



OBEC LÚKA

916 33 Lúka 205

podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

OBCHODÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

O najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrovka, definovaných v bode 2 súťaže, za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ:

Obec Lúka
916 33 Lúka 205
Zastúpená Ing. Marianom Haluzom, starostom obce
IČO: 00311758
DIČ: 2021079731
Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

2.1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Lúka pozemkov registra „E“ KN parc. č. 215/2 o výmere 3688 m² - trvalý trávny porast a parcelu E 215/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 434 m² v k. ú. Modrovka, LV 617, ktoré sú vo vlastníctve obce Lúka v 1/1.

2.2. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 10.04. 2022
Ing. Elenou Trnkovou v celkovej výške **132 864,48 €**

- | | |
|--|---------------------|
| - parcela E 215/2 – 35,00/m ² | 129 080,00 € |
| - parcela E 215/1 – 8,72/m ² | 3 784,48 € |

Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za uvedené pozemky minimálne vo výške 132 864,48, stanovenej na základe znaleckého posudku.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Marian Haluza, tel: 0903169385, e-mail: kancelaria@obecluka.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

4.1 Súťažný návrh súťažiaci predloží vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka podľa priloženého návrhu kúpnej zmluvy, kde budú



OBEC LÚKA

916 33 Lúka 205

doplnené údaje o súťažiacom (podľa predlohy v kúpnej zmluve) a uvedená navrhovaná cena. Návrh i kúpna zmluva musia byť spracované v slovenskom jazyku.

4.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže.

4.3 Návrh kúpnej ceny za pozemky.

4.4 Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny, ktorá sa zhoduje s návrhom kúpnej zmluvy

4.5 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote podpísanej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.

4.6. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.7. Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

4.8. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

4.9. Návrh kúpnej zmluvy musí byť predložený v jednom vyhotovení, riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže.

1. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 2.

5.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.3. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemajú záväzky voči Obci Lúka ako predávajúcej a voči príslušnému daňovému úradu.

5.4. Účastníci súťaže sú povinní zložiť zábezpeku vo výške 30 000,-€ na účet obce Lúka, číslo účtu: SK02 5600 0000 0058 0282 3001, variabilný symbol 202206. Doklad o zaplatení musí byť súčasťou ponuky.

5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Výberovej komisie zloženej z poslancov OZ Lúka a starostu obce Lúka. Vybraný účastník súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude bezodkladne vyzvaný, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy, ktorú musí podpísať najneskôr do 10 dní od oznámenia, že bol v súťaži úspešný.

5.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Lúka. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Obecného



OBEC LÚKA

916 33 Lúka 205

úradu Lúka. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom „**OVS – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“.

5.9 Obec Lúka, ako vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Lúka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;

5.10 Lehota na podávanie návrhov je do 21.07.2022 do 15 hodiny

5.11 Otváranie obálok a výber víťaznej ponuky sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Otváranie obálok a výber je neverejný.

5.12 Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

5.13 Lehota na oznámenie vybraného návrhu úspešnému uchádzačovi je do 03.08.2022

5.14 Následne do 10 dní bude oznámené neúspešným uchádzačom, že v súťaži neuspeli.

5.15 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.

5.16 Neúspešným účastníkom sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

5.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od vyzvania.

5.18 Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

5.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 04.08.2022 na úradnej tabuli Obce Lúka a na internetovej stránke www.obecluka.sk

V Lúke dňa 23.06.2022

Ing. Marian Haluza
starosta Obce Lúka