ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY č. 5

ktorými sa mení a dopĺňa

ÚPN obce Lúka, spracovateľ: Ing. Viktor Nižňanský, Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/96-2 z 6.6.1996,
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.1, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2004 zo dňa 18.10.2004,
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.2, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2007 zo dňa 10.4.2007,
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.3, spracovateľ: Ing. arch. Anna Pernecká, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2009 zo dňa 27.3.2009,
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.4, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 7.6.2016,

Obstarávateľ:

Obec Lúka, štatutárny zástupca: Ing. Marián Haluza, starosta

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., reg. č. 365

Spracovateľ:

AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA

Upravený návrh

máj 2021

AUREX

OBSAH

Obsah 2

A. Základné údaje 5

A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky k územnému plánu obce riešia 5

A.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 5

A.c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom 6

B. Riešenie územného plánu 6

B.a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 6

B.b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 6

B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 7

B.d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 7

B.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 7

B.f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 7

B.F.1 Obytné územia 7

B.F.2 Výrobné územia 7

B.F.3 Rekreačné územia 8

B.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 8

B.G.1 Obytné územia 8

B.G.2 Výrobné územia 8

B.G.3 Rekreačné územia 8

B.h) Vymedzenie zastavaného územia obce 8

B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 8

B.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 9

B.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 9

B.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia 9

B.L.1 Dopravné riešenie 9

B.L.2 Technická infraštruktúra 9

B.m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 9

B.n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 10

B.o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 10

B.p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely 10

B.q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov 11

C. Doplňujúce údaje 11
D. Dokladová časť 11
E. Záväzné časti 11

E.a) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu 11

E.b) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 18

E.b.1 Priestorové usporiadanie 18

E.b.2 Funkčné využívanie územia 18

E.c) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia 19

E.c.1 Maximálna podlažnosť objektov 19

E.c.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi 19

E.c.3 Nezastaviteľné plochy 19

E.c.4 Regulatívy intenzity využitia plôch 19

E.d) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia 19

E.e) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia 19

E.e.1 Dopravné vybavenie územia 19

E.e.2 Technické vybavenie územia 19

E.f) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 19

E.g) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie 20

E.h) Vymedzenie zastavaného územia obce 20

E.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 20

E.j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny 21

E.k) Zoznam verejnoprospešných stavieb 21

E.l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 21

F. Grafická časť zmien a doplnkov č.5 k územnému plánu obce Lúka 21

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z dokumentácie „ÚPN obce Lúka, Zmeny a doplnky č.1“.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

UŠ = Urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Názov dokumentácie

„ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č. 5“ (ďalej len „ZaD č.5“).

Obstarávateľ

Názov	Obec Lúka
Sídlo	Obecný úrad 205, 916 33 Lúka
IČO	00311758
Starosta	Ing. Marián Haluza
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., reg. č. 365

Spracovateľ

Názov	AUREX spol. s r.o.
Sídlo	Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO	31325483
DIČ	2020335416
Riaditeľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA
Zodpovedný riešiteľ	Ing. arch. Daniela Huertas

A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom aktualizácie ÚPN obce Lúka - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej iba „**ZaD č. 5“**) je:

- Zmena v rozsahu parcely 943/21, kde zostáva funkčné využitie výrobná plocha a mení sa časový horizont z výhľadového obdobia na návrhové obdobie. Zámerom je v predmetnom území vybudovať v nadväznosti na existujúci výrobný areál skladové haly, čerpaciu stanicu pohonných hmôt s možnosťou rýchleho občerstvenia. Riešená lokalita má označenie 20/5.

A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V júni 2016 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2016 dňa 07.06.2016 ZaD č.4.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2018 zo dňa 12.10.2018 sa obec Lúka rozhodla obstarať Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Lúka, ktorým rieši požiadavku vlastníka (Priemyselný areál Lúka, s.r.o.) predmetnej parcely č. 943/21 v k.ú. Lúka tak, aby sa pre existujúce funkčné využitie výrobná plocha zmenil časový horizont z výhľadového obdobia na návrhové obdobie.

Východiskom pre riešenie ZaD č. 5 je územný plán spracovaný v roku 1996, v platnom znení, ktorý zostáva v platnosti a mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V územnohospodárskych zásadách, ktoré, podľa vtedy platnej legislatívy, boli zadaním pre spracovanie územného plánu, neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Uvedené zámery nie sú v rozpore s územnohospodárskymi zásadami.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

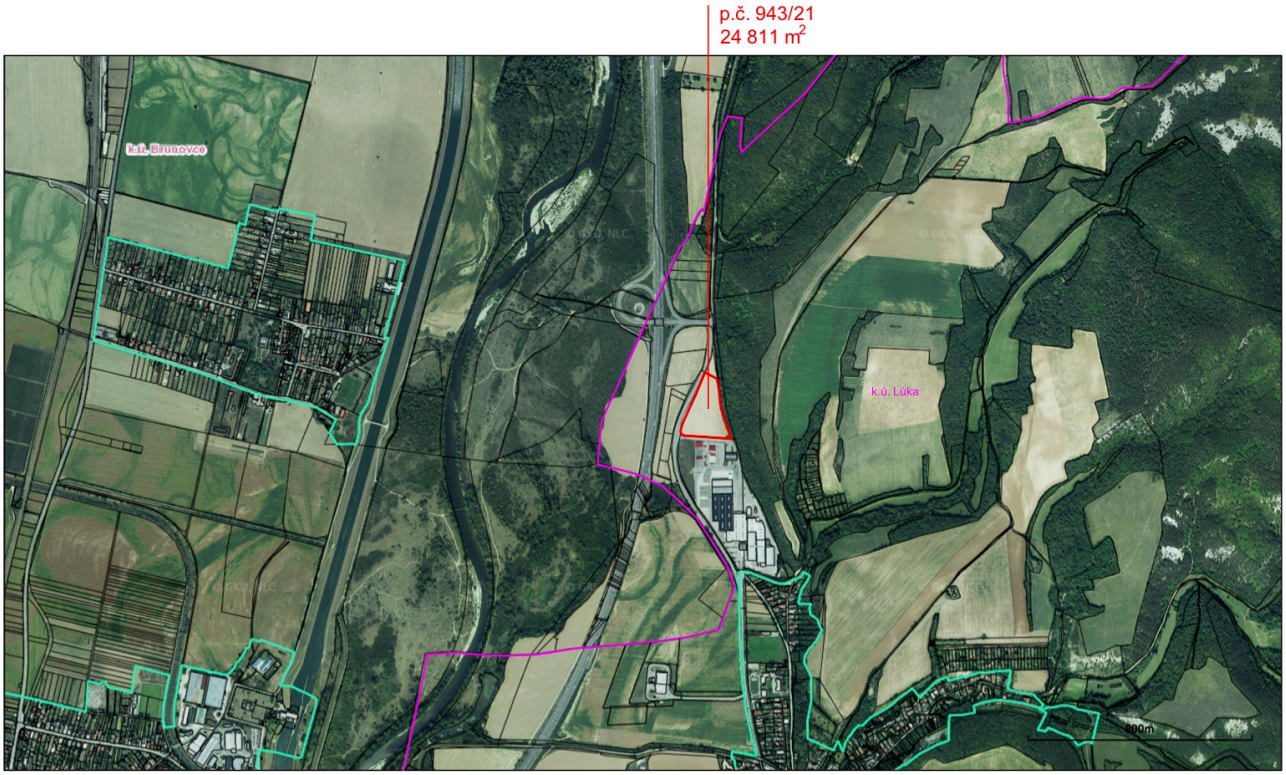
Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územia ÚPN obce Lúka je v rozsahu územia obce a teda katastrálneho územia obce Lúka.

Riešeným územím ZaD č. 5 je parcela č. 943/21, katastrálne územie Lúka. Riešená lokalita má označenie 20/5. Parcela sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia obce Lúka. Z juhu susedí s priemyselným areálom Budiš a.s. Rozloha parcely je 24 811 m^2.

Presné vymedzenie riešeného územia je zobrazené na nasledujúcej schéme:

Predmet zmien a doplnkov na podklade katastrálnej mapy a ortofoto mapy z https://zbgis.skgeodesy.sk/



B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky ÚP VÚC Trenčianskeho kraja č. 3/2018, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 28.6.2018.

Časti týkajúce sa obce Lúka, ktoré vyplývajú zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov sú uvedené v kapitole E.a).

B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Aktivity v riešenom území ZaD č. 5 (v lokalite 20/5) poskytnú pracovné príležitosti obci, služby pasantom na diaľnici D1 a pomôžu spropagovať destináciu.

B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text podkapitoly sa nemení.

B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Celková plocha riešeného územia ZaD č. 5 (lokalita 20/5) je 24 811 m^2, okrajovo do neho zasahujú ochranná, izolačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice a ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Širšie súvislosti riešenej lokality sú:

- v komunikačnom systéme na cestu II/507, ktorá je v kontakte s riešenou lokalitou a vytvára jej napojenie na širšiu dopravnú infraštruktúru
- vo funkčnej štruktúre lokalita 20/5 ostáva územím definovaným ako Výrobné územie podľa §12, ods.13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a zaradí sa do etapy návrh

Urbanistická kompozícia predmetného územia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.F.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení.

B.F.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:

B.F.2.2 Lokalita 20/5 – plocha výroby sa mení z etapy výhľad na etapu návrh

Na predmetnom území je záujem vybudovať v nadväznosti na existujúci výrobný areál skladové haly, čerpaciu stanicu pohonných hmôt s možnosťou rýchleho občerstvenia. Takto vznikne komplexné zariadenie, slúžiace hlavne cestujúcim po diaľnici D1 a po ceste II/507 a tiež pokryje potreby tohto druhu okolitým obciam. Územie je ľahko prístupné z diaľnice D1 diaľničnou križovatkou Lúka.

Predpokladaným funkčným využitím lokality 20/5 je:

- čerpanie pohonných hmôt do nádrží osobných i nákladných vozidiel
- nakúp autoprísluštenstva, autopotrieb a ďalšieho doplnkového tovaru v predajni ČS,

- strojné umývanie motorových vozidiel v prejazdnej umývacej linke, špecializované na nákladné vozidlá
- reštaurácie,
- stravovanie a občerstvenie v motoreste (podávané teplé a chladené nápoje, široký sortiment jedál studenej a teplej kuchyne pripravovaných z polotovarov),
- možnosť použitia hygienického zariadenia (WC) pre verejnosť
- odstavenie (parkovanie) vozidiel
- skladové hospodárstvo

Povinnosť stavebníka a investora stavieb vyžadujúcich si zemné práce je, aby si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiadal (v zmysle zákona č. 50/1976 /b. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

B.F.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení.

B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.G.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení.

B.G.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:

B.G.2.2 Regulatívy pre výstavbu v lokalite 20/5 – plocha výroby sa mení z etapy výhľad na etapu návrh

Výška stavieb skladového hospodárstva, vybavenosti a služieb maximálne do 15m.

Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidlá určené pre ich ochranné pásma.

Pre ochranu životného prostredia

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálu

B.G.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení.

B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text podkapitoly sa nemení.

B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Chránené územia sa v riešenom území ZaD č. 5 nenachádzajú.

Do riešeného územia ZaD č. 5 zasahujú ochranné pásma uvedené v územnom pláne obce v platnom znení.

B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text podkapitoly sa nemení.

B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text podkapitoly sa nemení.

B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.L.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy budú riešené v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

B.L.1.1 Lokalita 20/5

Pre uvažované zariadenia je navrhnuté nasledovné dopravné riešenie:

Dopravné riešenie lokality nadväzuje v plnom rozsahu na jestvujúcu komunikačnú sieť, ktorá bola aj v územnom pláne rešpektovaná. Bude dodržané OP komunikácie II. triedy, ktoré je 25m od osi vozovky.

Vnútroareálové riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

B.L.1.2 Stanovenie ochranných pásiem

Text podkapitoly sa nemení.

B.L.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

B.L.2.2 Odkanalizovanie územia

Dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovanej lokalite 20/5 je potrebné zadržiavať v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do jazierok).

B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Klimatické zmeny

Súčasná a nastávajúca zmena klímy sa negatívne dotýka aj riešeného územia obce Lúka. Najväčšia časť oteplenia v 20. storočí je veľmi pravdepodobne spôsobená ľudskou činnosťou. Ak bude naďalej pokračovať celosvetový rast emisií, pravdepodobne nás už na konci 21. storočia čakajú vážne zmeny. V závislosti od

vyprodukovaných emisií sa môže teplota zvýšiť o 1,1°C až 6,4°C. Na Slovensku sa od roku 1881 zvýšila teplota v priemere o 1,6°C a poklesli ročné úhrny zrážok.

Navrhované realizačné opatrenia z hľadiska znižovania negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy

Je vhodné posúdiť zraniteľnosť územia a stanoviť adaptačnú stratégiu. Samotná samospráva môže analyzovať stav obce, podmienky života v nej a následne vypracovať rozvojové stratégie a programy, v ktorých je potrebné brať do úvahy zraniteľnosť obce na dopady zmeny klímy, ako aj príspevok obce k zmene klímy. Spôsoby akými je možné znížiť rýchlosť otepľovania môžu byť napríklad optimálne zabezpečovanie hromadnej dopravy, budovať cyklistickú dopravu, racionalizovať systémy verejného osvetlenia, zvyšovanie rozlohy sídelnej zelene a množstvo ďalších opatrení.

Navrhované je zachovanie a vytvorenie plôch vnútro areálovej zelene, ktorú je potrebné doplniť pásom izolačnej zelene z vysoko kmenných pôvodných druhov drevín pozdĺž jestvujúcej komunikácie vedúcej do obce Lúka

B.M.5 RADÓNOVÉ RIZIKO

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.M.6 NAKLADANIE S ODPADOM

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pri realizácii a prevádzke predmetných zámerov sa budú plniť povinnosti obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vyplývajúce z ustanovení v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch..

B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text podkapitoly sa nemení.

B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text podkapitoly sa nemení.

B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území ZaD č. 5 sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 2,48 ha, nachádza sa mimo zastavané územie obce.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jednej lokalite, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Zoznam lokalít, funkčné členenie:

Lokalita č. 20/5 – parcela číslo 943/21 v k.ú. Lúka, je navrhovaná na výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt s možnosťou rýchleho občerstvenia. Navrhované ostáva funkčné využitie výrobná plocha, mení sa časový horizont z výhľadového obdobia na návrhové obdobie.

Tab.č.5 : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita	Kat. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Pozn.
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
20/5	Lúka	Výrobná plocha	2,4811	2,4811	0	2,4811	0,1588 2,3223	orná pôda orná pôda	6 6	0101001 0114062	0	0,1588 2,3223		*Zmena časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové obdobie*
SPOLU			**2,4811**	**2,4811**	**0**	**2,4811**	**2,4811**				**0**	**2,4811**	**0**	

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č. 20/5 – je navrhovaná na výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt s možnosťou rýchleho občerstvenia.

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, zaradené do 6. skupiny BPEJ. Uvedená orná pôda je podľa prílohy prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podlieha ochrane podľa uvedeného zákona. Lokalita č. 20/5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh záberov PP.

B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text podkapitoly sa nemení

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú uvádzané v texte .

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

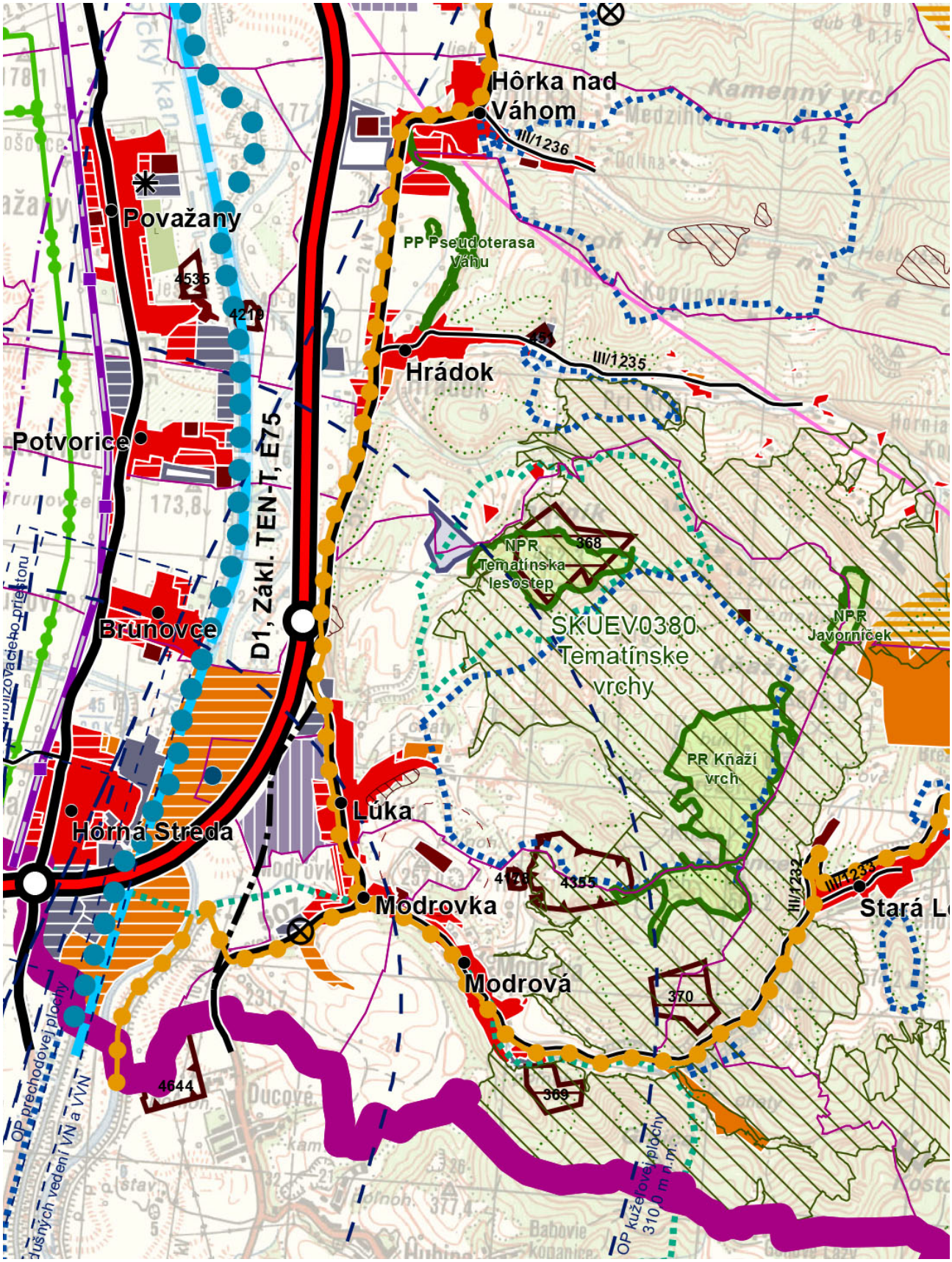
Po skončení prerokovania zmien a doplnkov bude priložená k dokumentácii o prerokúvaní.

E. ZÁVÄZNÉ ČASTI

E.A) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky ÚP VÚC Trenčianskeho kraja č. 3/2018, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.5.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 28.6.2018.



ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 3 - Výrez z výkresu Komplexný urbanistický návrh

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Lúka vyplýva nasledovné:

Táto časť textu podkapitoly sa nahrádza nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14

Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a) základných škôl,

b) predškolských zariadení,

c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,

d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,

e) pôšt,

f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,

g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15

Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17

Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.19

Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1

Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.4

Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

2.7

Vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,

2.8

Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

2.10

Zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

2.11

Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12

Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

2.13

Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):

2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

2.14

Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie

2.15

Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16

Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia). Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb. Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.3

Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4

Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.6

Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.5

Podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7

Obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8

Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.11

Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

5.15

Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika 2

5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

5.21

V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

5.22

Venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

5.25

Vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk

5.26

Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,

5.27

Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.32

Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

5.33

Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie

5.35

Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.2

Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.4

Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.7 Lúka – Konopnica

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

2. Aglomerácia Lúka,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.2

Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.3

Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.5

Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.8

Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

30. Aglomerácia Lúka,

E.B) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.B.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Text podkapitoly sa nemení.

E.B.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 20/5

Prípustné využitie

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- výrobnoprodučné zariadenia malokapacitné
- skladovanie a distribúcia regionálne
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálne a miestne
- podniky výrobných služieb
- obslužná vybavenosť, stravovanie
- ochranná a izolačná zeleň
- plochy vnútroareálovej zelene
- administratíva
- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

Neprípustné využitie

- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská

E.C) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.C.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Výrobné územie

Výška stavieb maximálne do 15 m (lokálne posúdiť)

E.C.2 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

Text podkapitoly sa nemení.

E.C.3 NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

Text podkapitoly sa nemení.

E.C.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Text podkapitoly sa nemení, dopĺňa sa riadok v tabuľke:

Regulatívy pre navrhované zastavané územie:

Lokalita	Navrhovaná funkcia	Koeficient zastavanosti	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
20/5	Výrobná plocha	max. 0,4	max. 5	max. 1,5

Poznámka: koeficienty môže upresniť podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia...)

E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite 20/5 sa uvažuje so zariadením občianskeho vybavenia a služieb. Jeho urbanistická a architektonická štruktúra bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.E.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení. Podrobné riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

E.E.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Text podkapitoly sa nemení. Podrobné riešenie bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Text podkapitoly sa nemení.

E.G) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásady znižovania nepriaznivých dôsledkov klimatických zmien – adaptačné opatrenia obce Lúka

Pri rozvoji obce zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia a to najmä:

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť opatrenia proti vzniku lesných požiarov,
- podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd, osobitne v centre obce,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- zabezpečiť udržiavanie lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

E.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text podkapitoly sa nemení.

E.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text podkapitoly sa nemení.

E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešením ZaD č. 5 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny.

E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

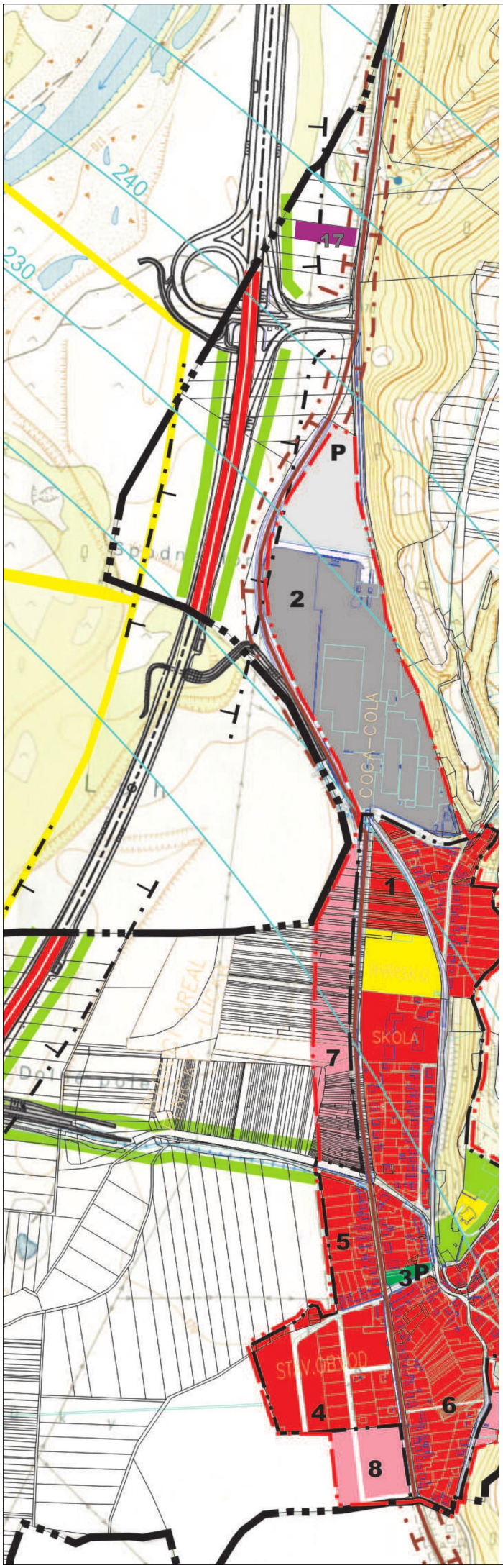
Text podkapitoly sa nemení.

E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text podkapitoly sa nemení.

F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LÚKA

2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:10 000
6) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:10 000



L Ú K A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

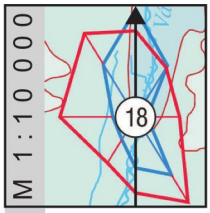
Platný Územný plán obce Lúka bol schválený dňa 06.06.1996 uznesením č.4/96-2

L E G E N D A Ú P N O

(Zmenšené na 70%)

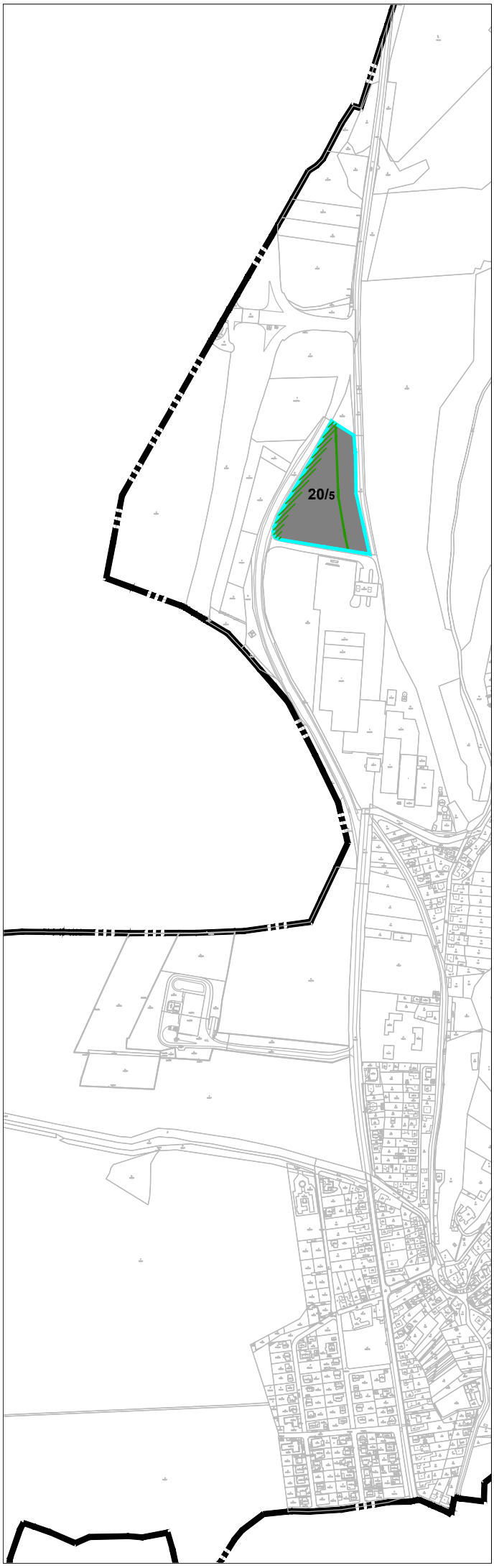
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastra
			Hranica intravilánu k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia
			Obytné územie podľa §12 ods.9 vyhl.č.55/2001 Z.z.
			Obytné územie podľa §12 ods.12 vyhl.č.55/2001 Z.z.
			Výrobné územie podľa §12 ods.13 vyhl.č.55/2001 Z.z.
			Plochy športu a rekreácie podľa §12 ods.14 vyhl.č.55/2001 Z.z.
			Plochy zelene verejnej, vyhradenej, ochrannej a izolačnej
			Cintorín
			Vodné toky a plochy
240			Ochranné pásma letectva
			Diaľnica D1
			Ochranné pásmo diaľnice
			Cesta II. triedy
			Ochranné pásmo cesty II. triedy
			Hranica lokality 17 - predmet ZaD2
	17		Lokalita č.17 - predmet ZaD2
2 P	2 P		Číslo lokality/ parkovisko

M 1:10 000



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 92101 Piešťany

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



ZMENY A DOPLNKY č.5

LEGENDA ZaD č. 5

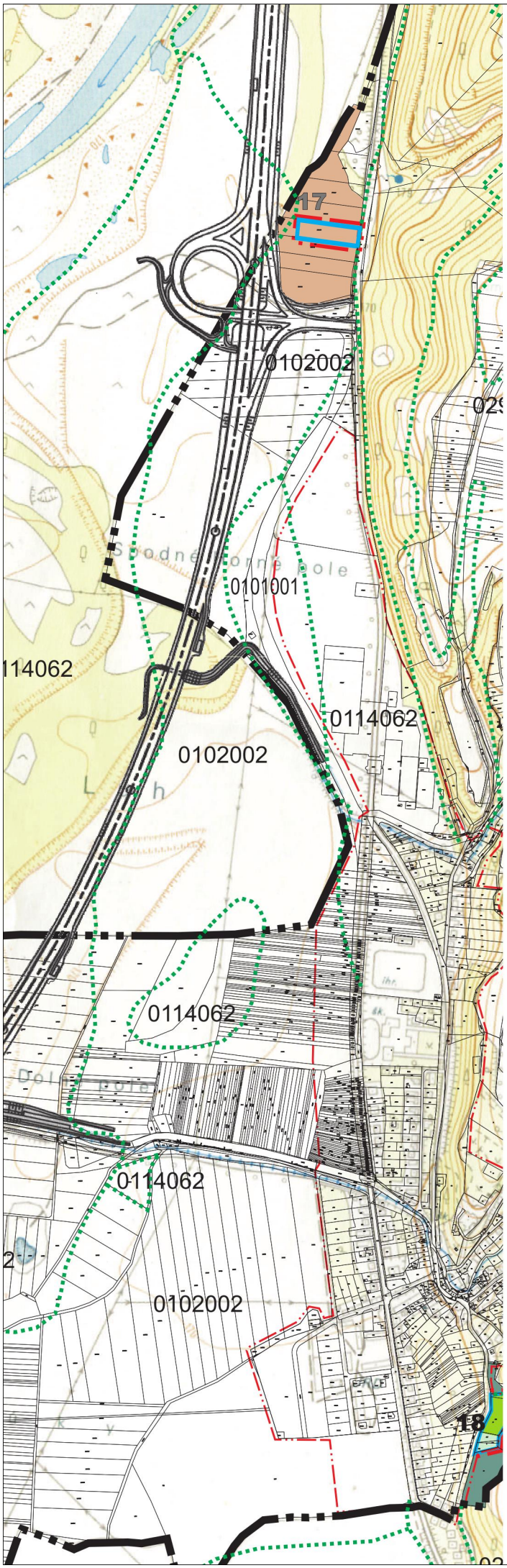
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			hranica lokality 20/5
	20/5		číslo lokality - predmet ZaD č.5
			výrobné územie podľa §12 ods.13 vyhl. č. 55/2001 z.z.
			ochranné pásmo lesa
			pás izolačnej zelene z vysoko kmenných pôvodných druhov drevín

2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

je zároveň aj schémou záväzných častí

upravený návrh 02 / 2021 mierka 1:10 000

Obstarávateľ: Obec Lúka, starosta Ing. Marián Haluza
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešeiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huertas



L Ú K A

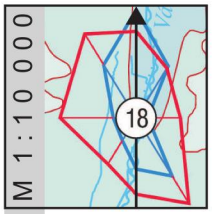
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Platný Územný plán obce Lúka bol schválený dňa 06.06.1996 uznesením č.4/96-2

L E G E N D A Ú P N O

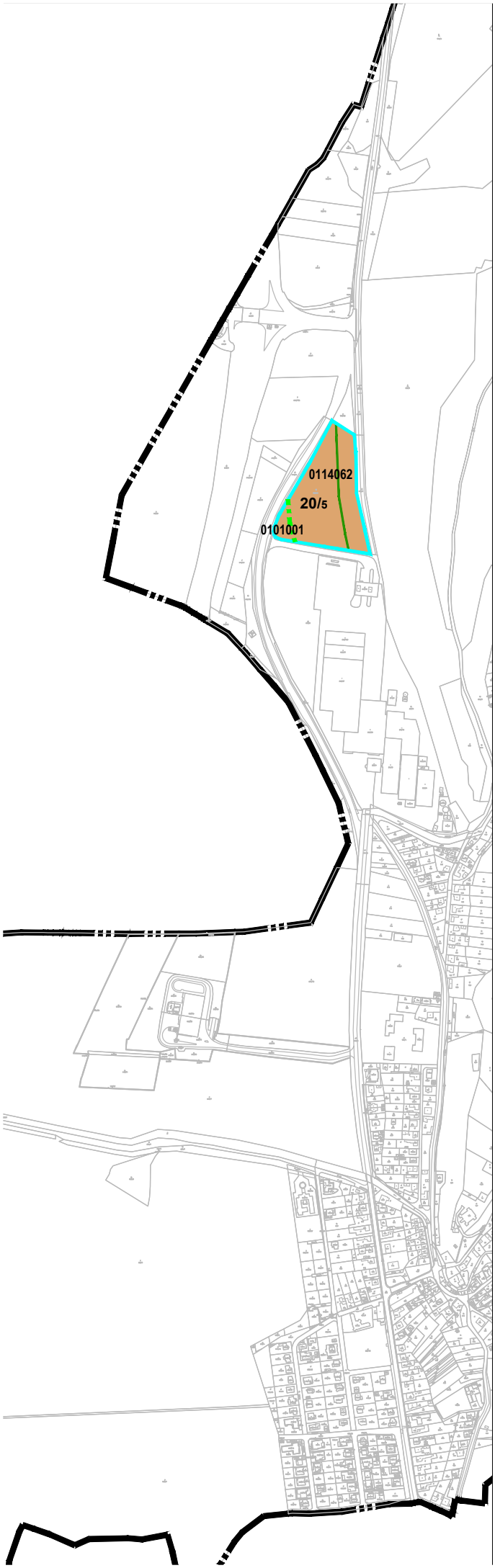
(Zmenšené na 70%)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Hranica katastra
			Jestvujúca hranica intravilánu k 1.1.1990
			Hranica skutočne zastavaného územia
			Diaľnica D1
			Vodné toky a plochy
			Ostatná plocha
			Plochy lesného porastu
			Hranica BPEJ
0102002			BPEJ
			BPEJ
	17		Lokalita č.17 - predmet ZaD2
			Hranica lokality 17 - predmet ZaD2



ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 92101 Piešťany

6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



ZMENY A DOPLNKY č.5

LEGENDA ZaD č. 5

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			hranica lokality 20/5
	20/5		číslo lokality - predmet ZaD č.5
			BPEJ
0101001			označenie BPEJ
			hranica BPEJ
			ochranné pásmo lesa

6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

upravený návrh 02 / 2021 mierka 1:10 000

Obstarávateľ: Obec Lúka, starosta Ing. Marián Haluza
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.
Hlavný riešeiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Daniela Huertas