

Zápisnica

z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.05.2019 o 19,00 hodine na Obecnom úrade v Lúke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je v prílohe zápisnice

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľa zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce, predsedajúci, privítaním prítomných, ospravedlnil neprítomnosť poslanca - A. Krajčí

Skonštatoval, že prítomných je nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Určil pre toto zasadnutie zapisovateľa a vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ – Ivona Poláčková

Zvukový záznam – René Richter

Overovatelia – Miroslav Jánošík a Anna Janžová

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora navrhol doplniť program ohľadom plánovaného zdražovania vody v Obci Lúka

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** doplnenie bodu rokovania na návrh poslanca Pavla Šprláka-Zmora - bod 8 – zdražovanie vody – spôsob oznámenia občanom Lúky

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

Uznesenie č. 62/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutiam určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice
2. Prenájom majetku obce
3. Všeobecné záväzné nariadenie 2019 o určení výšky dotácie pre ZŠ s MŠ Lúka
4. Prejednanie žiadosti o rozšírenie MŠ Lúka

5. Schválenie spolufinancovania projektov
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2019
7. Prerokovanie úhrady faktúry č. 005032019 pre firmu HASS, s.r.o.
8. Zdražovanie vody – oznámenie občanom Lúka
9. Záver

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr.Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

Bod 2. Prenájom majetku obce

Dôvodovú správu na zrušenie Uznesenia č. 56/2019 zo dňa 28.3.2019 predložil starosta obce, kde konštatoval, že 14.2.2019 bolo vykonané výberové konanie verejnou obchodnou súťažou, prihlásil sa iba jeden účastník, avšak majetok sa nemohol prenajať, nakoľko podmienky verejnej obchodnej súťaže neschválilo Obecné zastupiteľstvo Lúka uznesením, čím bol porušený zákon. Preto musel byť opäť zverejnený zámer prenajať tento majetok ako prípad hodný zreteľa. Uznesenie 56/2019 zo dňa 28.3.2019 neobsahovalo výšku nájmu, teda bolo nevykonateľné.

Uznesenie č. 63/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **ruší** uznesenie č. 56/2019 zo dňa 28.03.2019

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr.Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,

Hlasovali proti: -

Zdržali sa hlasovania: -

K zverejnenému zámeru prenajať majetok obce Lúka z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo na Obec Lúka dňa 24.4.2019 vnesené písomné výhrady – číslo spisu OcÚL/2019/259 od občianek Lúky. Starosta so všetkými výhradami zoznámil prítomných na neplánovanom Obecnom zastupiteľstve Obce Lúka a podal vysvetlenia k jednotlivým pripomienkam. Na prečítané výhrady a vysvetlenia neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 64/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** prenájom priestorov vo výhradnom vlastníctve Obce Lúka b.č. 132, 916 33 Lúka, stojaca na parcele č. 713 - Bar na futbalovom ihrisku firme EUROINVEST EU s.r.o. IČO: 44500335, Lúka č.3, 916 33, zastúpená konateľom Patrikom Vorošom o výmere 129,6 m² za cenu prenájmu 150,00 eur/mesačne na dobu 5 rokov.

Ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 sa jedná o prenájom časti budovy, ktorú obec Lúka nevyužíva a v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Potencionálny nájomník poskytuje pohostinské služby občanom obce Lúka, nakoľko sa v obci iné takéto zariadenie nenachádza.

Hlasovali za: *pp. Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,*

Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 3: Všeobecné záväzné nariadenie o určení výšky dotácie pre ZŠ s MŠ Lúka

Dôvodovú správu k VZN 1/2019 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lúka predložil starosta obce, kde konštatoval, že VZN 1/2019 bolo zverejnené spôsobom obvyklým v zmysle zákona a prečítal dôvodovú správu

Uznesenie č. 65/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** VZN č. 1/2019 O určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lúka

Hlasovali za: *pp. Jánošík, Mgr.Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,*

Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 4. Prejednanie žiadosti o rozšírenie MŠ v Obci Lúka

Starosta obce zoznámil poslancov a prítomných s požiadavkou občanov o rozšírenie MŠ v obci Lúka, nakoľko súčasné kapacity sú využívané na 100 %. Nakoľko zatiaľ neprebehol zápis škôlkarov, nevie sa posúdiť, koľko bude žiadateľov. Starosta obce oboznámil s Prevádzkovým poriadkom MŠ a základnými parametrami, ktoré je potrebné dodržať pri prevádzkovaní materskej školy.

V diskusii vystúpil poslanec p. Jánošík a navrhol, aby pri výbere detí boli rešpektované podmienky, ktoré sú v prevádzkovom poriadku a stanovili sa priority pre občanov Lúky. Poslanci umožnili diskutovať aj občanom v tejto tematike, ktorí sa vyjadrovali v tom zmysle, že sú u nich obavy, že vzhľadom ku kapacite škôlky (24 miest) a uvoľnenej kapacite 6 miest, sa ich deti do škôlky nedostanú. Poukázali aj na to, že niektoré matky sú na materskej dovolenke s druhým dieťaťom a ich staršie dieťa chodí do škôlky.

V závere diskusie starosta zdôraznil, že školský zákon neumožňuje prekročiť kapacitu 24 detí a to aj v prípade, že sa neumiestnia všetky deti do MŠ. Po vyhodnotení počtu prihlášok

a splnených podmienkach daných prevádzkovým poriadkom MŠ bude sa možné k tejto záležitosti vrátiť a riešiť reálny stav.

Uznesenie č. 66/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **berie na vedomie** žiadosti o rozšírenie kapacít MŠ Lúka

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,
Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 5. Schválenie spolufinancovania projektov

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na účel projektu „Kanalizácia a ČOV Lúka“ vo výške 100.000,- eur. Obec ako žiadateľ má na financovanie účelu dotácie zabezpečiť najmenej 5% nákladov z iných zdrojov, teda sumu 5.263,16 eur.

Obec ako žiadateľ dostala na základe žiadosti na rok 2019 z Ministerstva financií SR účelovú dotáciu na čiastočnú úhradu výdavkov akcie „Etnologické múzeum – rekonštrukcia vnútorných miestností, terénne úpravy a oplotenie“ vo výške 15.000,- eur. Prijemca dotácie je povinný podieľať sa na financovaní predmetnej akcie najmenej vo výške 10% celkových výdavkov, čo je minimálne 1.500,- eur.

Uznesenie č. 67/2019

a) Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** financovanie vo výške min. 5 % s celkovej sumy 100.000,- eur, čo je minimálne 5.263,16 eur na projekt “Kanalizácia a ČOV Lúka“

b) Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** financovanie vo výške minimálne 10% z celkovej sumy 15.000,- eur, čo je minimálne 1.500,- eur na projekt Etnologické múzeum - Rekonštrukcia vnútorných miestností, terénne úpravy a oplotenie

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,
Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 6. Úprava rozpočtu obce na rok 2019

Dôvodovú správu predniesla kontrolórka obce p. Konečníková, ktorá Obecné zastupiteľstvo obce Lúka oboznámila s navrhovanou úpravou rozpočtu Obce Lúka.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce na rok 2019 vo výške celkových príjmov 967.697,00 eur a celkových výdavkov 486.997,00 eur

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr.Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,
Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 7. Prerokovanie úhrady faktúry č. 005032019 pre firmu HASS, s.r.o.

Starosta Obce Lúka v tomto bode oboznámil Obecné zastupiteľstvo s dodatkom číslo 1 k Zmluve o dielo zo dňa 24.4.2012 „Kanalizácia a ČOV Lúka“

Ďalej boli poslanci informovaní o faktúre 005032019 zo dňa 14.03.2019 celkovej výške 35.938,94 eur od firmy HASS, s.r.o. IČO: 36550965 za stavebné práce na stavbe „Kanalizácia a ČOV Lúka“ za obdobie 24.04.2012 – 30.11.2015.

V diskusii poslancov vystúpil p. Jánošík, ktorý nespochybnil oprávnenosť faktúry, vyjadril sa aj k dodatku k zmluve s tým, že firma HASS vysúťažila túto stavbu a mala by v nej pokračovať po získaní financií z dotácie. V skutočnosti je pravda, že výstavba základov ČOV reálne prebehla v uvedenom období a stavba je v štádiu rozostavanosti. Navrhol, že vo výstavbe je potrebné pokračovať. V podobnom duchu sa vyjadrili aj poslanci R. Plesník, A. Janžová a R. Richter. Výhrady k zaplateniu faktúry mali poslankyňa Mgr. Štipanitzová, pýtala sa, že v prípade, ak nezaplatí obec faktúru firme HASS s.r.o., či HASS, s.r.o odmietne zákazku za 100.000,- eur z dotácie. Nesúhlas s jej zaplatením vyjadril poslanec p. Šprlák – Zmora, z dôvodu nedostatku informácii, prečo k tejto situácii došlo. Navrhol, presunúť tento bod na ďalšie neplánované zastupiteľstvo a požadoval prizvať zástupcov dodávateľa prác a bývalého starostu, ktorý vykonané práce prevzal.

Obecný právnik sa vyjadril k uvedenej problematike k faktúre, že je to neobvyklý a neštandardný postup, žiadať preplatenie faktúry po tri a pol roku po ukončení prác na rozostavanej stavbe, ale firma HASS, s.r.o. predkladá túto požiadavku zákonne, nakoľko práce boli reálne vykonané a vyslovil názor, že v prípade nezaplatenia faktúry si bude firma HASS s.r.o. oprávnené vymáhať svoj nárok. Ďalej sa vyjadril k dodatku číslo 1 k zmluve, ktorým sa Zmluva o dielo stáva reálnym základom pre pokračovanie v stavebných prácach na ČOV a čerpanie prostriedkov z enviromentálneho fondu na rok 2019.

Hlavná kontrolórka p. Konečníková taktiež vyslovila názor, že dodatok k zmluve je nevyhnutný, aby sa mohlo pokračovať vo výstavbe a čerpaní dotácie z Enviromentálneho fondu. Tým sa zabráni stratám v hospodárení obce Lúka. Ďalej sa jednoznačne vyjadrila, že fa spoločnosti HASS, s.r.o. je potrebné uhradiť, nakoľko nevidí žiaden dôvod, ktorý by tomu bránil, ak to schvália poslanci Obecného zastupiteľstva obce Lúka.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** dodatok č. 1 k zmluve o dielo zo dňa 24.04.2012 „Čistiareň odpadových vôd Lúka“

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr.Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,

Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Uznesenie č. 70/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** preplatenie faktúry 005032019 zo dňa 14.03.2019 v celkovej sume 35.938,94 eur firme HASS, s.r.o., za stavebné práce na stavbe Čistiareň odpadových vôd Lúka“ za obdobie 24.04.2012 – 30.11.2015.

Hlasovali za: pp. Jánošík, Plesník, Janžová, Richter,

Hlasovali proti: p.Mgr.Štipanitzová

Zdržali sa hlasovania: p. Šprlák-Zmora

Bod 8. **Zdražovanie vody – oznámenie občanom Lúka**

Pán poslanec Šprlák – Zmora požiadal Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka, aby na plánovanom zatupiteľstve ktoré sa bude konať dňa 30.05.2019 bol do programu zaradený bod - Zdražovanie vody – oznámenie občanom Lúka – kde majú byť občania Lúky oboznámení s predpokladaným zvýšením ceny vody OVHS Šáchor, s.r.o. v termíne od 1.7.2019. Spôsob oboznámenia s touto skutočnosťou však nenavrhol a požiadal aby tak vykonal starosta obce Lúka. Z ďalšej diskusie vyšiel záver, že starosta obce pripraví prehľadný doklad o príjmoch a výdajoch za roky 2016 – 2018 tak, aby bolo zrejmé, prečo sa OVHS Šáchor, s.r.o dostala do straty ktorú riešila pôžičkami od obcí Lúka a Modrovka. Poslanec Jánošík sa vyjadril, že nakoľko OVHS Šáchor, s.r.o. i v tomto roku má vyššie výdaje ako príjmy, musí dôjsť k zvýšeniu ceny vody.

Uznesenie č. 71/2019

Obecné zastupiteľstvo v Lúke odporúča starostovi obce pripraviť prezentáciu ekonomických ukazovateľov OVHS Šáchor za obdobie rokov 2016, 2017, 2018 na porovnanie ekonomických ukazovateľov.

Hlasovali za: pp. Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák-Zmora, Richter,

Hlasovali proti:

Zdržali sa hlasovania:

Bod 9. **Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a o 21,30 hod. zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľ: Ivona Poláčková

Zvukový záznam: René Richter

Overovatelia zápisnice: Anna Janžová

Miroslav Jánošík