

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY Č.2

**obstarávateľ:**

poverený obstarávaním

obec Lúka

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.141

zhotoviteľ:**Architektonický ateliér BP**

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1048 AA

január 2007



Obsah dokumentácie:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA	4
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM ..	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	6
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	7
<i>B.f.1 Obytné územia.....</i>	<i>7</i>
<i>B.f.2 Výrobné územia.....</i>	<i>8</i>
<i>B.f.3 Rekreačné územia</i>	<i>8</i>
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	8
<i>B.g.1 Obytné územie.....</i>	<i>8</i>
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,	8
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	9
<i>B.i.1 Ochranné pásma letiska Piešťany.....</i>	<i>9</i>
<i>B.i.2 Ochranné pásma dopravného vybavenia.....</i>	<i>9</i>
<i>B.i.3 Ochranné pásma technického vybavenia.....</i>	<i>9</i>
<i>B.i.4 Hygienické ochranné pásma</i>	<i>11</i>
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,	11
<i>B.j.1 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany,</i>	<i>11</i>
<i>B.j.2 Ochrana pred povodňami</i>	<i>11</i>
B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	12
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.	12
<i>B.l.1 Dopravné riešenie.....</i>	<i>12</i>
<i>B.l.2 Technická infraštruktúra.....</i>	<i>13</i>
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	19
<i>B.m.1 Zeleň</i>	<i>19</i>
<i>B.m.2 Predpokladané vplyvy na životné prostredie.....</i>	<i>20</i>
<i>B.m.3 Nakladanie s odpadmi</i>	<i>21</i>
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	21
B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
<i>B.p.1 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít</i>	<i>22</i>



B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	25
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	25
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
<i>E.a.1 Priestorové usporiadanie</i>	<i>1</i>
<i>E.a.2 Funkčné využívanie územia</i>	<i>1</i>
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	2
<i>E.b.1 Maximálna podlažnosť objektov.....</i>	<i>2</i>
<i>E.b.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi.....</i>	<i>2</i>
<i>E.b.3 Nezastavateľné plochy.....</i>	<i>3</i>
<i>E.b.4 Regulatívy intenzity využitia plôch</i>	<i>3</i>
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	3
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
<i>E.d.1 Dopravné vybavenie územia.....</i>	<i>3</i>
<i>E.d.2 Technické vybavenie územia.....</i>	<i>4</i>
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	6
<i>E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....</i>	<i>6</i>
<i>E.e.2 zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	<i>7</i>
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	8
E.H) VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
<i>E.h.1 Ochranné pásma letiska Piešťany</i>	<i>8</i>
<i>E.h.2 Ochranné pásma dopravného vybavenia</i>	<i>8</i>
<i>E.h.3 Ochranné pásma technického vybavenia</i>	<i>10</i>
<i>E.h.4 Hygienické ochranné pásma.....</i>	<i>10</i>
<i>E.h.5 Civilná ochrana</i>	<i>11</i>
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY.....	11
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	11
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11
F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE.....	12



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

Zmeny a doplnky č.2 (**ZaD č.2**) k územnému plánu obce Lúka sa týkajú týchto okruhov:

- Návrh funkčného využitia lokality č. 17 – na plochu vybavenosti a služieb (čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest a servis)
- Návrh presunutia lokality č. 18 - plocha bývania – z rezervy do plochy 1.etapy

V grafickom vyjadrení je priložená schéma Predmet zmien a doplnkov.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol spracovaný v roku 1996 územný plán sídelného útvaru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996, uznesením č.4/96-2.

V júli 2004 boli spracované zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004. Ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 16/2004 dňa 18.10.2004. Zároveň so spracovaním zmien a doplnkov bol digitalizovaný v dohodnutom rozsahu aj pôvodný územný plán

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.2 je tento územný plán, ktorý zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

V územnohospodárskych zásadách neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Boli tu však definované požiadavky na rozvoj bývania a aj na rozvoj vybavenosti, ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov. Uvedené zámery teda priamo nekolidujú s územnohospodárskymi zásadami.

Ostatné body riešenia zmien a doplnkov č.2 sú v súlade so schválenými územnohospodárskymi zásadami.



B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Lúka. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

Rozsah predmetu zmien a doplnkov č.2 spadá do tohto územia a je zrejмый z grafickej časti.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004.

Úlohou ÚPN VÚC je stanoviť sídla lokálneho významu, ktoré možno rozčleniť do dvoch podskupín.

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V okrese Nové Mesto nad Váhom medzi tieto sídla patrí aj Lúka.

Návrh záväznej časti:

Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.7.4. v okrese Nové Mesto nad Váhom: ... Lúka...

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

1.8

1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúmo-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát,

Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)



1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - 2.14. skupinovú kanalizáciu obcí: Lúka, Modrovka, Modrová

Zmeny a doplnky č.2 nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ani s jeho Zmenami a doplnkami.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predmetný doplnok nerozširuje obytnú zónu v obci, dochádza len k presunu obytných objektov v rozsahu cca 5 domov z rezervy do bilancii návrhu 1. etapy. Tým sa demografická prognóza definovaná v územnom pláne a v zmenách a doplnkoch č.1 nemení, upravuje sa len jej štruktúra nasledovne:

Celkové bilancie v obci Lúka:

	pôv.	ZaD č.2
• počet bytov	321	326
• počet obyvateľov	1190	1210
po realizácii rezervných plôch:		
• počet bytov	366	361
• počet obyvateľov	1347	1327

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o 0,3798ha ako plochu vybavenosti a služieb a 0,38ha v polohe obytného územia, včítane komunikačných a zelených plôch. Toto rozšírenie činí celkom 0,7598ha.

Územie je obslužené komunikáciami a inžinierskymi sieťami v návaznosti na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru obce. koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.



Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí včítane ich ochranných pásiem.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.f.1.1 LOKALITA Č. 17 - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA PLOCHU VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Lokalitu možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Ide o návrh funkčného využitia územia na plochu vybavenosti a služieb. Týmto riešením prichádza k nárastu zastavaného územia v lokalite o 0,7598ha.

V súčasnosti je v lokalite záujem vybudovať zariadenie čerpacej stanice PH, motorest a servis, ktoré by poskytovalo nasledovné služby:

- čerpanie pohonných hmôt do nádrží osobných i nákladných vozidiel
- nákup autopríslušenstva, autopotrieb a ďalšieho doplnkového tovaru v predajni čs,
- stravovanie a občerstvenie v motoreste (podávané teplé a chladené nápoje, široký sortiment jedál studenej a teplej kuchyne pripravovaných z polotovarov),
- možnosť použitia hygienického zariadenia (WC) pre verejnosť
- servis motorových vozidiel, špecializovaný na nákladné vozidlá (kamióny)
- strojnú umývanie motorových vozidiel v prejazdnej umývacej linke, špecializované na nákladné vozidlá (kamióny)
- odstavenie (parkovanie) vozidiel

B.f.1.2 LOKALITA Č. 18 - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA PLOCHU BÝVANIA

Lokalitu možno funkčne definovať ako obytné územie podľa §12, ods.9 a 10 vyhlášky. 55/2001 Z.z (plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia podľa predchádzajúceho odseku obsahujú aj



a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám).

Týmto riešením prichádza k presunu obytného územia o výmere 0,38ha z plochy rezervy do plochy prvej etapy realizácie.

B.f.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.g.1.1 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V LOKALITE Č.17

Výškovým usporiadaním by výstavba nemala prekročiť dve nadzemné podlažia.

Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidlá určené pre ich ochranné pásma.

Pre ochranu životného prostredia

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálov

B.g.1.2 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V LOKALITE Č.18

sú navrhované ako u ostatných lokalít v obci. Poloha stavebnej čiary je definovaná 9m od osi komunikácie. Optimálna výška zástavby je max. dve nadzemné podlažia, resp. jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovie.

Celkový nárast obytného územia - po zrealizovaní lokality č.18 narastie plocha obytného územia v obci o 0,38ha, s predpokladaným prírastkom o cca 5 domov (bytov) a o 20 obyvateľov.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

Hranica zastavaného územia bola v schválenej dokumentácii zakreslená podľa aktuálneho stavu k roku 1995, poskytnutého spracovateľovi obcou. Navrhované hranice zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti.

**B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Chránené územia sa v polohách riešených zmenami a doplnkami č.2 nenachádzajú.

B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb.v znení jeho novely č.127/1976 Zb.a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec Lúka nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ($165+45=210$ m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ($210+100=310$ m n.m.).

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest vid' výkr. č.2,3,4
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
- pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
- pre ukľudnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.

B.i.3.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Územím lokality č.17 prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV č.224 v správe ZSE. Jeho ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty



pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,

c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a prízjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

B.i.3.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

B.i.3.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Lokalitou č. 17 prechádza VTL plynovod DN 150 v správe SPP Bratislava a.s., pre ktorý platí:

Ochranné pásmo (je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri



vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásmo (je určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odborných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- 20m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

B.i.4 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
- 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
- výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

V predmetnom doplnku územného plánu už nevzniká žiadne ďalšie ochranné pásmo ani chránené územie.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

V zmysle §39a ods.10 písm. m) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a §2 ods.4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je podmienkou pre ďalšie postupy zapracovanie stavebnotechnických požiadaviek CO.

B.j.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

**B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Ide o prvky územného systému ekologickej stability v katastri obce, alebo o chránené územia s prírodnými hodnotami.

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 sa žiadny z nich nevyskytuje.

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene v areáloch výroby, vybavenosti, služieb.
- vytvorenie plôch úžitkovej zelene v lokalitách bývania

Predmetný doplnok územného plánu ostatné ustanovenia kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.**B.I.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE****B.I.1.1 LOKALITA Č.17**

Je prístupná z komunikácie II/507 Beckov – Piešťany.

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu je navrhnuté nasledovné dopravné riešenie:

Areál navrhovaného dopravného zariadenia je jednostranný, s jednosmerným pohybom vozidiel, od cesty II/507 je oddelený deliacim ostrovčekom šírky väčšej ako 6 m.

Na vjazd z cesty II/507 naväzuje akumulčná plocha pred manipulačnou plochou ČS s výdajnými stojanmi, ktorá je ohraničená líniovými odvodňovacími žľabmi.

V náväznosti na odjazd od výdajného priestoru PH je umiestnená umyváreň vozidiel, pozdĺž ktorej je vedená komunikácia do zadných priestorov areálu, kde sú vjazdy do servisnej časti objektu s príslušnými manipulačnými a parkovacími plochami.

Doprava v mieste vjazdu a výjazdu na cestu II/507, ako aj v samotnom areáli bude usmernená zvislým a vodorovným dopravným značením.

B.I.1.2 LOKALITA Č.18

Dopravné riešenie lokality nadväzuje v plnom rozsahu na jestvujúcu komunikačnú sieť, ktorá bola aj v územnom pláne rešpektovaná a ktorá je tvorená sústavou upokojených a obslužných komunikácií v zmysle STN 73 6110 v náväznosti na charakter a spôsob zástavby a to:

- pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/40
 - pre obslužné komunikácie jednostranné MO 6/30
 - pre upokojené komunikácie je šírka š=5,5-6,0m MO 6,5(7)/30
- V rámci statickej dopravy je uvažované so stupňom OA 1:3,5 až 1:5. V riešenej lokalite budú vozidlá parkované priamo na pozemkoch a v sieti maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií.
 - Šírka stavebnej čiary



- pre kategóriu C obojstrannú 18,0m

B.I.1.3 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- diaľnica: 100 m od osi vozovky
- cesta II/507: extravilán 25 m od osi komunikácie
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území sa predmetu zmien a doplnkov č.2 nedotýka.

B.I.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

Súčasťou zmien a doplnkov č.2 je návrh odkanalizovanie a zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou .

B.I.2.1.1 Lokalita č.17

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu je navrhnuté nasledovné riešenie zásobovania vodou:

Pre zásobovanie objektu služieb a administratívy studenou úžitkovou vodou bude zriadená studňa a vybudovaný úsek areálového vodovodu. V areáli bude vybudovaná vŕtaná studňa, v ktorej bude umiestnené sacie potrubie. Dodávka vody zo studne bude zabezpečená rozvodom vody DN 32, privedeným do objektu služieb v priestore servisnej haly. Tu bude osadené samonasávacie čerpadlo s výkonom 2 l/sec. Potrubný rozvod vodovodu bude navrhnutý z tlakových rúr polyetylénových D 40.

Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Po uložení vodovodu sa vykoná zhutnený obsyp potrubia a zvyšok ryhy sa zasype zeminou a povrch ryhy sa upraví.

Bilancia potreby studenej vody:

Potreba studenej vody iba pre hygienické účely je vypočítaná v súlade s Úpravou MP-SR č.477/99/810 z 2/2000 pre predpokladaný počet 35 zamestnancov a cca 60 návštevníkov za deň, ako aj umývanie riadu cca 60 porcií za deň a potreba vody pre umýváreň vozidiel:

Denná potreba úžitkovej vody:

- 50 l/deň x 35 zamestnancov + 10 l/deň x 60 návštevníkov + 1.280

l/deň dopĺňanie umývárne vozidiel:

$Q_p = 3.630$ l/deň

- Maximálna denná spotreba vody:

$Q_m = 3.630$ l/deň x 1,8 = 6.325 l/deň

- Ročná spotreba vody:

$Q_{rok} = 3.630$ l/deň x 365 dní = 1.325 m³/rok

Teplá úžitková voda pre obslužno-administratívnu časť bude pripravovaná v kotolni, zásobníkovým ohrievačom TÚV s nepriamym ohrevom vody. Rozvod teplej úžitkovej vody bude zabezpečený cirkulačným potrubím.

Teplá úžitková voda pre hygienické zariadenia v servisnej časti bude pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači o objeme V=80 litrov.

Samostatné rozvody studenej vody bude tvoriť vnútorný vodovod pre protipožiarné účely. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená potrubným rozvodom napojeným v recirkulačnej nádrži umývarne vozidiel, cez



ponorné čerpadlo. Potrubný rozvod požiarneho vodovodu bude privedený k hadicovým zariadeniam navijakom s tvarovo stálou hadicou DN 25 mm.

Potrubný rozvod vnútorného vodovodu bude z tlakových rúr polypropylénových rúr PN-20, opatrených tepelnou izoláciou.

Studená voda pre pitné účely bude dovážaná.

V **lokality č.17** sa v súčasnosti rokuje aj o možnosti zásobovania vodou z verejného vodovodu ako o alternatíve.

B.I.2.1.2 Lokalita č.18

Zásobovanie obytnej zóny bude z jestvujúceho obecného vodovodu v obci Lúka.

Vodovodné potrubie je uložené v komunikáciách, prípadne zelených pruhoch pozdĺž komunikácií. Pre jednotlivé obytné zóny je buď jestvujúce vodovodné potrubie, alebo navrhované vodovodné potrubie dimenzie DN 100, ktoré pokryje potrebu pitnej vody, úžitkovej aj požiarnej vody.

Požiarne zabezpečenie obytných zón bude cez podzemné požiarne hydranty osadené na vodovodných vetvách vo vzdialenosti cca 100 m. Prípojky pre rodinné domy budú dimenzie DN 25 s ukončením 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

Výpočet potreby vody (je prevedený podľa vestníka MP SR zo dňa 29. februára 2000 čiastka 5 - Úprava MP SR č. 477/99 – 810):

$$Q_p = 20 \times 135 = 2700 \text{ l/deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,03 \times 1,40 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,0756 \text{ l/s}$$

Nárast spotreby vody vybudovaním tejto lokality celkové bilancie spotreby v obci zásadne neovplyvní.

B.I.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

B.I.2.2.1 Lokalita č.17

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu je navrhnuté nasledovné riešenie odkanalizovania:

B.I.2.2.1.1 Kanalizácia splašková a žumpa

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu služieb je navrhnutý krátky úsek splaškovej kanalizácie. Vnútorná kanalizácia bude z objektu vyústená v zadnej časti budovy (servisná hala), ukončená v revíznej kanalizačnej šachte. Z tejto šachty bude potrubie kanalizácie DN 150 mm pokračovať do prefabrikovanej žumpy. Trasa kanalizácie bude priama v celkovej dĺžke cca 10 m.

Potrubný rozvod kanalizácie bude z hrubostenných PVC rúr hrdlovaných DN 150.

Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Po uložení kanalizácie sa vykoná zhutnený obsyp potrubia a zvyšok ryhy sa zasype zeminou a povrch ryhy sa upraví.

Pre akumulovanie splaškových odpadových vôd bude osadená nepriepustná žumpa o objeme $V=18 \text{ m}^3$, ktorá bude umiestnená pri zadnej časti objektu (servisnej hale). Žumpa bude pozostávať z prefabrikovaných dielcov, pospájaných do jedného celku, osadeného na podkladnej betón. doske. Vstup do žumpy bude liatinovým poklopom.

Na trase kanalizácie bude zriadená 1 revízna šachta, v typovom prevedení, s dnom z vodostavebného betónu. Na vstup do šachty sa položí liatinový poklop.

Bilancie odvádzaných splaškových odpadových vôd:

Množstvo odvádzaných odpadových vôd z „objektu služieb“ je zhodné so spotrebou studenej úžitkovej vody v nasledovných množstvách:

Denné množstvo odvádzaných vôd:

$$Q_p = 3.630 \text{ l/deň}$$

Maximálne denné množstvo odv. vôd:

$$Q_m = 3.630 \text{ l/deň} \times 1,8 = 6.325 \text{ l/deň}$$

Ročné množstvo odvádzaných vôd:

$$Q_{rok} = 3.630 \text{ l/deň} \times 365 \text{ dní} = 1.325 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.1.2.2.1.2 Kanalizácia dažďová

Odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo strechy „objektu služieb“, prestrešenia nad výdajnými stojanmi a prístreškov nad parkoviskami bude riešené novým rozvodom dažďovej kanalizácie, zaústeným do vsakovacích šácht (trativodov), umiestnených v blízkosti odvodňovaných objektov. Potrubie jednotlivých zvodov kanalizácie bude prepojené na zvislé dažďové odpady pri objektoch cez lapače strešných splavenín.

Zrážkové vody z otvorenej parkovacej plochy pri predajnej časti ČS budú odvádzané rozvodom kanalizácie do zbernej nádrže, do ktorej budú zvedené aj odpadové vody z líniových odvodňovacích žlabov okolo manipulačnej plochy ČS. Odvodnenie plochy parkoviska bude riešené cez PP vpust, z ktorého sa potrubie zvedie do odlučovača ropných látok s prietokom $Q=1 \text{ l/sec}$, osadeného pred zbernou nádržou. Odlučovač RL pozostáva z nádrže a technologického zariadenia, osadeného na podkladnej bet. doske. Vstup do ORL sa opatrí oceľovým poklopom.

Potrubný rozvod kanalizácie bude z hrubostenných PVC rúr hrdlovaných DN 150.

Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Po uložení kanalizácie sa vykoná zhutnený obsyp potrubia a zvyšok ryhy sa zasype zeminou a povrch ryhy sa upraví.

Vsakovacie šachty budú vyhotovené v typovom prevedení z prefabrikovaných skruží. Dno šácht bude upravené štrkovým podsypom hrubej frakcie. Na vstup do šachty sa položí liatinový poklop.

Zberná nádrž zrážkových vôd o objeme 10 m^3 pozostáva z prefabrikovaných dielcov, pospájaných do jedného celku osadeného na podkladnej betónovej doske. Vstup do nádrže sa opatrí liatinovým poklopom. Zrážkové vody zo zbernej nádrže môžu byť využívané pre dopĺňanie umyvárne vozidiel - prepadom cez ventil do recirkulačnej nádrže technológie umyvárne.

Bilancie odvádzaných zrážkových vôd

Množstvá odvádzaných zrážkových vôd z jednotlivých objektov sú vypočítané z ich pôdorysnej plochy následovne:

$$\text{Motorest: } Q = A \times \emptyset \times k = 0,0234 \times 158 \times 1 = 3,7 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Servis: } Q = A \times \emptyset \times k = 0,0375 \times 158 \times 1 = 5,9 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Prestrešenie ČSPH: } Q = A \times \emptyset \times k = 0,0175 \times 158 \times 1 = 2,8 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Prístrešky nad parkoviskami: } Q = A \times \emptyset \times k = 0,0661 \times 158 \times 1 = 10,4 \text{ l.s}^{-1}$$

B.1.2.2.1.3 Kanalizácia z manipulačných plôch ČS



Zrážkové vody z manipulačnej plochy čerpacej stanice (okrem časti plochy, kde sa stáčajú pohonné hmoty) budú odvádzané cez líniové odvodňovacie žľaby. Z týchto sa vybuduje rozvod kanalizácie, prepojený do kanalizačného potrubia, vedeného do odlučovača ropných látok a následné do zbernej nádrže.

Potrubný rozvod kanalizácie bude z hrubostenných PVC rúr DN 125. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Po uložení kanalizácie sa vykoná zhutnený obsyp potrubia a zvyšok ryhy sa zasype zeminou a povrch ryhy sa upraví.

Zrážkové vody a prípadné úkapy ropných látok z časti manipulačnej plochy, kde sa stáčajú pohonné hmôt z autocisterny, budú odvádzané do havarijnej nádrže, ktorá sa vybuduje v rámci úložiska PHM, ako jedna komora nádrže čerpacej stanice.

Potrubný rozvod kanalizácie bude navrhnutý liatinových rúr DN 125 mm.

B.1.2.2.2 Lokalita č.18

B.1.2.2.2.1 Kanalizácia splašková

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. Do doby, kým nebude v obci vybudovaná splašková kanalizácia, budú odvedené splaškové vody z rodinných domov sústreďované do žump, ktoré si vybuduje každý stavebník na svojom pozemku.

Súčasne s budovaním kanalizácie v obci sa aj v novej lokalite vybuduje splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia bude uložená v osiach komunikácií veľkosti DN 300. Kanalizačné prípojky k rodinným domom budú veľkosti DN 150 a ukončené 1 m na súkromnom pozemku šachtou. Kanalizačné šachty budú umiestnené pri každej zmene nivelety a trasy kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd je vyčíslené podľa narátaných hodnôt pitnej vody v nasledovných množstvách:

$$Q_p = 20 \times 135 = 2700 \text{ l/deň} = 0,03 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,03 \times 1,40 = 0,042 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,042 \times 1,8 = 0,0756 \text{ l/s}$$

B.1.2.2.3 Dažďové vody

V lokalite č. 18 budú dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch odvedené uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie, ktorá je súčasťou celkovej koncepcie odkanalizovania obce.

B.1.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

B.1.2.3.1 Jestvujúci stav

Zásobovanie sídelného útvaru zemným plynom je z VTL plynovodu DN 150 PN 25 privedeného prípojkou do regulačnej stanice plynu RS 1200, situovanej na okraji obce.

Zemný plyn je využívaný pre na vykurovanie objektov, prípravu TUV, varenie, prípadne vo výrobných objektoch pre technologické účely.

B.1.2.3.2 Lokalita č.17

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu je navrhnuté nasledovné riešenie tepelného hospodárstva::

Riešenie vykurovania, prípravy TÚV s nepriamym ohrevom vody a prívod vykurovacieho média pre ohrievače vzduchotechniky bude s použitím spaľovania skvapalneného uhl'ovodíkového plynu (propánu).

Bilancie potreby propánu sú:

- max. hodinová spotreba plynu: $4,24 \text{ m}^3/\text{hod.} = 7,9 \text{ kg/hod.}$
- priemerná ročná spotreba plynu: $6.660 \text{ m}^3/\text{rok} = 12,450 \text{ t/rok}$

B.I.2.3.3 Lokalita č.18

V rámci riešenia rozvoja sídelného útvaru sa uvažuje s plynifikáciou rozšírenia jestvujúcej zástavby obce o lokalitu č.18 .

Tým dochádza v obci k nárastu o cca 5 domov (bytov), o 20 obyvateľov.

Bilancia potreby plynu

Lokalita	Počet domov	$V_p \text{ (Nm}^3\text{h}^{-1}\text{)}$	$V_m \text{ (Nm}^3\text{h}^{-1}\text{)}$
18	5	0,9	7

Počet domov 5
 Hodinová potreba plynu (max) 7 (Nm^3h^{-1})
 Ročná potreba plynu 7,9 ($\text{tis.Nm}^3\text{r}^{-1}$)

B.I.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany. V územnom pláne sa uvažovalo s nárastom telefonizácie (až na 100%).

Telefónna prípojka pre lokalitu č.17 sa neuvažuje. Telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

Pre obytnú zónu sa uvažuje kábelová prípojka napojená z telefónnej ústredne obce, ktorá bude pre tento účel rozšírená. Kábel bude uložený vo výkope v kábelovej ryhe, v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehľou.

Pri kladení podzemných vedení musia byť dodržané zásady priestorového usporiadania podľa STN 73 6005.

B.I.2.5 ELEKTRIFIKÁCIA

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V. a vzdušné vedenie 22 kV.

B.I.2.5.1 Lokalita č.17

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu je navrhnuté nasledovné riešenie elektrifikácie:

B.I.2.5.1.1 Prípojka VN 22 kV

Cez uvažované územie prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.224. Dimenzia vodičov je $3 \times 110 \text{ mm}^2 \text{ AlFe6}$. Vzdušné vedenie je uložené na betónových stožiaroch 10,5m / 6 kN.

Do trasy vzdušných rozvodov VN sa vloží nový betónový stožiar. Na vzdušné vedenie VN budú naspojované káble VN v oceľovej rúre, pripevnenej ku stĺpu, budú prechádzať do zeme a ukončené budú v trafostanici.

B.I.2.5.1.2 Kiosková trafostanica

Navrhnutá je bloková transformačná stanica polozapustená obsluhovateľná zvonku. V trafostanici bude umiestnený olejový hermetizovaný transformátor s medeným vinutím, VN rozvádzač ,

rozdávateľ NN vyzbrojený hlavným ističom, meracími transformátormi prúdu, voltmetrom, voltmetrovým prepínačom, poistkami pre napojenie 4kVAr kondenzátora.

Skriňa pre meranie spotreby elektrickej energie bude napojená z meracích transformátorov prúdu úradne ciachovaných káblom CYKY 7Cx4 mm² a cez plombovateľný istič LSN 6B/3 káblom CYKY 4Bx2,5 mm².

Poistkové odpínače umiestnené taktiež v rozvádzači R-NN budú istiť všetky navrhnuté areálové rozvody, z ktorých budú napojené všetky podružné rozvádzače, umiestnené v jednotlivých prevádzkach. Odtiaľto bude taktiež napojené areálové osvetlenie.

Vetracie otvory v trafostanici budú prirodzené pomocou vetracích otvorov umiestnených vo dverách rozvodní a stanoviska transformátora.

B.1.2.5.1.3 Vonkajšie rozvody NN

Z vývodového poľa rozvádzača R-NN v trafostanici budú napojené jednotlivé objekty na zdroj el. energie. Ukončené budú v hlavných rozvádzačoch jednotlivých objektov.

Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005.

Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné:

- listom požiadať ZSE, a.s. o stanovenie záväzných prepojavacích podmienok na sieť energetiky, pričom v prílohe musí byť doložené a investorom akcie potvrdené tlačivo "Žiadosť o pripojenie na verejný rozvod elektriny". Po obdržaní kompletnej žiadosti ZSE, a. s. posúdi spôsob napojenia požadovaného odberu a stanoví záväzné prepojavacie podmienky na zdroj elektrickej energie podľa aktuálneho stavu energetiky, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie PD pre územné konanie.

- v prípade, že pri umiestnení budúcej, plánovanej, stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, bude potrebné v ďalšom postupovať podľa § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.

- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

B.1.2.5.2 Lokalita č.18

Navrhovaných 5 rodinných domov v lokalite č.18 bude elektrifikovaných pripojením na jestvujúcu štruktúru rozvodov NN v obci.

Cez samostatný rozvádzač bude napájané verejné osvetlenie.

V rodinných domoch je uvažované umelé osvetlenie prevažne žiarovkovými a interiérovými svetidlami, intenzita osvetlenia bude podľa charakteru činností v jednotlivých miestnostiach. Zásuvkové rozvody 230 V budú vo všetkých miestnostiach kde je predpoklad používania prenosných elektrických spotrebičov v kuchyniach sú uvažované elektrické varné dosky, resp kombinované plynové a elektrické sporáky. Pre vykurovanie domov bude vybudovaná plynofikácia, avšak príprava TÚV v letnom období môže byť kombinovanými boilermi.

Bilancie odberu a spotreby el. energie.

Inštalovaný výkon v štandardnom rodinnom dome je uvažovaný 12 kW , súčasný odber do 6 kW . Ročná spotreba el. energie cca 2,7 MWh .

Pre uvažovanú zástavbu - 5 rodinných domov sú nároky:



12 x 5 = 60 kW Inštalovaný výkon $P_i = 60$ kW
6 x 5 = 30 kW Súčasný odberaný výkon $P_s = 30$ kW
V obci VN vedenie:
Napäťová sústava: 3 fáz stried. 50 Hz, 22 000 V
Uzemnenie: bleskoistky
ekvipotencionálne kruhy
Operatívna manipulácia: úsekový odpojovač
Sústava pre rozvody
NN vedenie:
Napäťová sústava: - 3 PEN 50 AC 230/400V TN-C

B.I.2.6 VONKAJŠIE OSVETLENIE

B.I.2.6.1 Lokalita č.17

Z vývodového poľa rozvádzača R-NN v trafostanici budú napojené areálové rozvody vonkajšieho osvetlenia. MULTIVERT M2V1-63A bude istiť hlavný prívod NAYY-J 4Bx16 mm² pre napojenie rozvádzača R-VO. Z tohto rozvádzača budú napojené exteriérové svietidlá a reklamy. Ovládané budú pomocou časového spínača alebo súmrakového spínača.

Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005. Exteriérové svietidlá budú uložené na oceľových pozinkovaných stožiaroch alebo konzolách na objektoch.

B.I.2.6.2 Lokalita č.18

Vedenie NN verejného osvetlenia je vedené súbežne s prípojkami NN a je riešené svietidlami na stožiaroch verejného osvetlenia v nadväznosti na jestvujúci systém verejného osvetlenia v obci

Všeobecné zásady pre verejné osvetlenie budú nasledovné:

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m.. Elektroinštalácia bude navrhnutá káblom, ktorý bude uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený pálenou tehloou.

Ochrana oceľových stožiarov pred nebezpečnými účinkami blesku sa vykoná pomocou zemniaceho pásika FeZu 30x4 mm, ktorý sa uloží na dno výkopu a pomocou zemniacich dosiek FeZu 2000 x 250 x 3 mm. Jednotlivé stĺpy sa prepoja na takto vytvorenú sieť. Ochrana pred dotykom neživých častí pri poruche je navrhovaná v zmysle normy STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením napájania.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 sa žiadny prvok územného systému ekologickej stability, alebo chránené územia s prírodnými hodnotami nevyskytuje. Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

B.m.1 ZELEŇ

B.m.1.1 LOKALITA Č.17

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- po obvode areálu umiestneného na lokalite č.17, po oboch stranách zastrešenej odstavnej plochy, budú investorom vysadené topole biele,



ako biotop tu žijúcich cenných bezstavovcov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať zásadu, nevysádzať dreviny do tej časti ochranného pásma diaľnice, kde by mohli ohroziť pri zlomení či vyvrátení (10 metrov od koruny diaľnice, STN 736101). Investor zároveň zabezpečí starostlivosť o tieto stromy po dobu 10 rokov a tiež prípadné dosadby uhynutých jedincov. Pri ozeleňovaní areálu sa budú používať iba domáce stanovištne vhodné dreviny, kry i ostatná zeleň. Na nezastavaných a nespevnených plochách bude rozprestretá zemina vhodná pod sadové úpravy a prevedený trávnik a vysadené dreviny. V priestore pod drevinami bude rozprestretá dekoratívna kôra. Rastlinný materiál pre výsadbu drevín bude vybraný nízkeho vzrastu. Výsadba drevín (kríkov) bude realizovaná mimo trasy inžinierskych sietí a v priestoroch, kde nebude zabraňovať rozhľadu vodičov. Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože predmetné územie sa doteraz využívalo ako poľnohospodárska pôda.

B.m.1.2 LOKALITA č.18

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- Zeleň v tejto lokalite bude súčasťou využitia jednotlivých parciel ako sprievodný prvok funkcie bývania.

B.m.2 PREDPOKLADANÉ VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.2.1 LOKALITA č.17

Je nutné, aby v prípravnej projektovej dokumentácii konkrétneho zámeru v území bolo preukázané, že negatívnym spôsobom neovplyvňuje životné prostredie.

Ide najmä o:

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 sa žiadny prvok územného systému ekologickej stability, alebo chránené územia s prírodnými hodnotami nevyskytuje..

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- V lokalite 17 investor bude používať iba najbezpečnejšie, v SR štandardne používané, technológie s dôrazom na prevenciu preniknutia ropných látok do spodných vôd nivy Váhu, ktorá je nadregionálnym biotopom.
- Investor bude zabezpečovať areál lokality 17 a jeho bezprostredné okolie počas jarného ťahu žiab tak, aby nedochádzalo k ich stretu s automobilmi využívajúcimi služby čerpacej stanice PHM a ostatných prevádzok areálu, podľa pokynov a doporučení organizácie štátnej ochrany prírody.
- Pred realizáciou výstavby na lokalite 17 je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie prevádzky pred prípadnými únikmi nebezpečných látok do okolitého prostredia. V prípade, že by boli v lokalite plánované stavby, v ktorých by sa zaoberalo s nebezpečnými látkami je nutné, aby budúci stavebník s nimi zaoberal v súlade s § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- vytvorenie plôch úžitkovej zelene v lokalite bývania č.18



- technické zabezpečenie objektov a prevádzky pred škodlivými únikmi nevhodných látok do prostredia pôdy, vôd, ovzdušia
- zabezpečenie bezpečného a hygienického pracovného prostredia a prostredia pre návštevníkov
- zabezpečenie technických požiadaviek pre užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- zabezpečenie likvidácie odpadov

B.m.2.2 LOKALITA Č.18

U tejto sa nepredkladajú negatívne vplyvy na životné prostredie. V tejto lokalite je však potrebné zabezpečiť, aby neboli stavebnou činnosťou narušené príahlé svahy, čo by mohlo spôsobiť eróziu územia.

B.m.3 NAKLADANIE S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi v riešenej lokalite je potrebné naviazať sa na návrh riešenia nakladania s odpadmi stanovený v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. Ide o integrovanú koncepciu založenú na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky“
- používanie surovín a prísad, pri aplikácií ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady
- návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou v jej ostatných ustanoveniach vecne neovplyvňuje.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z návrhu Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Lúka vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,8671ha,



z toho 0,4871ha ornej pôdy, 0,255ha záhrad a 0,1145ha trvalých trávnatých porastov.

B.p.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Predmetné lokality sú zhodnotená na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie. (napr. proporcie zastavanosti). Podklady a údaje sú prebraté z :

- ÚPN SÚ Lúka spracovaného v r. 1996
- Katastrálnej mapy dodanej objednávatelom v digitálnej podobe
- Údaje o PBEJ poskytnuté Obvodným pôdohospodárskym úradom v Novom Meste nad Váhom

B.p.1.1 LOKALITA 17

B.p.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Lúka. Celú časť územia tvorí orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Z navrhovaného záberu PPF 0,4871ha je 0,4871ha mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 0,4871ha Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce z toho je 0,4871ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.p.1.1.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002, 0114062

B.p.1.1.4 Funkčné využitie riešeného územia

Navrhovaná plocha bude využitá na zariadenie vybavenosti a služieb - (čerpacia stanica pohonných hmôt, motorest a servis)

V areáli sa počíta s plochami zastavanými i plochami zelene ochranej, bariérovej i okrasnej.

B.p.1.1.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú uvedení v priloženej tabuľke.

B.p.1.2 LOKALITA 18

B.p.1.2.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie o výmere 0,38ha sa nachádza v južnej časti obce Lúka. Časť lokality o výmere 0,2655ha tvoria záhrady a časť o výmere 0,1145ha trvalé trávnaté porasty.



Na tejto pôde nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Z navrhovaného záberu PPF 0,38ha je 0,38ha mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.2.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 0,38ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce z toho je 0,38ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke..

B.p.1.2.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0254872

B.p.1.2.4 Funkčné využitie riešeného územia

B.p.1.2.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Celková výmera lokality predstavuje 0,38ha. Nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia v katastri Lúka. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte cca 5 a počtom obyvateľov 20.

Regulatívy sú navrhované nasledovne:

- Individuálna zástavba izolovanými rodinnými domami
- Miery využitia pozemkov:
 - koeficient zastavanosti 0,35-0,20
 - index podlažných plôch 0,3-0,75
 - koeficient stavebného objemu 2,25-5

Do plochy pre bytovú výstavbu sú započítané celé stavebné parcely, z čoho sa predpokladá orientačne 20-35 % zastavanej plochy. Zvyšok môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, sad, verejná zeleň, trvalý trávny porast).

B.p.1.2.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú uvedení v priloženej tabuľke.



PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	druh pozemku	úhrnná výmera lokality v ha				predpokladaná výmera PLPF mimo zastav.územia			užívateľ	poľnohospodárskej pôdy vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	poznámka
				celkom	z toho			celkom	skupina BPEJ	výmera ha				
					v zast. území	obce	mimo zast. územia obce							
17	Lúka	vybavenosť a služby	orná pôda	0,4871		0,4384	0,4871	.0102002	0,4384	obec Lúka	nie sú			
								.0114062	0,0487					
18	Lúka	bývanie	záhrady	0,3800		0,2655	0,3800	.0254672	0,2655	súkromní vlastníci	nie sú			
			trvalé trávnaté plochy			0,1145		.0254872	0,1145					
spolu				0,8671	0	0,8671	0,8671		0,8671					

Krajský pozemkový úrad Trenčín zo dňa 22.03.2005 (BG6/2005/00027-002/ Ing.Prekopová) . Udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely k návrhu zmien a doplnkov č.2 o celkovej výmere 0,8671 ha. Súhlas bol udelený za dodržania nasledovných podmienok:

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu . Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst.5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom na základe žiadosti žiadateľa.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania



**B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL-
NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Predmetné zmeny a doplnky č.2 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce. Vytvoria sa nimi jednak nové možnosti na rozšírenie bývania (cca 5 domov, čo môže uspokojiť požiadavky cca 20 obyvateľov), ale rozšíri sa aj ponuka služieb v území, čím sa vytvoria aj nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania zmien a doplnkov bude priložená k dokumentácii o prerokovaní.



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Všetky regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti pre problémy riešené na základe navrhovaných zmien a doplnkov č.2 budú konkretizované nasledovne:

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Pôdorysná urbanistická štruktúra je daná v grafickej časti. Cestná sieť vo vnútri jednotlivých lokalít je informatívna, môže byť upresnená podrobnejšou dokumentáciou. Body napojenia na vyšší dopravný systém je potrebné rešpektovať.

E.a.1.1 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, alebo plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.a.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE LOKALITU Č.17

Odporúča sa využitie pre účely: komerčne - obchodne - obšlužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

E.a.2.1.1 Prípustné využitie:

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.1.2 Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny

E.a.2.2 REKREÁCIA REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE LOKALITA Č.18

Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území musí vychádzať najmä:

- z hustoty obyvateľstva
 - druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania.
 - dochádzkových vzdialeností a prístupnosti
 - z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie
 - z charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatických podmienok
 - zo zabezpečenia zdravého bývania
- plochy sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné



dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územia môžu obsahovať aj

- plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

E.a.2.2.1 Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.2.2 Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.b.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

- Výška stavieb pre bývanie by nemala presiahnuť dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, resp. uskočené podlažie
- výška stavieb vybavenosti a služieb maximálne do 10m (lokálne posúdiť konkrétny zámer vo fáze jeho prípravy)
- obmedzením pre lokalitu 17 je aj nesúhlas Ministerstva obrany SR s umiestnením pútačov pri diaľnici D 61 v približovacom priestore LÚD.
- V lokalite č. 18 platí výškové obmedzenie 20m nad terénom

E.b.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

- Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na
 - oslnenie a presvetlenie bytu
 - zachovanie súkromia bývania
 - požiarnu ochranu a civilnú obranu
 - vytváranie plôch zelenea musia sa riadiť všeobecne záväznými predpismi (vyhláška 532/2002 Z.z.)
- Stavebná čiara objektov pre bývanie je definovaná 9m od osi komunikácie.



E.b.3 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.b.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokality č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch
18	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75

Poznámka: koeficienty môže upresniť podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia...)

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V lokalite 17 sa uvažuje so zariadením občianskeho a služieb. Jeho urbanistická a architektonická štruktúra musí byť preukázaná v podrobnejšej dokumentácii.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t.j. mimo vnútra areálov) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

- lokalita 17 bude dopravne sprístupnená z cesty II/507 Beckov – Piešťany.
- na parcelu nachádzajúcu sa severne od lokality č. 17 je potrebné vybudovať príjazd pre mechanizmy z hlavnej cesty.
- Nová zástavba lokality č.18 naviaže na vybudovaný dopravný systém v obci, v rámci ktorého sú riešené upokožené a obslužné komunikácie v zmysle STN 73 6110 v návaznosti na charakter a spôsob zástavby a to:
 - obslužné komunikácie obojstranné MO 8/40
 - obslužné komunikácie jednostranné MO 6/30
 - upokožené komunikácie MO 6,5(7)/30
- V rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom OA 1:3,5 až 1:5. V riešenej lokalite č.17 bude parkovanie vo vnútri areálu. V lokalite č.18 bude parkovanie vozidiel na pozemkoch a v návaznosti na sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií.
- Šírka stavebnej čiary



- pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

E.d.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

E.d.2.1.1 Lokalita č.17

Pre zásobovanie lokality vodou bude zriadená studňa a vybudovaný úsek areálového vodovodu.

Samostatné rozvody studenej vody bude tvoriť vnútorný vodovod pre protipožiarne účely.

Studená voda pre pitné účely bude dovážaná.

E.d.2.1.2 Lokalita č.18

Zásobovanie obytnej zóny bude z jestvujúceho obecného vodovodu v obci Lúka.

Vodovodné potrubie bude uložené v nových komunikáciách, prípadne zelených pruhoch pozdĺž komunikácií.

Požiarne zabezpečenie obytných zón bude cez podzemné požiarne hydranty osadené na vodovodných vetvách vo vzdialenosti cca 100 m.

Prípojky pre rodinné domy budú dimenzie DN 25 s ukončením 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroých šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

E.d.2.2.1 Lokalita č.17

E.d.2.2.1.1 Kanalizácia splašková a žumpa

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd bude potrubný rozvod kanalizácie DN 150 mm do prefabrikovanej žumpy.

Pre akumulovanie splaškových odpadových vôd bude osadená nepriepustná žumpa o potrebnom objeme. Na trase kanalizácie bude zriadená revízna šachta.

E.d.2.2.1.2 Kanalizácia dažďová

Odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo striech a prístreškov bude riešené rozvodom dažďovej kanalizácie, zaústeným do vsakovacích šácht (trativodov), umiestnených v blízkosti odvodňovaných objektov. Potrubie jednotlivých zvodov kanalizácie bude prepojené na zvislé dažďové odpady pri objektoch cez lapače strešných splavenín.

Zrážkové vody z otvorenej parkovacej plochy budú odvádzané rozvodom kanalizácie do zbernej nádrže, do ktorej budú zvedené aj odpadové vody z líniových odvodňovacích žlabov

Odvodnenie plochy parkoviska bude riešené cez odlučovač ropných látok.

E.d.2.2.1.3 Kanalizácia z manipulačných plôch ČS

Zrážkové vody z manipulačnej plochy čerpacej stanice (okrem časti plochy, kde sa stáčajú pohonné hmoty) budú odvádzané cez líniové odvodňovacie žlaby. Z týchto sa vybuduje rozvod kanalizácie, prepojený do kanalizačného potrubia, vedeného do odlučovača ropných látok a následne do zbernej nádrže.



Zrážkové vody a prípadné úkapy ropných látok z časti manipulačnej plochy, kde sa stáčajú pohonné hmôt z autocisterny, budú odvádzané do havarijnej nádrže, ktorá sa vybuduje v rámci úložiska PHM, ako jedna komora nádrže čerpacej stanice.

E.d.2.2.2 Lokalita č.18

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. Do doby, kým nebude v obci vybudovaná splašková kanalizácia, budú odvedené splaškové vody z rodinných domov sústreďované do žúmp, ktoré si vybuduje každý stavebník na svojom pozemku.

Súčasne s budovaním kanalizácie v obci sa aj v novej lokalite vybuduje splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia bude uložená v osiach komunikácií veľkosti DN 300. Kanalizačné prípojky k rodinným domom budú veľkosti DN 150 a ukončené 1 m na súkromnom pozemku šachtou. Kanalizačné šachty budú umiestnené pri každej zmene nivelety a trasy kanalizácie.

Dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch odvedené uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie, ktorá je súčasťou celkovej koncepcie odkanalizovania obce.

E.d.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

E.d.2.3.1 Lokalita č.17

Pre uvažované zariadenie čerpacej stanice PH, motorestu a servisu bude riešenie vykurovania, prípravy TUV s nepriamym ohrevom vody a prívod vykurovacieho média pre ohrievače vzduchotechniky s použitím spaľovania skvapalneného uhľovodíkového plynu (propánu).

E.d.2.3.2 Lokalita č.18

V rámci riešenia rozvoja sídelného útvaru sa uvažuje s plynofikáciou rozšírenia jestvujúcej zástavby obce o lokalitu č.18, ktorá bude nadväzovať na systém plynofikácie obce.

E.d.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany.

Telefónna prípojka pre lokalitu č.17 sa neuvažuje..

Lokalita 18 bude s pripojená na kábelovú prípojku z telefónnej ústredne obce.

Kábel bude uložený vo výkope v kábelovej ryhe, v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehľou.

Pri kladení podzemných vedení musia byť dodržané zásady priestorového usporiadania podľa STN 73 6005.

E.d.2.5 ELEKTRIFIKÁCIA

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V. a vzdušné vedenie 22 kV.

E.d.2.5.1 Lokalita č.17

Cez uvažované územie prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.224. Lokalita bude elektrifikovaná cez nový stožiar prípojku VN 22 kV, ktorá bude prechádzať do zeme a ukončená bude v trafostanici. Transformačná stanica bude blokovaná polozapustená obsluhovateľná zvonku. Z vývodového poľa rozvádzača v trafostanici budú napojené



jednotlivé objekty na zdroj el. energie. Ukončené budú v hlavných rozvádzačoch jednotlivých objektov. Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005.

E.d.2.5.2 Lokalita č.18

Lokalita č.18 bude elektrifikovaná pripojením na jestvujúcu štruktúru rozvodov NN v obci.

E.d.2.6 VONKAJŠIE OSVETLENIE

E.d.2.6.1 Lokalita č.17

Z rozvádzača v trafostanici budú napojené areálové rozvody vonkajšieho osvetlenia. Z tohto rozvádzača budú napojené exteriérové svietidlá a reklamy. Ovládané budú pomocou časového spínača alebo súmrakového spínača.

Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005. Exteriérové svietidlá budú uložené na stožiaroch alebo konzolách na objektoch.

E.d.2.6.2 Lokalita č.18

Cez samostatný rozvádzač bude napájané verejné osvetlenie.

Vedenie NN verejného osvetlenia je vedené súbežne s prípojkami NN a je riešené svietidlami na stožiaroch verejného osvetlenia v nadväznosti na jestvujúci systém verejného osvetlenia v obci

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m.. Elektroinštalácia bude navrhnutá káblom, ktorý bude uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený pálenou tehlo.

Stožiare budú chránené pred nebezpečnými účinkami blesku. Ochrana pred dotykom neživých častí pri poruche bude v zmysle normy STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením napájania.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V území riešenom zmenami a doplnkami č.2 sa nenachádza žiadny konkrétny objekt, ktorý by mal nesporné historické a kultúrne hodnoty.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je však možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp, archeologické situácie. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky:

- stavebník (investor) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 501/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie
- v prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 -Arch. ústav SAV)

**E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENE**

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2 sa žiadny prvok územného systému ekologickej stability, alebo chránené územia s prírodnými hodnotami nevyskytuje..

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- po obvode areálu umiestneného na lokalite č.17, po oboch stranách zastrešenej odstavnej plochy, budú investorom vysadené topole biele, ako biotop tu žijúcich cenných bezstavovcov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať zásadu, nevysádzať dreviny do tej časti ochranného pásma diaľnice, kde by mohli ohroziť pri zlomení či vyvrátení (10 metrov od koruny diaľnice, STN 736101). Investor zároveň zabezpečí starostlivosť o tieto stromy po dobu 10 rokov a tiež prípadné dosadby uhynutých jedincov. Pri ozeleňovaní areálu sa budú používať iba domáce stanovištne vhodné dreviny, kry i ostatná zeleň.
- V lokalite 17 investor bude používať iba najbezpečnejšie, v SR štandardne používané, technológie s dôrazom na prevenciu preniknutia ropných látok do spodných vôd nivy Váhu, ktorá je nadregionálnym biotopom.
- Investor bude zabezpečovať areál lokality 17 a jeho bezprostredné okolie počas jarného ťahu žiab tak, aby nedochádzalo k ich stretu s automobilmi využívajúcimi služby čerpacej stanice PHM a ostatných prevádzok areálu, podľa pokynov a doporučení organizácie štátnej ochrany prírody.
- Pred realizáciou výstavby na lokalite 17 je potrebné zabezpečiť technické zabezpečenie prevádzky pred prípadnými únikmi nebezpečných látok do okolitého prostredia. V prípade, že by boli v lokalite plánované stavby, v ktorých by sa zaobchádzalo s nebezpečnými látkami je nutné, aby budúci stavebník s nimi zaobchádzal v súlade s § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona.
- vytvorenie plôch úžitkovej zelene v lokalite bývania č.18

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie obytnej zóny riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
- V lokalite č.18 je potrebné zabezpečiť, aby neboli stavebnou činnosťou narušené príľahlé svahy, čo by mohlo spôsobiť eróziu územia



Ostatné ustanovenia tejto kapitoly predmetný doplnok územného plánu vecne neovplyvňuje.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jestvujúca hranica zastavaného územia (k roku 1995) bude rozšírená o novonavrhované lokality č.17 a 18 o celkovej ploche 0,8671ha.

E.h) VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Riešené územie - lokality č. 17 a 18 sa nachádzajú v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/LPZ zo dňa 25.09.1991.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- v lokalite č. 18:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny - 210 m n.m. B.p.v.
- v lokalite č. 17
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny-210 m n.m.B.p.V
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy – 210 m až 220 m n.m. B.P.V sklone 4,0 % - 1:25 (severovýchodný cíp lokality),

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ($165+45=210$ m n.m.).

Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ($210+100=310$ m n.m.).

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pozdĺž diaľnice D1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácií sekcia regulácie odvetví dopravy (8156/2100/06/Go/Mária Gosiorovská) p o v o ľ u j e podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. a podľa § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v km cca 99,986 -100,025 pre stavbu "Čerpacia stanica PH, motoreš a servis" (ďalej len "stavba"), pre investora MEGY TRANS, s.r.o., Športová 576, 922 21 Moravany nad Váhom, zastúpeného spoločnosťou Pavand s.r.o., Znievska 32, 851 06 Bratislava (ďalej len "žiadateľ"). Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 ministerstvo povoľuje pre uvedenú stavbu motorestu a servisu s príslušnými parkovacími plochami pri ceste II/507, medzi obcami Lúka a Hrádok v okrese Nové Mesto nad Váhom v blízkosti križovatky diaľnice D1 "Lúka" za dodržania týchto podmienok:



- 1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vypracovanej spoločnosťou Pavand s.r.o., Znievska 32, 851 06 Bratislava 08/2006. V prípade zmeny stavby, prípadne jej doplnenia je žiadateľ povinný predložiť novú žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma diaľnice na časti objektov stavby nachádzajúcich sa v ochrannom pásme diaľnice.

- 2. Vlastník stavby je povinný podľa § 15 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov umožniť vstupovať zamestnancom cestného správneho orgánu na nezastavané pozemky v okolí diaľnice a umožniť vykonávať nevyhnutné opatrenia potrebné pre správu a údržbu diaľnice.

- 3. Plochy objektov umiestnené smerom k diaľnici nebudú využívané na reklamné účely.

- 4. Žiadateľ nebude požadovať od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., opatrenia na zníženie, prípadne zamedzenie hluku z prevádzky na diaľnici.

- 5. Začiatok a ukončenie prác žiadateľ vopred oznámi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Stredisku správy a údržby diaľnic 4, Trenčín - Zlatovce, riaditeľovi strediska p. Capákovi tel. 032/6526342.

- 6. Po ukončení prác súvisiacich s realizáciou stavby žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený okolitý terén bol uvedený do pôvodného stavu.

- 7. Po skončení prác investor prizve NDS, a.s., - útvar majetkovej správy diaľnic na kolaudačné konanie dotknutého úseku stavby,

Ďalej budú platiť nasledovné podmienky definované Národnou diaľničnou spoločnosťou:

1. Na budove a ani v areáli nesmú byť umiestnené (inštalované) žiadne reklamné, informačné alebo propagačné zariadenia (okrem názvu a loga firmy) viditeľné z diaľnice a prípadné svietidlá osvetlenia objektu musia byť osadené tak, aby nedošlo k oslňovaniu účastníkov cestnej premávky na diaľnici.

2. Prípadné opatrenia pred negatívnymi vplyvmi diaľnice na plánovanú stavbu si bude znášať investor v plnom rozsahu bez nároku na ich eliminovanie NDS.

3. Počas výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu diaľnice a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku v ich vlastníctve zabezpečiť jej okamžité nahlásenie NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 4 Trenčín a oddeleniu majetkovej správy a zabezpečiť jej bezodkladné odstránenie na vlastné náklady.

4. Po skončení stavby požaduje, aby investor predložil porealizačné zameranie stavby spolu s geometrickým plánom vrátane digitálnej formy vo formáte DGN.

5. V prípade zmeny, alebo doplnenia stavby o ďalšie objekty vopred predložiť na pripomienkovanie projektovú dokumentáciu a investor bude v plnom rozsahu rešpektovať ich oprávnené požiadavky.

V zmysle príslušných paragrafov zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je NDS ako správca diaľnice povinná diaľnicu udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu na ktorý je určená. Nikto nesmie svojou činnosťou sťažovať údržbu diaľnice. Pre výkon svojej činnosti je v odôvodnených prípadoch oprávnená vstupovať na cudzie pozemky. Nakoľko zámer je situovaný v



tesnej blízkosti diaľnice obslužná komunikácia (spevnené plochy, parkoviská), požaduje z uvedených dôvodov zabezpečenie umožnenia občasného vstupu na tieto plochy pre výkon údržby.

- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
- pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
- pre ukludnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)

E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.3.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane

E.h.3.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

E.h.3.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

E.h.4 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
- 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
- výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A



- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

E.h.5 CIVILNÁ OCHRANA

V zmysle §39a ods.10 písm. m) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a §2 ods.4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je podmienkou pre ďalšie postupy zapracovanie stavebnotechnických požiadaviek CO.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby pozri kapitolu E.k.

Navrhované lokality vychádzajú z jestvujúcej štruktúry parciel, ich podrobnejšie členenie bude stanovené v prehľbujúcej dokumentácii.

Riešením zmien a doplnkov č.2 neprichádza k asanácii ani ku vzniku chránených častí krajiny.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením zmien a doplnkov č.2 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Z návrhu zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva:

- Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:
- opatrenie 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:
- 2.16. skupinová kanalizácia obcí: Lúka, Modrovka, Modrová (C)

Zo schváleného územného plánu obce vyplýva:

- odkanalizovanie obce podľa navrhutej koncepcie (C)

Všetky tieto verejnoprospešné stavby sú v zmenách a doplnkoch zapracované, žiadna nová riešením nevzniká.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu je predmetom už spracovanej dokumentácie podrobnejšieho stupňa alebo bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.



F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE

- 1) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:25 000**
- 2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:10 000**
- 3) VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
- 4) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
- 5) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M 1:10 000**
- 6) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:10 000**

Poznámka: legenda je priložená v závere grafickej časti spoločná pre všetky výkresy