

Starosta obce

L ú k a

V Lúke dňa : 22.03.2019

Váž. Občania

P o z v á n k a

V zmysle Zákona 369/90 Zb., v znení neskorších predpisov a nariadení zvolávam
riadne plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční :
dňa 28.03.2019 – vo štvrtok o 17.00 hodine na Obecnom úrade v Lúke.

Program :

Otvorenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

1. Schválenie vyhotovenia zvukových záznamov z rokovania obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018 – 2022.
2. Výberové konanie na prenájom obecných priestorov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra obce.
5. Úprava rozpočtu pre rok 2019
6. Schválenie nákupu osobného auta z OVHS Šáchor
7. Organizačné zabezpečenie prevzatia prenajatých obecných priestorov
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Ing. Marian Haluza

Starosta obce Lúka, v.r.

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.03.2019.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny , ktorá je v prílohe zápisnice.

Otvorenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie otvoril zástupca starostu obce - predsedajúci, privítaním prítomných, ospravedlnil neprítomnosť poslancov Reného Richtera a Rastislava Plesníka.

Ospravedlnil neprítomnosť starostu obce pre PN a preukázal písomné poverenie viesť zasadnutie zastupiteľstva .

Skonštatoval , že prítomných je nadpolovičná väčšina poslancov, a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Určil pre toto zasadnutie zapisovateľa a vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ – Helena Šnáblová

Zvukový záznam – Pavol Šprlák - Zmora

Overovatelia zápisnice - Andrej Krajčí, Anna Janžová

1. Zástupca starostu obce predkladá návrh programu rokovania k schváleniu.

1. Schválenie vyhotovenia zvukových záznamov z rokovania obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018 – 2022.
2. Výberové konanie na prenájom obecných priestorov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra obce.
5. Schválenie nákupu osobného auta z OVHS Šáchor
6. Organizačné zabezpečenie prevzatia prenajatých obecných priestorov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie č. 54 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e predložený návrh programu rokovania OZ

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, , Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0
 ospravedlnený 2/ Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

1. Schválenie vyhotovenia zvukových záznamov z rokovania obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018 – 2022.

Uznesenie č. 55/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s ú h l a s í s vyhotovovaním zvukových záznamov z rokovania obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018 – 2022.

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0
 ospravedlnený 2/ Richter, Plesník 0

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

2. Výberové konanie na prenájom obecných priestorov

Predseda júci oboznámil prítomných, že v obchodnej verejnej súťaži bola predložená jedna žiadosť na prenájom obecných priestorov. Požiadal poslankyňu – Štipanitzovú o kontrolu neporušiteľnosti obálky. Tá konštatovala, že obálka bola neporušená. Obálku doručenú na podateľnu Obecného úradu Lúka zaevidovanú č. protokolu Ocl/2019/145 otvorila a prečítala obsah žiadosti a súťažného návrhu podmienok na prenajatie obecných priestorov.

Predseda júci skonštatoval, že účastník obchodnej verejnej súťaže dodržal všetky dané podmienky.

Pripomienky poslancov :

Andrej Krajčí – dotaz- či boli v minulosti splnené všetky zmluvné podmienky a ako ?

Pavol Šprlák – Zmora – uvádza, že je potrebné vysvetliť plnenie zmluvných podmienok a zistené nedostatky treba odstrániť.

Štipanitzová – uviedla, že je potrebné úhrady za energie vyrovnať na skutočné náklady.

Miroslav Jánošík – má pripomienku ku zmluve – je nutné spísať aký je súčasný stav majetku obce v prenajímaných priestoroch a taktiež v zmluve uviesť hmotnú zodpovednosť za prenajatý obecný majetok.

Pavol Šprlák – Zmora – doporučuje zmluvu detailne vypracovať. Očakával od prenajímateľa vyššiu sumu za prenájom. Vzniesol dotaz, či sa môžu minimálne podmienky navýšiť.

Zástupca starostu informoval, že platnosť pôvodnej zmluvy končí 31.03.2019 a prevádzka môže byť otvorená až po zákonom stanovenom termíne.

Uznesenie č. 56/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka schvaľuje prenájom obecných priestorov prenajímateľovi EUROINVEST EU, s.r.o. zastúpenú konateľom Patrikom Vöröšom na dobu piatich rokov.

Hlasovanie : za 4/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora
 proti 0
 zdržal sa 1/Krajčí
 ospravedlnený 2/Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu informoval o plnení uznesení a konštatoval, že

uzn. č. 11/2019 – vyčlenenie pozemku pre hasičskú zbrojnicu – vyčlenenie pozemku nebolo schválené,

uzn. č. 33/2019 schválenie odstúpenia od kúpnej zmluvy- Hrabovský s manž. – nebolo schválené,

uzn. č. 36/2019 bolo splnené iba čiastočne, treba menovať predsedu Redakčnej rady pre INFO Lúka a WWW obce,

uzn. č. N-19/2018 – termín splnenia pokračuje až do ukončenia inventarizácie majetku a jeho označenia inventárnymi číslami.

Uznesenie č. 57/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka berie na vedomie správu o plnení uznesení

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0
 ospravedlnený 2/Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

4. Voľba hlavného kontrolóra obce.

Predsedajúci oboznámil prítomných, že písomná prihláška do výberového konania vo vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce bola predložená jedna žiadosť. Požiadal poslankyňu – Štipanitzovú o kontrolu neporušiteľnosti obálky. Tá konštatovala, že obálka bola neporušená a prečítala obsah prihlášky.

Predsedajúci skonštatoval, že účastník výberového konania vo vyhlásení voľby hlavného kontrolóra obce dodržal všetky dané podmienky a spĺňa požadované požiadavky a náležitosti. Prihláška bola podaná p. Jarmilou Konečnikovou, ktorú požiadal o jej krátke predstavenie sa prítomným.

Diskutujúci poslanci: Šprlák – Zmora, Štipanitzová

Uznesenie č. 58/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra obce a menuje do funkcie p. Jarmilu Konečnikovú.

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0

ospravedlnený 2/ Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

5.Schválenie nákupu osobného auta z OVHS Šáchor

Predsedajúci oboznámil prítomných so zámerom kúpy osobného auta od OVHS Šáchor v hodnote 10.000,-- € s DPH.

Diskutujúci poslanci : Šprlák – Zmora, Krajčí, Jánošík, Štipanitzová, Janžová.

Uznesenie č. 59/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e kúpu osobného auta od OVHS Šáchor v hodnote 10.000,-- € s DPH.

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí

 proti 0

 zdržal sa 0

 ospravedlnený 2/ Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

6.Organizačné zabezpečenie prevzatia prenajatých obecných priestorov

Predsedajúci oboznámil prítomných o organizačnom zabezpečení prác v súvislosti s ukončením nájmu nebytových priestorov v zmysle dohody uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ : obec Lúka, v zastúpení Ing. Marianom Haluzom – starostom obce a

Nájomcom : EUROINVEST EU s.r.o. , v zastúpení Patrikom Vöröšom, konateľom.

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

Čl. 1.

PREDMET NÁJMU

Nájomca na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov „ zo dňa 01.04.2014 uzatvorenej s prenajímateľom na dobu určitú do 31.03.2019 užíva nebytové priestory

nachádzajúce sa v objekte budovy súp.č. 132 v obci Lúka, pre účely zariadenia prevádzky „Bufet“.

Predmetom nájmu sú tieto nebytové priestory:

Bufet	4,7x9,0 =	42,30 m ²
Sklad	4,3x2,8=	12,00 m ²
Kuchyňa	2,9x2,9=	8,40 m ²
Chodba	3,0x1,9=	5,70 m ²
Chodba	3,0x1,9=	5,70 m ²
WC	2,9x2,6=	7,50 m ²
Terasa	12,0x4,0=	48,00 m ²

S p o l u : 129,60 m²

A inventár podľa inventárneho súpisu majetku, ktorý počas doby prenájmu nájomca používal a zodpovedá zaň. V prípade jeho poškodenia poskytne jeho náhradu.

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v čl. I. sa končí dňom 31.03.2019.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2019 nebytový priestor uvedený v čl. I. uvoľní a vráti ho prenajímateľovi a to v stave ako ho prevzal po rekonštrukcii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ a nájomca spíšu „ Protokol o odovzdaní a prevzatí prenajatého nebytového priestoru uvedeného v čl. I. a inventár podľa súpisu, ktorý bude priložený k tejto „ Dohode o skončení nájmu nebytových priestorov“.
4. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so „Zmluvou o nájme nebytových priestorov z roku 01.04.2014“ , pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu. V prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov v stanovených lehotách splatnosti. V opačnom prípade bude ich prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.
5. Nájomca odovzdá prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný nebytový priestor uvedený v čl. I .

V Lúke dňa: 01.04.2019

Za prenajímateľa:

Starosta obce , Ing. Marian Haluza

V Lúke dňa: 01.04.2019

Za nájomcu:

Konateľ, Patrik Vöröš

Prílohy : č.1 ,súpis inventáru

č.2, Protokol o prevzatí nebytového priestoru a zariadenia podľa čl. 1.Zmluvy / z 01.04.2014 /

Inventarizácia majetku obce, ktorý bol predmetom nájmovej zmluvy sa uskutoční dňa 01.04.2019 po vzájomnej dohode.

Inventarizáciu vykonajú:

Prenajímateľ – preberajúci : obec Lúka , zastúpená : Ing. Marian Haluza - starosta obce
Anna Struháriková – správkyňa budov
Andrej Krajčí – predseda inv. komisie
Miroslav Jánošík – člen inv. Komisie

Nájomca – odovzdávajúci : Patrik Vöröš – konateľ EUROINVEST EU s.r.o. , 916 33 Lúka č.3

Uznesenie č. 60/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka berie na vedomie organizačné zabezpečenie prevzatia prenajatých obecných priestorov .

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0
 ospravedlnený 2/ Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

7. Rôzne

- vybavenie detského ihriska pri kostole zariadením pre zábavu detí

Diskutujúci poslanci: Štipanitzová, Jánošík, Šprlák – Zmora,

Diskutujúci občania: Maďarová,

Uznesenie č. 61/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e zabezpečiť verejné obstaranie, výber dodávateľa na zariadenie detského ihriska pri kostole pre zábavu detí do výšky 4.000,-- € .

Hlasovanie : za 5/ Janžová, Štipanitzová, Jánošík, Šprlák-Zmora, Krajčí
 proti 0
 zdržal sa 0
 ospravedlnený 2/ Richter, Plesník

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce

8. Diskusia

Diskutujúci poslanci :

Štipanitzová – informovala o organizovaní a priebehu prác jarného upratovania na námestí obce a pred rodinnými domami . Poďakovala p. Kusovskej za mimoriadnu angažovanosť a tiež všetkým zúčastneným občanom.

Šprlák – Zmora – dotaz – či sme už reagovali na výzvu na zateplenie budov. Doporučuje starostovi sa výzve venovať.

Jánošík – odpovedal, že starosta koná.

Krajčí – žiada o vyčlenenie pozemku na výstavbu hasičskej zbrojnice. Informuje o súčasnom stave umiestnenia požiarnej techniky.

Šprlák – Zmora - doporučuje neformálne stretnutie starostu obce s členmi DHZO a poslancami OZ, na ktorom by našli spoločné riešenie požiadaviek a návrhov.

Jánošík – na podnet občanov predkladá požiadavku - na ceste v hornom konci dediny , pri rodinnom dome p. Šlahora osadiť dopravné zrkadlo. Dôvod – bezpečnosť na komunikácii. Predpokladaný finančný náklad 300,-- €.

Štipanitzová – doporučuje osadiť dopravné zrkadlo oproti p. Kusovskej pri Chirane, ako sa vychádza od kostola na hlavnú cestu . Taktiež doporučuje v priestore pri Chirane vyznačiť prechod pre chodcov. Doporučuje vysadiť stromy v lokalite kde je zriadené detské ihrisko.

Šprlák – Zmora – doporučuje zorganizovať brigádu futbalistov za účelom vyčistenia športového areálu. Doporučuje stanoviť pravidlá využívania šatní na miestnom ihrisku. Dotaz – či je urobená revízia el. vedenia nakoľko v šatni športového areálu sú poruchy.

Jánošík, predsedajúci – zástupca starostu, oboznámil s plánom kultúrno – spoločenských aktivít v mesiaci apríl a máj.

Diskusia občanov :

Patrik Vöröš – dotaz : aké bude mať otváracie hodiny v prevádzke baru , keď je zatvorený a je futbal?

Dotaz zodpovedal zástupca starostu : - zmluva o prenájme je ukončená a povolenie na prevádzku nemá.

9. Záver

Zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a diskusiu, zasadnutie ukončil o 18.26 hod.

Zapisovateľ : Helena Šnáblová

.....

Zvukový záznam: Pavol Šprlák - Zmora

.....

Overovatelia zápisnice : Andrej Krajčí

.....

Anna Janžová

.....

.....

Miroslav Jánošík, zástupca starostu obce