

Obec Lúka

916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2022/01081/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 24.10.2022

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY SPOJENOM S KOLAUDAČNÝM KONANÍM A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Monika Turasová, 916 33 Lúka 28,

ktorú zastupuje PPR - Peter Pálka, Inovecká 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len "stavebníčka") dňa 18.10.2022 podala žiadosť o

- dodatočné povolenie zmeny stavby pred dokončením a kolaudáciu:

"RODINNÝ DOM"

na pozemku register "C" parc. č. 276/1, 276/2 v katastrálnom území Lúka, spevnené plochy na pozemku: register "C" parc. č. 276/1, 276/2 v katastrálnom území Lúka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka so žumpou na pozemku: register "C" parc. č. 276/1, 276/2 v katastrálnom území Lúka.

Stavebné povolenie na stavbu "RODINNÝ DOM" vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor životného prostredia dňa 29.10.1998 pod č. sp. H-1/98/05773/HS1.

- dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu:

"LETNÁ KUCHYŇA"

na pozemku register "C" parc. č. 276/1, 276/2 v katastrálnom území Lúka. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby.

Podľa §88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby (zmeny stavby), za účelom preukázania skutočnosti, že dodatočné povolenie stavby (zmeny stavby) nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Podľa §88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Stavba pozostáva z: rodinného domu, letnej kuchyne, spevnených plôch, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky so žumpou. Rodinný dom (1 bytová jednotka, 5-izbový) je podpivničený, prízemný, s obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou. Zastavaná plocha rodinného domu je 156,00m², obytná plocha 127,85m², úžitková plocha 279,39m². Letná kuchyňa je nepodpivničená, prízemná s podkrovím zastrešená sedlovou strechou. Zastavaná plocha rodinného domu je 76,00m², úžitková plocha 59,30m².

Obec Lúka, ako stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa §88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa

§21 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

6.12.2022 (utorok) o 8.00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby rodinného domu na parc. č. 276/1 k.ú. Lúka.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 8. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Geometrický plán zamerania **dokončenej stavby** ku kolaudácii.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní - **elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, žumpa, komíny, ústredné kúrenie, plyn - pre prípojky aj vnútorné rozvody.**
3. Energetický certifikát.
4. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
5. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
6. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
7. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§47 stavebného zákona).
9. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom


Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – neznámi vlastníci susedného pozemku.

Vyvesené dňa: 26. 10. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Monika Turasová, Lúka súp. č. 28, 916 33 Lúka
2. PPR - Peter Pálka, Inovecká súp. č. 1319/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Jozef Turas, Lúka súp. č. 28, 916 33 Lúka
4. Margaréta Turasová, Lúka súp. č. 28, 916 33 Lúka
5. Tomáš Zelník, Juraja Holčeka súp. č. 401, 900 86 Budmerice
6. Ivona Poláčková, ul. E.F.Scherera 32, 921 01 Piešťany
7. PhDr. Anna Kraváriková, Lúka súp. č. 34, 916 33 Lúka
8. Elena Danková, Lúka súp. č. 29, 916 33 Lúka
9. Božena Vtáková, Lúka súp. č. 134, 916 33 Lúka
10. Emília Pyšková, Dukelská súp. č. 1219/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Ing. Stanislav Vlkovič, Hlaváčiková súp. č. 3594/35B, 841 05 Bratislava
12. Ing. Mária Vlkovičová, Hlaváčiková súp. č. 3594/35B, 841 05 Bratislava
13. Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
14. Verejná vyhláška v obci Lúka

dotknuté orgány

15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný
17. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OVS ŠÁCHOR, s.r.o., Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
22. a/a Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
23. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom