

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

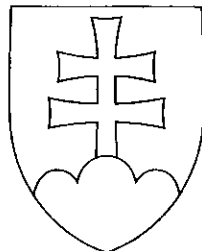
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

### Číslo spisu

OU-NM-PL0-2023/005308-003

Nové Mesto nad  
Váhom

15. 03. 2023



## Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

### Výrok

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lúka v zmysle § 2 ods. 1 písm. a ) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov, a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona č. 330/1991 Zb.

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Lúka

2. vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. z pozemkových úprav všetky pozemky v zastavanom území obce, a mimo zastavané územie obce nasledovné pozemky parcely registra „C“ č. 568, 817/1, 817/3 až 817/9, 817/11 až 817/14, 817/23, 817/24, 818/2, 926/3 až 926/6, 926/9 až 926/73, 926/75 až 926/92, 926/94, 926/95, 926/97 až 926/99, 926/101 až 926/116, 926/118, 926/119, 926/121, 926/122, 929/27, 929/28, 929/34, 929/79, 929/81 až 929/94, 929/96 až 929/103, 929/108 až 929/119, 929/124 až 929/130, 930/3, 942/13, 942/14, 942/26 až 942/46, 942/79 až 942/81, 942/83 až 942/89, 942/92 až 942/95, 942/100, 942/101, 943/2, 943/21, 943/27, 943/27, 943/943/29, až 943/31, 943/105, 949/4 ( pozemky pod individuálnou bytovou výstavbou a priemyselnými parkami ), ako i parcely registra „E“ č. 10001 až 10036, 11001 až 11016, 11018, 11019, 11021, 11024, 11026, 11027, 12001 až 12068, 12075 až 12078 ( pozemky pod diaľnicou ), tak ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 20000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá OÚ, PLO, spolu s Obcou Lúka verejnou vyhláškou; termín konania verejného zhromaždenia bude upresnený

4. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, požiadali OÚ, PLO, o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby

5. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadené pozemkových úprav v zmysle ustanovenia zákona o pozemkových úpravách.

6. upozorňuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona nasledovne: Do schválenia projektu pozemkových úprav nie je možné bez súhlasu OÚ PLO meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

### Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trenčíne nariadil dňa 29. októbra 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravne konanie PÚ v katastrálnom území Lúka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom znovu oznámil na Obci Lúka nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka dňa 13. februára 2012 pod č. H/2012/002640.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v katastrálnom území Lúka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Lúka, Správou katastra v Novom Meste nad Váhom. Správa katastra v Novom Meste nad Váhom dňa 03.02.2006 vydala potvrdenie o zapísanom ROEP-e a o stave operátu v katastrálnom území Lúka. Špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav sme spolu so Správou katastra v Novom Meste nad Váhom stanovili dňa 27.02.2012. Spolu s Obvodným úradom životného prostredia v Novom meste nad Váhom sme dňa 28.06.2004 stanovili stupeň ekologickej stability v katastrálnom území.

Pri terénnej obhliadke katastrálneho územia, vykonanej dňa 22.03.2006 sme sa zamerali na určenie predpokladaného obvodu pozemkových úprav, zaznamenanie zmien v druhoch pozemkov oproti stavu vedenom v katastri nehnuteľností, prístupnosti pôvodných pozemkov ohľadom na existujúcu cestnú sieť, vplyvy erózie, množstvo vyčlenených pozemkov podľa § 15 zákona a podchytenie jednotlivých prvkov ekologickej stability územia.

Stanovisko k pozemkovým úpravám vydala i Obec Lúka dňa 22. februára 2012.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 86,97 % z počtu vlastníkov v obvode pozemkových úprav, resp. 87,88 % podľa výmery vlastníkov ( podľa zápisu zo dňa 28.02.2017 ). V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ, PLO, obvod pozemkových úprav a vyňal z projektu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, pod diaľnicou, individuálnou bytovou výstavbou a priemyselnými parkami.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lúka.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. OÚ, PLO, po prerokovaní s Obcou Lúka, určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, najneskoršie do 90 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, požiadali OÚ, PLO, o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., OÚ, PLO, oznamuje účastníkom konania, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadené pozemkových úprav v zmysle

ustanovenia zákona o pozemkových úpravách; z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na svojom webovom sídle, a na úradnej tabuli Obce Lúka.

### **Poučenie**

V zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Ing. Vladimír Knapec  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

### Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika