom nebol schválený.

### **13. Diskusia**

**Miroslav Jánošík** - dnes počul, že Envirofond vydal výzvu na kanalizácie. Či by sme mohli podať ešte jednu žiadosť.

**Pán Tiščenko** máme sa o to ešte zaujímať, alebo to máme pokladať za ukončené, či to bude aktívne. Či si máme hľadať nejaké iné priestory.

**Vladimír Vöröš** – či sa plánuje rozpočet obce?

**Pán starosta** – zajtra bude zverejnený, čo sa týka budovy, musíme k tomu pristupovať čo najaktívnejšie, pretože každou zimou sa situácia zhoršuje.

**Miroslav Jánošík** – sme za to, aby sa táto budova opravila. Obec sa musí starať o svoj majetok. Nikto nepovedal nie, ale teraz nie je správny čas.

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a vyhlásil schôdzu za ukončenú.

Zasadnutie bolo ukončené o 18:43 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová .....

Zvukový záznam: René Richter .....

Overovatelia zápisnice:  
Miroslav Jánošík .....

Mgr. Mariana Štipanitzová .....

V Lúke 25.11. 2019

Ing. Marian Haluza  
starosta obce

